ひらふスキー場第２駐車場立体化に係る土地活用事業者

審査結果及び講評

令和８年（2026年）１１月

ひらふスキー場第２駐車場立体化に係る土地活用事業
プロポーザル審査会

第１　土地活用事業者公募の概要

ひらふスキー場第２駐車場立体化に係る土地活用事業プロポーザル審査会（以下「プロポーザル審査会」という。）において、ひらふスキー場第２駐車場立体化に係る土地活用事業者優先交渉権者選定基準（以下「選定基準」という。）に基づき、応募者から提出された提案書について総合的な審査を行った。

第２　選定結果

１．資格審査

応募者は１事業者であった。

町（事務局）において、応募者が募集要項に示す応募者の参加資格要件に該当することを応募参加申込書及び提出書類により審査し、応募１事業者が応募者の備えるべき参加資格要件を満たしていることを確認した。

２．提案審査

資格審査を通過した１応募者より提案書の提出があった。

町（事務局）において、応募者の提案内容が募集要項に示す内容を満たしていることを提案書類により確認した。

（１）評価方法

１応募者の提案書について、プロポーザル審査会において書類審査及び応募者ヒアリングによる審査を行った。

なお、提案に係る評価は、書類審査及びヒアリングを踏まえ、各委員が選定基準に基づいて評価項目ごとに点数化を行い、各委員の算出した平均によって評価した。

（２）評価結果

前項の評価方法に基づき審査を行った結果、評価項目ごとの評価点は以下のとおりとなり、東急不動産株式会社を最優秀提案者として選定した。

最優秀提案者：東急不動産株式会社（評価点：60.71点/100点）

評価項目	様式	配点	東急不動産株式会社
(1)事業遂行・事業協力に関する事項			
① 実施体制	4-4-2	20.00	15.00
② 駐車場整備及び維持管理・運営の実績	4-3	10.00	5.00
小　　計		30.00	20.00
(2)土地利用・機能整備に関する事項			
① 本事業で整備する自走式立体駐車場の事業計画に係る提案	4-4-3	30.00	18.21
② 本事業で整備する自走式立体駐車場の維持管理・運営に係る提案	4-4-4	30.00	16.07
③ その他提案	4-4-6	10.00	6.43
小　　計		70.00	40.71
評価合計			60.71

３．審査結果の総評

最優秀提案者として選定した東急不動産株式会社の提案は、公募の趣旨を理解するとともに町の求める条件を満たし、かつ、応募者の有する事業ノウハウが反映された内容であった。応募者においては、提案書の作成やプレゼンテーション準備等において多大な労力があったことが推察される。そうした中で提案をとりまとめられた応募者の熱意に敬意を表するとともに感謝申し上げる。

プロポーザル審査会においては、東急不動産株式会社の提案を高く評価する一方で、事業の実施にあたっては、次の意見について反映の要望があった旨を東急不動産に伝えるよう町に対し希望する。

① 景観に調和するような建物の色彩への配慮
② キングゴンドラ前広場側からの眺望に対する工夫
③ グリーンシーズンにおける利活用
④ 出入口における混雑時の安全性確保
⑤ ゴンドラ坂側の歩車分離動線の確保

ひらふスキー場第２駐車場立体化に係る土地活用事業は、倶知安町及びニセコひらふ地区が国際リゾート地として発展していくために欠かせない事業である。

最優秀提案者においては、選定結果の主旨を踏まえ、提案内容の円滑かつ確実な実現に向けて、町と十分な協議を行い、責任ある事業遂行に取り組むことを強く期待する。

最後に本事業の関係者に改めて敬意を表し、併せて今後より一層のご活躍を祈念申し上げる。

ひらふスキー場第２駐車場立体化に係る土地活用事業プロポーザル審査会
委員長　宮崎　雄一