

不動産公売のご案内

俱知安町では、町税等の滞納処分に伴い、下記のとおり不動産公売を実施します。

物件1～物件7の計7物件を、それぞれ個別に公売します。

不動産会社の皆様におかれましては、公売物件をご確認いただき、ぜひ入札をご検討ください。

■ 公売物件・価格

物件	種類	所在		最低売却価格	公売保証金
物件1	土地	所在	虻田郡俱知安町字樺山	123,830,000 円	12,400,000 円
		地番	213番4		
		地目	山林		
		地積	4,033.00 m ²		
物件 2	土地	所在	虻田郡俱知安町ニセコひ らふ1条2丁目	94,850,000 円	9,500,000 円
		地番	179番10		
		地目	山林		
		地積	484.00 m ²		
物件 3	土地	所在	虻田郡俱知安町字岩尾別	164,990,000 円	16,500,000 円
		地番	270番57		
		地目	雑種地		
		地積	877.00m ²		
		所在	虻田郡俱知安町字岩尾別		
		地番	270番58		
		地目	雑種地		
		地積	929.00 m ²		
物件 4	土地	所在	虻田郡俱知安町字樺山	30,429,000 円	3,100,000 円
		地番	30番260		
		地目	原野		
		地積	328.00m ²		
		所在	虻田郡俱知安町字樺山		
		地番	30番261		
		地目	原野		
		地積	302.00m ²		

物件 5	土地	所在地番 地目 地積	虻田郡倶知安町字樺山 144番43 原野 352.00 m ²	30,800,000 円	3,100,000 円
物件 6	土地	所在地番 地目 地積	虻田郡倶知安町字旭 349番39 雑種地 1,112.00 m ²	56,126,000 円	5,700,000 円
物件 7	土地	所在地番 地目 地積	虻田郡倶知安町字樺山 59番83 原野 198.00 m ²	18,459,000 円	1,900,000 円

※ 物件の詳細については、KSI 官公庁オークションに掲載する公売物件情報をご確認ください。

※ 不動産の表示は、登記簿の記載によります。

■ 公売スケジュール

【入札参加申込期間】

令和8年9月18日(金)13:00 ～ 令和8年10月6日(火)23:00

【入札期間】

令和8年10月13日(火)13:00～ 令和8年10月20日(火)13:00

重要

入札参加申込を行わなければ、入札に参加することができません。

事前に KSI 官公庁オークションのユーザー登録等が必要となりますので、時間に余裕を持ってご準備ください。

■ 公売方法

KSI 官公庁オークションによるインターネット公売

KSI 官公庁オークション

<https://kankocho.jp/>

公売物件の詳細及び入札方法等については、上記サイトをご確認ください。



■ 公売保証金・買受代金

公売保証金

公売保証金は、**入札参加申込期間の終了までに銀行振込により納付してください。**

※ 落札されなかった場合は、公売保証金を返還します。

買受代金

買受代金は、銀行振込により納付してください。

※ 権利移転の都合上、**令和8年11月10日を振込日として指定してください。**

入札前に必ずご確認ください

【公売物件は「現況有姿」での引渡しです】

本公売は、公売財産を現況のまま引き渡すものです。

● 残置物について

公売財産にごみ等の動産が残置されている場合があります。

俱知安町では、残置物の撤去・処分等の対応は行いません。

● 土地・環境等について

土地の境界、土壌汚染、水質汚染、その他の環境上の問題について、**俱知安町では調査を行いません。**

現況についても不明な事項がありますので、入札者ご自身の責任において確認・判断してください。

● 電気・ガス・水道等について

電気・ガス・水道等の引込み状況について、**俱知安町税務課では調査・回答を行いません。**

必要に応じて、入札者ご自身で関係事業者等へご確認ください。

● 下見会について

本公売では、下見会を実施しません。

■ その他の注意事項

公売の中止について

滞納税等が完納されたことが証明された場合など、**公売を中止することがあります。**

公売の中止等に関する事項については、事前にお問い合わせください。

公売に参加できない方

当該公売の原因となっている滞納者等は、公売に参加することができません。

公売に伴う費用

所有権移転に伴う登録免許税及び不動産取得に伴う不動産取得税は、買受人の負担となります。

【登録免許税の試算額】

物件	試算額
物件1	310,500 円
物件2	1,229,300 円
物件3	581,500 円
物件4	441,000 円
物件5	118,200 円
物件6	71,600 円
物件7	66,500 円

※ 上記は試算額であり、確定した金額ではありません。

お問い合わせ先

俱知安町役場 税務課 特別債権回収室

〒044-0001

北海道虻田郡俱知安町北1条東3丁目3番地

TEL:0136-56-8002

FAX:0136-23-2044

E-mail:saiken@town.kutchan.lg.jp

【公売不動産の状況】

●土地の概況

物件1《樺山213番4》

ア 位置及び交通機関

バス停留所「樺山」の西方道路距離約900mに位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、北西側が約59mの道道「蘭越二セコ倶知安線」の敷地より高く、南西側約20mが幅員約9mの行き止まり舗装私道（開発行為による道路）にほぼ等高に接面する角地であるが、道道の現況幅員は約10mで対象地との間には側溝および法地があるため、実際に利用できるのは南西側の道路となる。画地の形状は、南西側間口約20m、奥行約60m、道道敷地からの奥行きは約91m、地積4,033㎡、台形状の小高い土地で利用に際には上部の粗造成地に至る道路等の整備を要する。

ウ 環境条件

東側は農地、その他は原野状態である。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・樺山保全地区

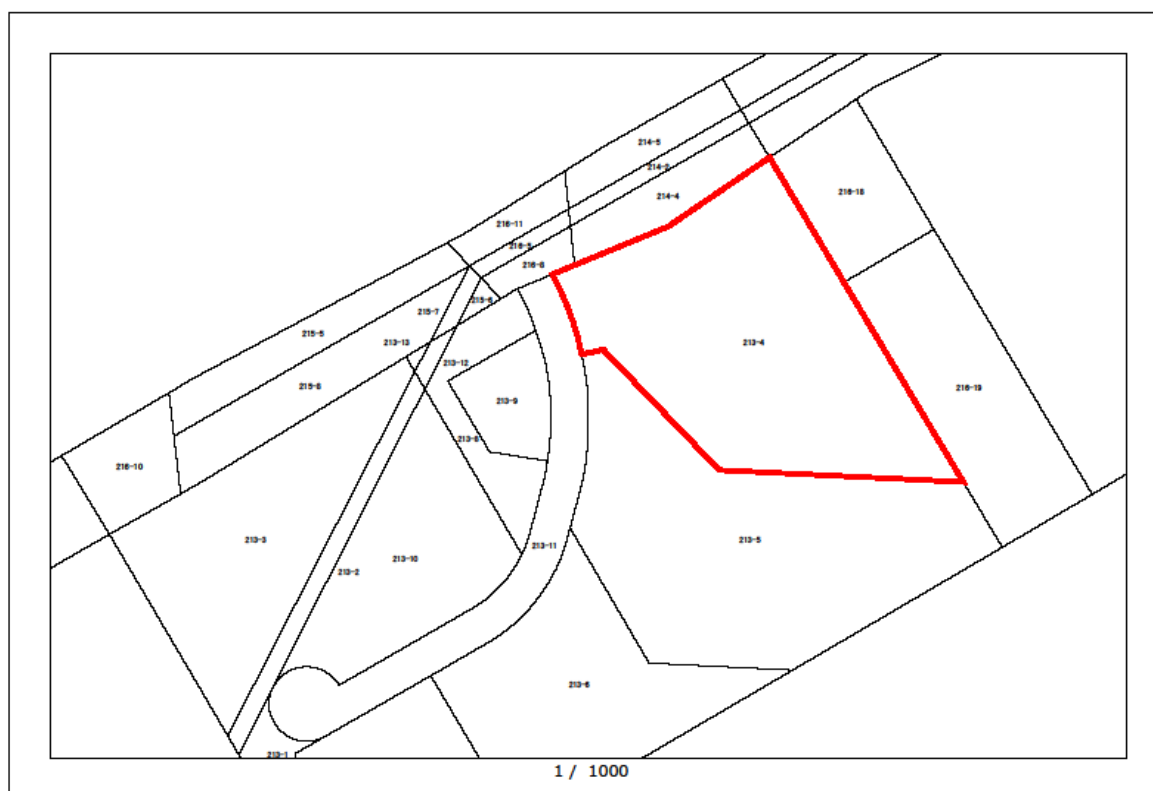
建ぺい率・・・・・・40%

容積率・・・・・・200%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

●公売不動産 土地見取図



物件2《ニセコひらふ1条2丁目179番10》

ア 位置及び交通機関

道南バス停留所「ひらふ十字街」の北東直線距離約350mに位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、南西方が幅員約7.6mの舗装町道「泉郷1号線」に接面する中間画地。画地の形状は間口約18m、奥行約26.5m、地積484㎡の長方形地で、地勢は平坦である。

ウ 環境条件

西側は更地であるが、周囲に低層のロジ、ホテル等が建ち並んでいる。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・ニセコひらふA地区

建ぺい率・・・・・・40%

容積率・・・・・・200%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

●公売不動産 土地見取図



物件3《岩尾別270番57、270番58》

ア 位置及び交通機関

近隣地域内のほぼ中央部に位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、東側が幅員約9mの舗装私道（開発道路）に接面する中間画地。画地の形状は間口約35m、奥行約30m～35m、地積1,806㎡の五角形状をした、やや不整形地である。

ウ 環境条件

対象地および隣接地の現況は更地である。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・双子山・西岩尾別・旭・花園保全地区

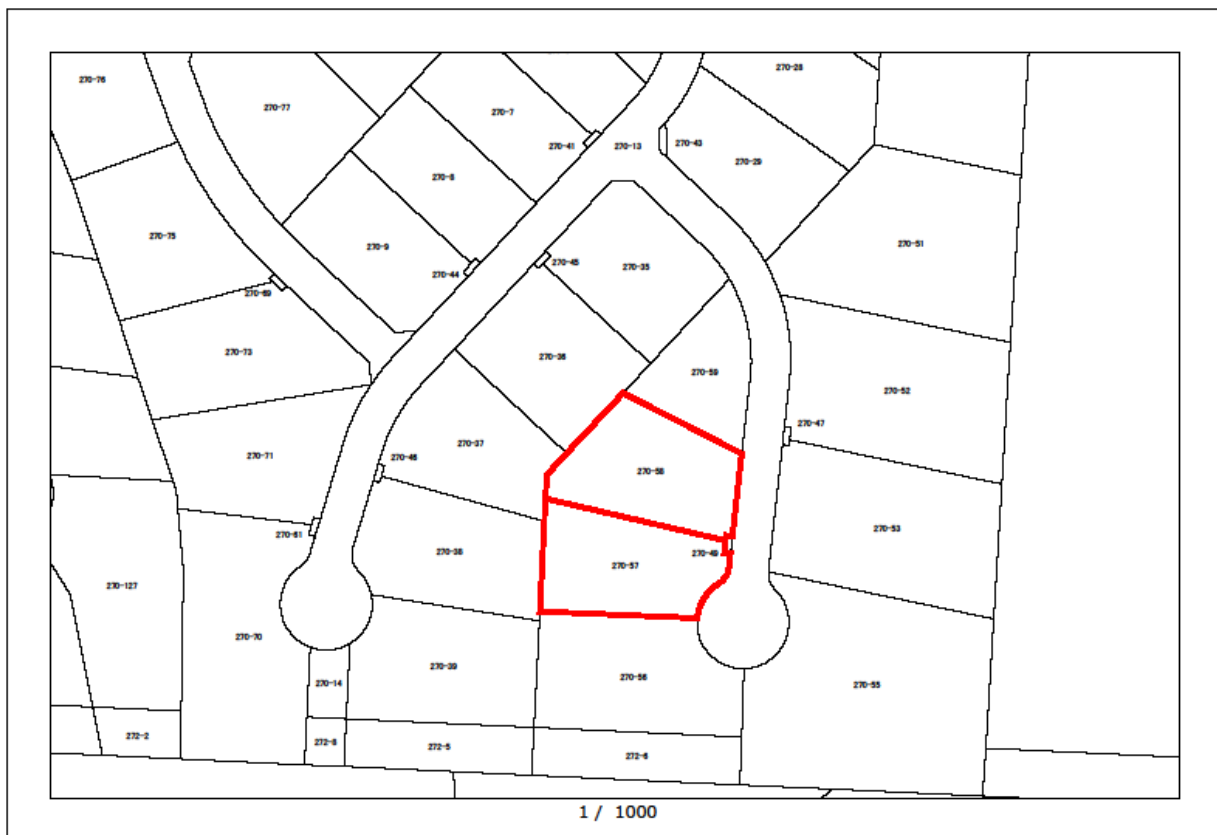
建ぺい率・・・・・・40%

容積率・・・・・・200%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

●公売不動産 土地見取図



物件4《樺山30番260、30番261》

ア 位置及び交通機関

カントリーリゾート地区のほぼ中央部に位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、東側約14.5mと西側約17mが幅員約8mの私道（既存道路）に接面する二方路地で、東側はほぼ道路と等高であるが、西側は道路より若干高く接面する。画地の形状は東側間口約14.5m、奥行約39m、地積630㎡の長方形地で、地勢は平坦であるが、利用に際しては若干の宅地造成工事を要する。

ウ 環境条件

周囲に低層の宿泊施設等が建てられている。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・カントリーリゾート地区

建ぺい率・・・・・・40%

容積率・・・・・・200%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

●公売不動産 土地見取図



物件5《樺山144番43》

ア 位置及び交通機関

バス停留所「樺山小学校」の北西方順路約350mに位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、南西側が幅員約6mの舗装私道（既存道路）に接面する中間画地である。画地の形状は間口約15.8m、奥行約22.5m、地積352㎡の長方形地で、地勢は平坦である。

ウ 環境条件

周囲に低層の宿泊施設等が建てられている。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・樺山沿道地

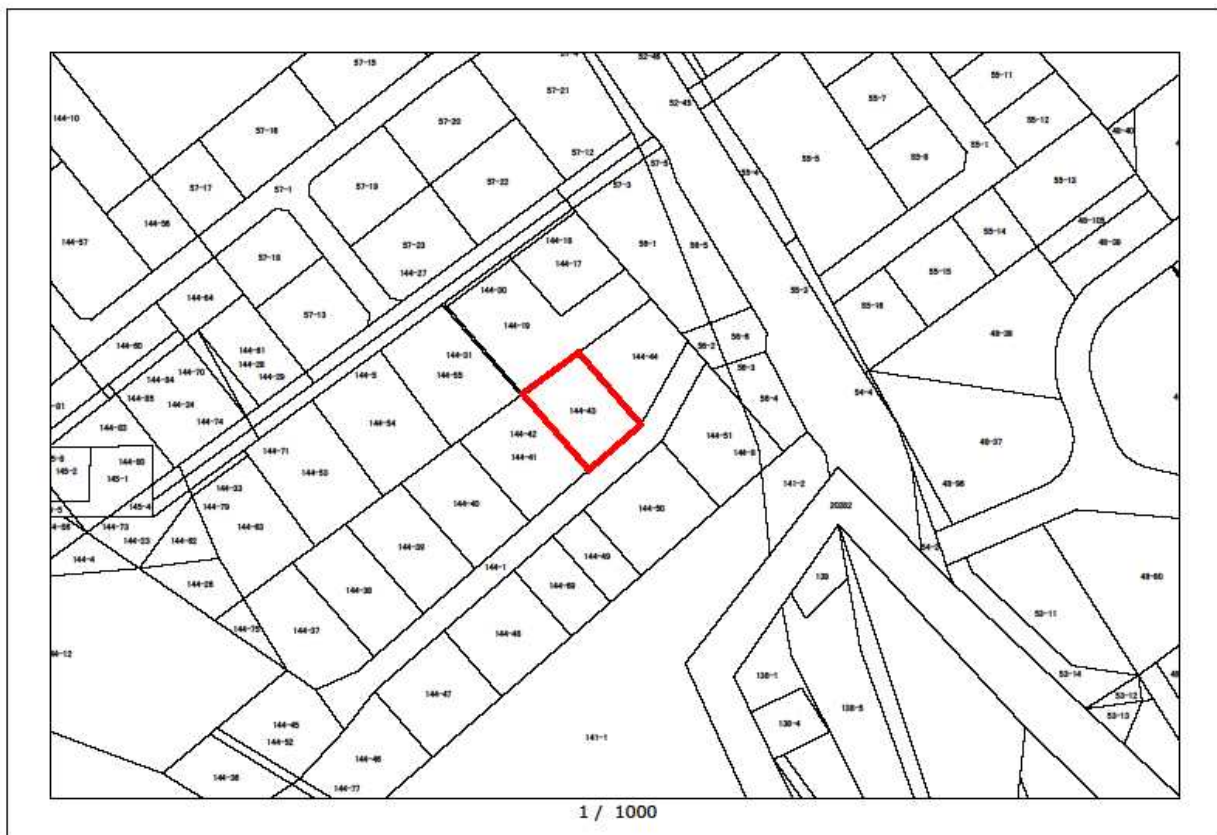
建ぺい率・・・・・・40%

容積率・・・・・・200%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

●公売不動産 土地見取図



物件6《旭349番39》

ア 位置及び交通機関

JR函館本線「倶知安」駅の西方直線距離約3.9kmに位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、西側約32mが幅員約30mの町道「花園リゾート線」に、南側から東側約60mが幅員約8mの舗装既存道路に接面する角地である。画地の形状は南北約32m、東西最長約35m、地積1,112㎡の扇形地である。

ウ 環境条件

対象地は西側道路より高く、南側から東側は既存道路と概ね等高で周囲には低層の別荘等が建てられているが、北側は更地となっている。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・ノースヒルズ地区

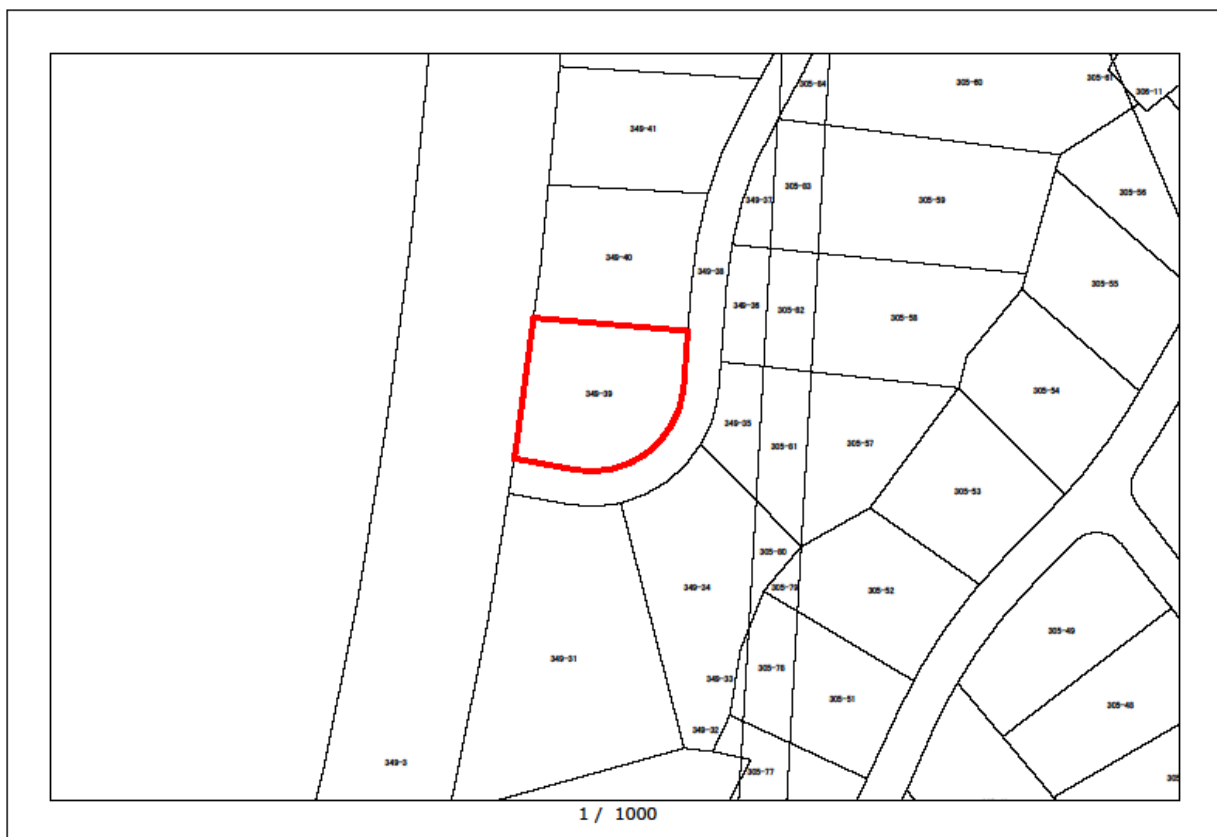
建ぺい率・・・・・・30%

容積率・・・・・・100%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

●公売不動産 土地見取図



物件7《樺山59番83》

ア 位置及び交通機関

道南バス停留所「樺山北」の北西方道路距離約800mに位置する。

イ 接面街路の状況及び画地の形状等

対象地は、南東側が幅員約6mの未舗装私道（既存道路）に接面する中間画地である。画地の形状は間口約11m、奥行約18m、地積198㎡の長方形地で、地勢は平坦である。

ウ 環境条件

周囲は低層の宿泊施設が建てられているが空地も目立つ。

エ 行政上の条件

都市計画区分・・・・・・準都市計画区域、ヒラフ高原景観地区内

特定用途制限地域・・樺山保全地区

建ぺい率・・・・・・40%

容積率・・・・・・200%

オ 埋蔵文化財の有無及びその状態

倶知安町の教育委員会にて聴取したが、過去に対象不動産及び周辺で埋蔵文化財が発見された事実はないとのことであった。

●公売対象不動産 土地見取図

