

不動産公売のご案内

倶知安町において、土地の公売を次のとおり実施いたします。
みなさまの入札参加をお待ちしております。

記

1 不動産の表示（物件 1、物件 2、物件 3、物件 4 をそれぞれ公売）

土地	物件 1	所在 地番 地目 地積	虻田郡倶知安町字樺山 59番31 原野 196.00㎡
土地	物件 2	所在 地番 地目 地積	虻田郡倶知安町字樺山 59番76 原野 216.00㎡
土地	物件 3	所在 地番 地目 地積	虻田郡倶知安町字樺山 59番79 原野 198.00㎡
土地	物件 4	所在 地番 地目 地積	虻田郡倶知安町字樺山 59番37 原野 198.00㎡

※ 以上、登記簿の表示による。

2 最低売却価額及び公売保証金

物件 1	最低売却価格	14,980,000 円
	公売保証金	1,500,000 円
物件 2	最低売却価格	17,220,000 円
	公売保証金	1,800,000 円
物件 3	最低売却価格	15,750,000 円
	公売保証金	1,600,000 円
物件 4	最低売却価格	14,980,000 円
	公売保証金	1,500,000 円

※ 公売保証金は、参加申込最終日までに銀行振込で納付して下さい。

3 公 売 方 法 KSI 官公庁オークションにて公売を実施します。

<https://kankocho.jp/>

上記サイト内にて掲載します。

4 公 売 の 日 時 入札参加申込期間

令和7年 7月11日（金）13：00から

令和7年 7月29日（火）23：00まで

入札期間

令和7年 8月 5日（火）13：00開始

令和7年 8月12日（火）13：00締切

※ 入札参加申込を行わなければ、入札に参加することができませんのでご注意ください。

※ 別紙「KSI官公庁オークションのご案内」を必ずご覧ください

5 買受代金の納付方法 「銀行振込」で納付してください。

※ 権利移転の都合上、9月2日を振込日にご指定ください。

6 注 意 事 項

- (1) 落札しなかった場合は、公売保証金をお返しします。
- (2) 当該公売の原因である滞納者等は公売に参加できません。
- (3) 下記「7特記事項」をご理解のうえ公売に参加してください。
- (4) KSI官公庁オークションにて公売を行います。ユーザー登録等を事前に行う必要がありますので、余裕を持ってご準備ください。
- (5) 所有権移転に伴う登録免許税、不動産取得に伴う不動産取得税は、買受人の負担になります。

登録免許税の試算額	物件 1	65,800 円
	物件 2	72,500 円
	物件 3	66,500 円
	物件 4	66,500 円

※試算額であり、確定したものではありません。

7 特 記 事 項 本公売は現況のまま行います。

動産等現況のままの引き渡しになります。

公売に参加するには次の事項を了承していただくことが条件です。

①公売財産は現況のまま（ごみ等の動産がある場合があり、倶知安町ではその調査をしない）引き渡します。

②土地境界、土壌汚染、水質汚染、環境等の問題については倶知安町で調査を行いません

※ 現況においても不明です。各自で判断して下さい。

③滞納税等の完納が証明された場合など、場合により公売を中止することがあります

※ 事前にご連絡いただければ回答します。

※ 本公売で下見会は行いません。

入札される方は、現況をよく理解されてから入札されますようお願いいたします。

【お問合せ先】

虻田郡倶知安町北1条東3丁目3番地

倶知安町役場 税務課特別債権回収室

TEL 0136-56-8002

FAX 0136-23-2044

E-mail : saiken@town.kutchan.lg.jp

【公売不動産の状況】

●土地の概況

物件1《樺山59番31》

ア 位置及び交通機関

道南バス停留所「樺山北」の北西方道路距離約500mに位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、南西側が約5mの未舗装私道（既存道路）に接面する中間画地である。画地の形状は間口約11.2m、奥行約17.5m、地積196㎡の長方形地である。地勢は平坦であるが、対象地内に雑木があるので伐採・抜根工事を要する。

ウ 環境条件

町道を挟んだ隣地は建物の敷地であるが、東西隣地は建物のない更地である。上水道の引き込みは可能。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・樺山保全地区

建ぺい率・・・・・・40%

容積率・・・・・・200%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

物件2《樺山59番76》

ア 位置及び交通機関

物件1の北西方道路距離約270m位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、北東側と南東側が約6mの未舗装私道（既存道路）に接面する角地である。画地の形状は間口約16.5m、奥行約12m、地積216㎡の長方形地で、東側角に隅切りを有する。地勢は平坦である。

ウ 環境条件

低層の別荘、小規模宿泊施設が立ち並んでおり、南西側隣地は立木のある原野状地となっている。上水道の引き込みは可能。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・樺山保全地区

建ぺい率・・・・・・40%

容積率・・・・・・200%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

物件3《樺山59番79》

ア 位置及び交通機関

物件1の北西方道路距離約300m位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、北東側が幅員約5mと南東側が幅員約6mの未舗装私道（既存道路）に接面する角地である。画地の形状は間口約16m、奥行約11m、地積198㎡の長方形地で、東側角に隅切りを有する。地勢は概ね平坦であるが、現況は立木を含む原野状となっているため、宅地整備工事を有する。

ウ 環境条件

低層の別荘、小規模宿泊施設が立ち並んでおり、北東側隣地は建物のない更地となっている。上水道の引き込みは可能。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・樺山保全地区

建ぺい率・・・・・・40%

容積率・・・・・・200%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

物件4《樺山59番37》

ア 位置及び交通機関

物件1の南東方至近位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、北東側が幅員約5mの未舗装私道（既存道路）に接面する中間画地である。画地の形状は間口約11m、奥行約18m、地積198㎡の長方形地で、地勢は平坦である。

ウ 環境条件

対象地の東西隣地には低層の住宅が建てられている。南西側は雑木林地となっており、対象地の一部に当該雑木林を含む。上水道の引き込みは可能。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・樺山保全地区

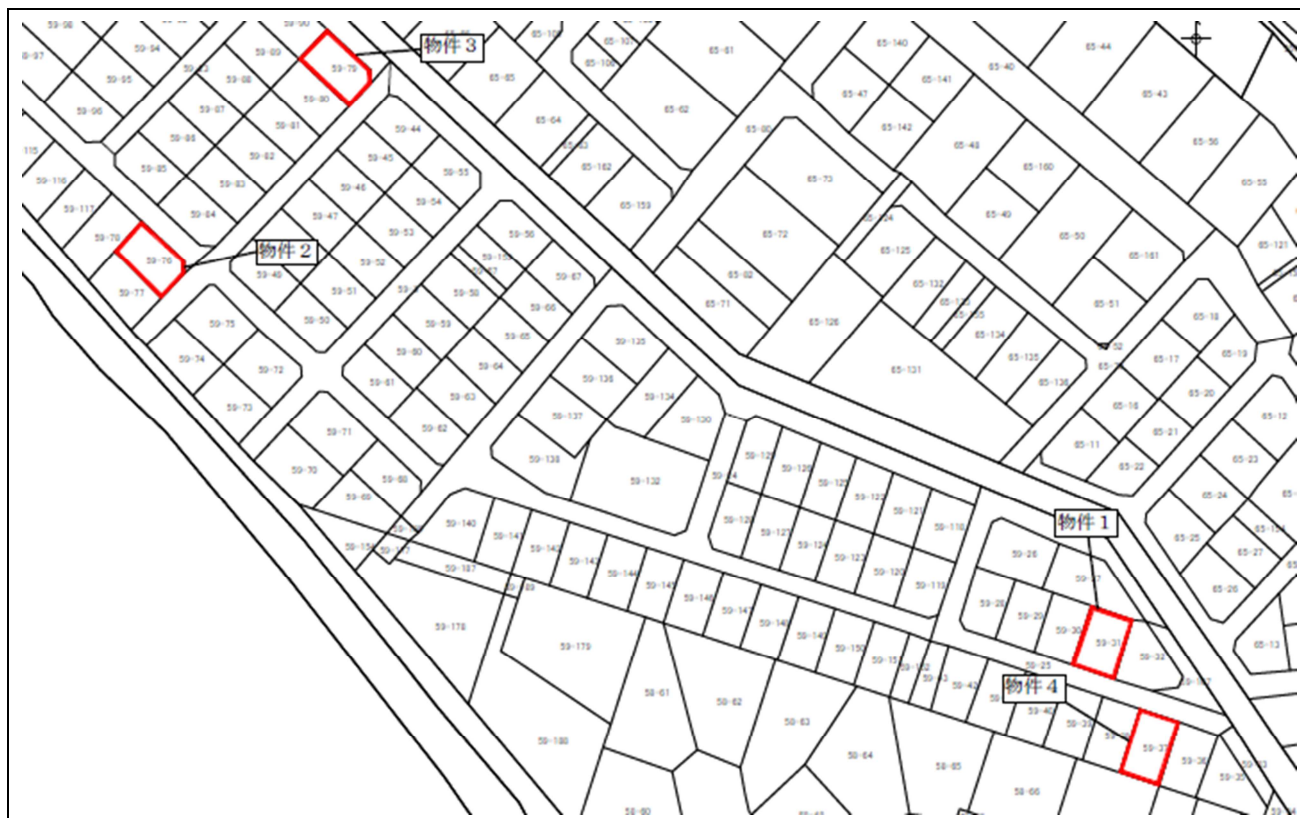
建ぺい率・・・・・・40%

容積率・・・・・・200%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

●公売対象不動産 土地見取図



※ 上記土地見取図は、現地の状況をイメージしやすくするために作成したものであり、縮尺・位置等は実際と異なる場合があります。あくまでイメージするための参考としてお考えください。

KSI 官公庁オークションのご案内

1. 入札参加申込期間

令和7年 7月11日（金）13：00から

令和7年 7月29日（火）23：00まで

※ 参加申し込み時には、参加者情報を入力する必要があります。参加者情報は、必ず商業登記簿または住民登録などに登記、登録されている内容どおりに入力してください。落札後、物件の権利移転（物件の引き渡し）は、参加申し込み時に入力された情報によって行います。

2. 入札期間

令和7年 8月 5日（火）13：00開始

令和7年 8月12日（火）13：00締切

※ 入札参加申込を行わなければ、入札に参加することができませんのでご注意ください。

事前にユーザー登録等が必要になりますので余裕を持って入札のご準備をお願いします。下記 URL もしくは、右にある QR コードよりサイトに入っていただき、会員登録を行ってください。

KSI 官公庁オークションサイト ⇒ <https://kankocho.jp/>



3. 公売保証金について

参加申し込み時に各物件ごとに保証金の納付方法を選択していただきます。

納付方法は、銀行振込となっており、参加申し込みの際にご選択いただけます。

4. 落札金額について

落札金額は、銀行振込のみでのご対応となります。