

# 建築設計条件資料

## ■積雪荷重、凍結深度等

積雪荷重	30 (N/m <sup>2</sup> )
垂直積雪量	230 (cm)
凍結深度	60 (cm)

## ■風圧力について

基準風速 (V <sub>0</sub> )	34 (m/s)
------------------------	----------

## ■地表面粗度区分

地表面粗度区分	Z <sub>b</sub>	Z <sub>G</sub>	$\alpha$
II	5	350	0.15
III	5	450	0.20

		海岸線までの距離			
		L ≤ 200m	200m < L ≤ 500m	L > 500m	
都市計画区域内	建築物の高さ	H ≤ 13m	III	III	III
		13 < H ≤ 31m	II		
		H > 31m		II	
都市計画区域外	建築物の高さ	H ≤ 13m	III		II
		13 < H ≤ 31m	II		
		H > 31m			

## ■地震地域係数

係数 (Z)	0.9
--------	-----

# 都市計画区域内の規制について

## ■日影規制

地域	制限を受ける建築物	平均地盤面からの高さ	敷地境界線から10m以内の範囲の日影時間	敷地境界線から10mを超える範囲の日影時間
1種低層	軒高7m超又は階数3以上の建物（地階除く）	1.5m	3時間	2時間
1 中高住専 2 中高住専	高さが10mを超える建物	4m	3時間	2時間
1種住居 2種住居 準工業 近隣商業	高さが10mを超える建物	4m	4時間	2.5時間
商業 用途地域の指定のない区域	—			

※準都市計画区域及び法6条第1項第4号区域においては日影規制はありません。

## ■第一種低層住居専用地域

高さの限度	12m
外壁後退	1m

## ■建ぺい率、容積率、斜線制限

用途地域	建ぺい率 (%)	容積率 (%)	道路斜線 (勾配)	隣地斜線 (勾配)	北側斜線 (勾配)	
第1種低層住居専用地域	40	60	1.25	—	1.25	
第1種中高層住居専用地域	60	150		1.25	1.25	—
第2種中高層住居専用地域	60	200				
第1種住居地域	60	200				
第2種住居地域	60	200	1.5	2.5	—	
近隣商業地域	80	300				
商業地域	80	400				
準工業地域	60	200				
用途地域の指定のない区域	50	100				

※準都市計画区域（ひらふスキー場周辺や花園スキー場周辺地域）では、建ぺい率、容積率、壁面後退、高さ、最低敷地、用途形態意匠等の制限がありますので、[準都市計画のページ](#)をご覧ください。

※倶知安町全域に「[倶知安町建築物等に関する指導要綱](#)」（落雪飛距離確保、駐車スペース確保等）が適用されてますので、[建築指導要綱のページ](#)をご覧ください。