

不動産公売のご案内

俱知安町では、町税等の滞納処分に伴い、下記のとおり不動産公売を実施します。

物件1～物件2の計2物件を、それぞれ個別に公売します。

皆様におかれましては、公売物件をご確認いただき、ぜひ入札をご検討ください。

■ 公売物件・価格

物件	種類	所在		最低売却価格	公売保証金
物件1	土地	所在 地番 地目 地積	虻田郡俱知安町字樺山 65番105 原野 108.00 m ²	3,024,000円	310,000円
物件2	土地	所在 地番 地目 地積	虻田郡俱知安町字樺山 83番14 山林 99.00 m ²	560,000円	60,000円

※ 不動産の表示は、登記簿の記載によります。

■ 公売スケジュール

【入札日】

令和8年10月28日(水)午前10時00分～ 令和8年10月28日(水)午前10時10分

■ 公売方法

入札により実施します。

※公売保証金の納付と引き換えに入札書をお渡しします。

■ 公売保証金・買受代金

公売保証金

公売保証金は、**現金で公売当日に公売会場で納付してください。**

※ 落札されなかった場合は、公売保証金を返還します。

買受代金

買受代金は、銀行振込により納付してください。

※ 権利移転の都合上、**令和8年11月4日を振込日として指定してください。**

入札前に必ずご確認ください

【公売物件は「現況有姿」での引渡しです】

本公売は、公売財産を現況のまま引き渡すものです。

● 残置物について

公売財産にごみ等の動産が残置されている場合があります。

俱知安町では、残置物の撤去・処分等の対応は行いません。

● 土地・環境等について

土地の境界、土壤汚染、水質汚染、その他の環境上の問題について、**俱知安町では調査を行いません。**

現況についても不明な事項がありますので、入札者ご自身の責任において確認・判断してください。

● 電気・ガス・水道等について

電気・ガス・水道等の引込み状況について、**俱知安町税務課では調査・回答を行いません。**

必要に応じて、入札者ご自身で関係事業者等へご確認ください。

● 下見会について

本公売では、下見会を実施しません。

■ その他の注意事項

公売の中止について

滞納税等が完納されたことが証明された場合など、**公売を中止することがあります。**

公売の中止等に関する事項については、事前にお問い合わせください。

公売に参加できない方

当該公売の原因となっている滞納者等は、公売に参加することができません。

公売に伴う費用

所有権移転に伴う登録免許税及び不動産取得に伴う不動産取得税は、買受人の負担となります。

【登録免許税の試算額】

物件	試算額
物件1	32,600円
物件2	38,100円

※ 上記は試算額であり、確定した金額ではありません。

お問い合わせ先

倶知安町役場 税務課 特別債権回収室

〒044-0001

北海道虻田郡倶知安町北1条東3丁目3番地

TEL:0136-56-8002

FAX:0136-23-2044

E-mail:saiken@town.kutchan.lg.jp

【公売不動産の状況】

●土地の概況

物件1《樺山65番105》

ア 位置及び交通機関

道南バス停留所「樺山北」の北西方道路距離約700mに位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、南東側と北東側に約6mの道路予定地があるが、現況は原野上で道路としての形態はなく無道路地である。南東側は図面上の道路予定地を介して幅員や区6mの未舗装私道（既存道路）に連絡してるが、当該道路予定地部分を整備することにより宅地として利用可能となるかは不確定である。画地の形状は、間口約13.5m、奥行約8.5m、地積108㎡の長方形地で、東側に約3mの隅切りがある。地勢はおおむね平坦であるが、対象地内に雑目が多く伐採・伐根工事を要する。

ウ 環境条件

南西側背後は低層の別荘地として利用されているが周辺は原野状地である。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・樺山保全地区

建ぺい率・・・・・・40%

容積率・・・・・・200%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

●公売不動産 土地見取図



物件2《樺山83-14》

ア 位置及び交通機関

近隣地域内に設けられた位置指定道路の行き止まり東側に位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、道路に接面しない無道路地である。画地の形状は短辺約4.3m、長辺約23m、地積99㎡の長方形地である。

ウ 環境条件

北側と南西側隣地は二階建ての宿泊施設が建てられており、南東側隣地は一段低くなった原野状地であったが、現在は低層の建物が建設中である。対象地は開発から取り残された無道路の狭長地のため単独利用はできず、北側及び南西の側隣地と一体利用するしかない土地となっている。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・樺山保全地区

建ぺい率・・・・・・40%

容積率・・・・・・200%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

●公売不動産 土地見取図



倶知安町不動産公売 入札会場のご案内

入札日時：令和8年10月28日（水） 午前10時00分から午前10時10分
注意事項や説明等ありますので、午前9時30分までに入札会場までお越しください。
入札会場：虻田郡倶知安町北1条東3丁目3番地 倶知安町役場1階会議室

入札会場（倶知安町役場 1階会議室）

