

# 確認申請・受付チェックリスト

本チェックリストに記入及びチェックのうえ、確認申請を提出する際に添付して下さい。

申請者氏名: **倶知安 じゃが子**

住所: **北海道虻田郡倶知安町北1条東3丁目3**

建築場所: **北海道虻田郡倶知安町 字〇〇 1-10、1-11**

1. 申請敷地に接する道路関係					
道路区分	幅員	基準法	指定番号	指定年月日	
(1) <b>道道</b>	<b>16.0</b> m	第42条 <b>1</b> 項 <b>1</b> 号 道路	号	.	.
(2) <b>町道</b>	<b>8.0</b> m	第42条 <b>1</b> 項 <b>1</b> 号 道路	号	.	.
(3)	m	第42条 項 号 道路	号	.	.
43条許可 (許可番号 号 平成 年 月 日)					
2. 地域・地区関係					
(1) 都市計画区域(非線引区域)	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外 (法6条1項4号指定区域 <input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 )				
用途地域	<input type="checkbox"/> 第1種低層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第2種中高層住居専用地域 <input type="checkbox"/> 第1種住居地域 <input type="checkbox"/> 第2種住居地域 <input type="checkbox"/> 近隣商業地域 <input type="checkbox"/> 商業地域 <input type="checkbox"/> 準工業地域 <input type="checkbox"/> 用途地域の指定のない区域				
(2) 準都市計画区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外		倶知安の美しい風景を守り育てる条例による認定番号(倶ま新第 号)		
景観地区	( <b>山田 I</b> ) 地区		景観法による認定番号 (倶ま新第 号)		
特定用途制限地域	( <b>観光 II</b> ) 地区				
最低敷地面積設定地域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 ( <input checked="" type="checkbox"/> 330㎡ <input type="checkbox"/> 500㎡ <input type="checkbox"/> 1,000㎡ ) <input type="checkbox"/> 外				
勾配屋根制限	<input checked="" type="checkbox"/> 有 (3寸勾配以上) <input type="checkbox"/> 無				
(3) 防火地域	<input type="checkbox"/> 準防火地域 <input checked="" type="checkbox"/> 法22条区域 <input type="checkbox"/> 区域外				
(4) 建ぺい率	法定( <b>40</b> )% 申請建物( <b>13.33</b> )% <input checked="" type="checkbox"/> 角地緩和 +10%				
(5) 容積率	法定( <b>200</b> )% 申請建物( <b>26.66</b> )% <input type="checkbox"/> 前面道路幅員による( <b>480</b> )%				
(6) 外壁後退	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 1m (第一種低層住居専用地域) <input type="checkbox"/> 無 道路(道道) <input type="checkbox"/> 4m <input checked="" type="checkbox"/> 5m <input type="checkbox"/> 6m 道路(一般) <input type="checkbox"/> 2m <input checked="" type="checkbox"/> 3m <input type="checkbox"/> 4m <input type="checkbox"/> 5m <input type="checkbox"/> 6m 隣地 <input type="checkbox"/> 1.5m <input checked="" type="checkbox"/> 2m <input type="checkbox"/> ( )				
(7) 高さ制限	<input checked="" type="checkbox"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 平均GLから12m (第一種低層住居専用地域) 地盤面と接する最低の高さから <input checked="" type="checkbox"/> 13m <input type="checkbox"/> 16m <input type="checkbox"/> 22m ) <input type="checkbox"/> 無 最高の軒の高さ <input type="checkbox"/> 9m				
(8) 斜線制限	<input checked="" type="checkbox"/> 有 道路斜線 <input type="checkbox"/> 1.25 <input checked="" type="checkbox"/> 1.5 <input type="checkbox"/> 無 隣地斜線 <input checked="" type="checkbox"/> 20m+1.25 <input type="checkbox"/> 31m+2.5 <input type="checkbox"/> 無 北側斜線 <input type="checkbox"/> 5m+1.25 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
(9) 日影規制	<input type="checkbox"/> 対象区域 測定高 <input type="checkbox"/> 1.5m 規制時間 <input type="checkbox"/> 3h/2h <input checked="" type="checkbox"/> 対象外区域 <input type="checkbox"/> 4m <input type="checkbox"/> 4h/2.5h				
(10) 下水道処理区域	<input checked="" type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 [ <input type="checkbox"/> 浄化槽 ( )人槽 <input type="checkbox"/> くみ取り ] 放流先 (道路側溝・地下浸透・その他 ) 放流先管理者との協議 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未				
(11) 羊蹄山麓広域景観形成推進地域	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 届出対象 ( <input type="checkbox"/> 高さ10m以上 <input type="checkbox"/> 面積1,000㎡以上 ) <input type="checkbox"/> 対象外				
(12) 倶知安町建築等に関する指導要綱	( <b>3</b> )寸勾配、軒先からの離れ:( <b>5.5</b> )m、屋根勾配に応じた落雪距離の確保 <input checked="" type="checkbox"/> 充足 <input type="checkbox"/> 不足 無落雪屋根の庇・パラペット等からの離れ:( <b>1.5</b> )m、建物用途に応じた駐車スペースの確保 <input checked="" type="checkbox"/> 充足 <input type="checkbox"/> 不足				
(13) 国定公園区域	<input type="checkbox"/> 内 <input checked="" type="checkbox"/> 外 自然公園法による許可 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未 町要綱による届出・適合通知 <input type="checkbox"/> 済 <input type="checkbox"/> 未				
(14) 許可関係	<input type="checkbox"/> 開発行為 (許可番号 号 平成 年 月 日) <input type="checkbox"/> 仮設許可 条 項 (許可番号 号 平成 年 月 日)				
(16) 建物情報	主要用途 <b>共同住宅</b> 階数 <b>2階</b> 工事種別 <b>新築</b>	部屋数 <b>8</b> (戸)・室・ユニット 建築面積 <b>66.00㎡</b> 高さ <b>12m</b>	併設用途 棟数 <b>1棟</b> 延べ面積 <b>132.00㎡</b> 構造 <b>木造</b>		
3. 建築敷地					
(1) 敷地の地名地番	<b>1-10</b>	<b>1-11</b>			合計
(2) 面積	<b>330.00</b> ㎡	<b>165.00</b> ㎡	㎡	㎡	<b>495.00</b> ㎡
(3) 地目	<b>宅地</b>	<b>宅地</b>			
(4) 自己所有地or借地	<b>自己所有地</b> ・借地	<b>自己所有地</b> ・借地	自己所有地・借地	自己所有地・借地	
4. 備考					

■ 提出前の再確認【必要な確認事項にレを記入してください。】

項目		備考
<input checked="" type="checkbox"/>	図書相互の整合性がとれている（許可等の図書などとの意匠図相互間）。	申請物件は確認の特例（建築基準法第6条の3）
<input checked="" type="checkbox"/>	規則に規定する「図書の種類」が全てそろっている。	に該当する次の建築物である。
<input checked="" type="checkbox"/>	規則に規定する「明示すべき事項」が全て記載されている。	<input type="checkbox"/> 建築基準法の型式適合認定を受けた建築物
<input checked="" type="checkbox"/>	建築基準関係規定に基づく許可等は全て取得されている。	<input type="checkbox"/> 建築基準法第6条第1項第4号に掲げる建築物
<input checked="" type="checkbox"/>	認定書等（写し）添付がされている。	で建築士の設計に係るもの

■ 設計者等の記載・資格等の確認【必要な確認事項にレを記入してください。】

確認事項	適用	備考
<input checked="" type="checkbox"/> 委任状が添付されている。 委任状と申請書第2面等の記載内容が整合している。	代理人	確認の申請を代理人に委任する場合のみ。
<input checked="" type="checkbox"/> 正本の申請書第1面および添付された設計図書（構造計算書は表紙のみ）の全てに記名・押印がされている。	設計者	副本は押印した正本の写しであれば設計図含めて可。
<input checked="" type="checkbox"/> 工事監理者が記載されている（未定の場合、未定と記載）。	工事監理者	未定の場合、工事着手前に工事監理者等選任届を提出して下さい。
<input checked="" type="checkbox"/> 工事施工者が記載されている（未定の場合、未定と記載）。	工事施工者	未定の場合、工事着手前に工事監理者等選任届を提出して下さい。
<input checked="" type="checkbox"/> 「建築設備の設計に関し意見を聞いた者」が記載されている（申請書第2面）。	建築設備の設計に関し意見を聞いた者	建築士法第20条第5項（建築設備士）に規定する場合のみ。

■ 正本及び副本の整合性の確認【レを記入して下さい。】

<input checked="" type="checkbox"/> 正本 1部	<input checked="" type="checkbox"/> 正本との整合性がとれている。
<input checked="" type="checkbox"/> 副本 2部（うち1部は消防用ですので構造計算書は不要） ※ 構造計算適合性判定を要する場合は副本1部追加	
<input checked="" type="checkbox"/> 概要書 1部 工事届 1部 申請手数料の添付	

■ 関係法令等の確認（一部抜粋）【該当項目にレを記入してください。】

法令、関係法令、その他	
<input checked="" type="checkbox"/> 地積図（敷地の辺長等）の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 気象条件等（最深積雪量・凍結深度・基準風速等）の確認
<input checked="" type="checkbox"/> 農地（農地法による許可申請等）の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水の放流先等の確認及び放流先（側溝等）の管理者と協議
<input checked="" type="checkbox"/> 森林を伐採する際の届け出の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 確認申請が必要な工作物の確認
<input checked="" type="checkbox"/> 「建設リサイクル法」にもとづく届け出の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 「屋外広告物条例」にもとづく許可申請の確認
<input checked="" type="checkbox"/> 省エネ法に基づく届出の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 現地地盤・周辺敷地の確認
<input checked="" type="checkbox"/> バリアフリー法に基づく届出の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 北海道福祉のまちづくり条例に基づく届出の確認
<input checked="" type="checkbox"/> 消防法による基準等の確認	<input checked="" type="checkbox"/> 上水道整備区域の確認
<input checked="" type="checkbox"/> 排出されるゴミについて、担当課との協議	<input checked="" type="checkbox"/> その他、上記以外の手続き等の確認

上記事項について、建築基準法関係規定にもとづき確認のうえ申請致します。

平成28年 3月 1日

設計者又は代理人 事務所名 **じゃが太建築事務所** 氏名 **俱知安 じゃが太**

