

俱知安町営プール絵本館複合拠点施設整備計画 説明資料
俱知安町教育委員会

1. はじめに	1
2. 基本の方針と基本機能（基本計画より）	3
3. 整備スケジュール（案）	7
4. 概算事業費（案）と財源計画（基本計画より）	8
5. 整備計画（案）	9
6. 既存施設の解体工事について	14
7. 仮設絵本館への移転について	16

■整備計画の背景と目的

旭ヶ丘総合公園内にある倶知安町営プールは、竣工から約40年経過し天井鉄骨の一部が落下するなど危険な状態にあることから、令和3年度より利用を休止しています。令和2年11月より建物の診断調査を実施したところ、施設全体の耐震性不足も明らかとなり、安全に利用するためには大規模な改修が必要となり、将来的なライフサイクルコスト等を考慮し、建替が望ましいと判断いたしました。

町内2カ所の学校プールも屋根部材の劣化など同様に老朽化が著しく、利用が困難な事から、学校授業でも活用可能な新プールの建替に向け令和3年9月より「倶知安町営プール建替基本構想」にて検討を進めてきました。

整備敷地については、アクセス面での課題解決のため、同じく老朽化が進む青少年センター（絵本館）及び世代交流センター敷地を使用する事とし、プール及び絵本館を主とした複合施設として様々な世代が活用可能な交流拠点の整備を目指し令和4年11月より「倶知安町営プール絵本館複合拠点施設整備基本計画」にて、施設の具体的な機能や規模、敷地配置、事業手法やスケジュールなどの整備プランを整理しました。

施設整備に伴い、先行して青少年センター等の既存施設を解体が必要な事から、絵本館については令和5年12月に公民館東側の仮施設へ移転しました。

令和6年度は、青少年センター等の既存施設の解体工事と新施設の基本及び実施設計業務、現町営プールと学校プール2箇所の解体設計を進め、新施設については令和7年度・8年度の施工を予定しています。また、令和6年度には新施設を含めた社会体育施設の運営手法の検討を行います。



旧町営プール



青少年センター（絵本館）・世代交流センター

1. はじめに

■これまでの経緯

令和2年11月13日	プール建物診断調査業務委託 (R2.11.13-R3.3.31)
令和3年6月30日	調整会議
令和3年8月2日	町営プール検討プロジェクトチーム【第1回】
令和3年9月29日	倶知安町プール建替基本構想策定業務委託 (R3.10.5-R4.9.30)
令和3年10月1日	倶知安町スポーツ推進審議会
令和3年11月4日	町営プール検討プロジェクトチーム【第2回】
令和3年11月29日	利用者アンケート調査 (R3.11.29-12.17)
令和3年11月29日	利用団体ヒアリング調査
令和4年2月14日	施設管理者ヒアリング調査
令和4年2月14日	町営プール検討プロジェクトチーム【第3回】
令和4年4月19日	倶知安町社会教育施設個別施設計画 (R4.4.19-R5.3.31)
令和4年5月11日	町民アンケート調査 (R4.5.11-5.25)
令和4年5月31日	町営プール検討プロジェクトチーム【第4回】
令和4年7月27日	町営プール検討プロジェクトチーム【第5回】
令和4年8月23日	倶知安町スポーツ推進審議会
令和4年9月21日	町営プール検討プロジェクトチーム【第6回】
令和4年9月28日	調整会議 (調整会議 R4.9.28 /政策会議 R4.9.30)
令和4年10月25日	倶知安町スポーツ推進審議会
令和4年11月28日	倶知安町営プール建替基本計画策定業務委託【倶知安町営プール絵本館複合拠点施設整備基本計画】 (R4.11.28-R5.9.30)
令和4年12月23日	絵本館の建替に係るワークショップ【第1回】
令和5年1月25日	プール絵本館検討プロジェクトチーム【第1回】
令和5年1月27日	絵本館の建替に係るワークショップ【第2回】
令和5年2月10日	絵本館の建替に係るワークショップ【第3回】
令和5年2月14日	利用団体ヒアリング調査 (R5.2.14-3.2)
令和5年2月24日	絵本館の建替に係るワークショップ【第4回】
令和5年3月10日	絵本館の建替に係るワークショップ【第5回】
令和5年3月13日	小中学生向け絵本館アンケート調査 (R5.3.13-3.31)
令和5年3月15日	一般向け絵本館アンケート調査 (R5.3.15-4.16)

令和5年4月28日	絵本館の建替に係るワークショップ【第6回】
令和5年6月21日	民間事業者ヒアリング (R5.6.23-7.18)
令和5年6月27日	プール絵本館検討プロジェクトチーム【第2回】
令和5年7月5日	仮設絵本館設置工事 (R5.7.5-11.30)
令和5年7月5日	仮設絵本館設備上 (R5.11.1-R9.4.30)
令和5年7月25日	倶知安町スポーツ推進審議会
令和5年8月7日	利用団体意見交換会
令和5年9月8日	絵本館の建替に係るワークショップ【第7回】
令和5年9月20日	プール絵本館検討プロジェクトチーム【第3回】
令和5年9月21日	倶知安町スポーツ推進審議会
令和5年9月22日	調整会議 (調整会議 R5.9.22 /政策会議 R5.10.2)
令和5年9月29日	仮設絵本館移転作業業務委託 (R5.9.29-12.15)
令和5年11月23日	既存絵本館 (青少年センター／世代交流センター) 最終営業日
令和5年12月8日	仮設絵本館開館 (借上期間 R5.11.1-R9.4.30)
令和6年2月20日	倶知安町営プール絵本館複合拠点施設建替基本及び実施設計に係るプロポーザル 技術提案プレゼンテーション及びヒアリング【町民公開】
令和6年4月11日	倶知安町営プール絵本館複合拠点施設建替基本及び実施設計に係るプロポーザル結果公表
令和6年4月24日	倶知安町営プール絵本館複合拠点施設建替基本及び実施設計業務委託 (R6.4.24-R7.3.28)
令和6年5月9日 -10日 予定	住民説明会 (R6.5.9-10 計3回開催)

2. 基本的方針と基本機能 (基本計画より)

■ 基本的方針

誰もがいつでも安心して利用でき、
多様な活用によって、
世代を超えた交流が生まれる拠点づくり

バリアフリーやユニバーサルデザインに配慮し、快適にスポーツや健康増進活動ができる場所の提供

誰でも自由に居心地の良い空間形成により、コミュニティが生まれ、子ども大人も成長できる。

施設のメンテナンスや環境への負荷が少ない施設の整備

周辺施設の機能強化に繋がり、
俱知安町の魅力を向上できる建設敷地の選定

■ 基本的方針に基づく基本機能

◆ プール機能

- 通年利用を想定した温水プール
- 年齢や泳力にかかわらず多世代が利用する事ができる機能
- 学校授業等で使用する事ができるプール機能
- 幼児が使用する事が出来るプール機能
- 高齢の方や足の不自由な方でも使いやすいプール機能
- 水泳競技の利用を維持し既存大会の開催が可能な機能

◆ 絵本館機能

- 幼児/小学生の利用を想定した本の配架
- 親子での利用を配慮したレイアウト
- 落ち着いて読書が利用出来るスペース
- 読み聞かせが出来るスペース
- ボランティアやサークル団体等と連携可能な機能

◆ 多目的ルーム(世代交流センター)機能

- 会議やサークル活動で活用可能な会議室機能
- 空室時は絵本館利用者などが日常的に活用可能な設備
- スタジオ運動やフィットネスで活用が可能な機能

2. 基本的方針と基本機能 (基本計画より)

■必要機能の設定

プールゾーン

メインプール、幼児用プール、
採暖室、ジャグジー 等

絵本館・多目的ゾーン

絵本館スペース
多目的ルーム (コミュニティスペース)

管理・共用ゾーン

事務室、救護室、ホール 等

機械室

ボイラー、機械設備 等

プールゾーン	
①メインプール	<ul style="list-style-type: none"> メインプールは25mとする。レーン数は旧町営プールの利用状況を鑑み7コース以上とする。 幅広い世代の利用を想定し(公財)日本水泳連盟の公認は求めない。 水深は1.1m以上とする。水深に応じて安全に配慮した飛び込み台、スタート台を設置する。 学校利用時の運用を考慮し、職員により移動可能なプールフロアにより、水深を0.6m程度に調整できるようにする。 高齢者や身体の不自由な方が使いやすいようスロープなどの設備を整備する。
②幼児用プール	<ul style="list-style-type: none"> 幼児用プールは水深57cm程度とし、プールフロアにより乳幼児や親子、学校授業など幅広く活用できる規格とする。
③ジャグジー	<ul style="list-style-type: none"> 採暖やリラックス効果のあるジャグジーを設置する。
④プールサイド	<ul style="list-style-type: none"> プールサイドには、学校利用時の最大規模である80人(2学年または2クラス)が準備体操等で利用できるスペースを設ける。 プールサイドに口洗い、洗眼設備を設ける。
⑤採暖室	<ul style="list-style-type: none"> 採暖室はプールサイドに面した位置に設けます。利用者が座って利用できるようにする。 開口部をはじめ、障がい者の利用に配慮する。
⑥倉庫(器具庫)	<ul style="list-style-type: none"> 倉庫(器具庫)は、プールサイドに面した位置に設ける。 床面、天井が結露し、床面が濡れ、水たまりができないように配慮する。
⑦更衣室	<ul style="list-style-type: none"> 男女別に想定利用者数に応じた広さを確保し、ロッカー・シャワー室・トイレ・洗眼・化粧コーナー・水飲み設備及び必要な備品を適宜設置する。 障がい者用更衣室は、一般用の更衣室と別途設ける。
⑧救護室・監視室	<ul style="list-style-type: none"> 監視室はプールサイドに面しプールエリア全体が把握しやすい場所に設ける。 救護室は監視室に隣接した場所とする。 事務所と隣接、もしくは行き来しやすい場所とする。
⑨ミーティングルーム	<ul style="list-style-type: none"> 学校授業の臨時更衣室なども想定し、共用部から出入り可能なミーティング室を設ける。

絵本館・多目的ゾーン	
①絵本館	<ul style="list-style-type: none"> 絵本館の蔵書は既存施設のものを活用し20,000冊とする。 図書スペースは、中央部に幼児や子どもの視界を意識した高さの書架を設置し、壁側に背の高い書架を設置するなど、見渡しやすいレイアウトとする。 図書スペースには、幼児・小学生の利用しやすい読書用の机や椅子を設け、移動可能なものとして読み聞かせなどで活用可能なスペースを設ける。 図書スペースと別に学習/談話スペースを設ける。 閉架図書を保管する書庫および物品倉庫スペースを設ける。
②多目的ルーム(コミュニティスペース)	<ul style="list-style-type: none"> スタジオ運動や幼児向けの運動教室、地域の集会機能など多用途に活用可能なものとする。 利用人数や利用形態に応じ間仕切りができる仕様とする。 一面以上壁を鏡張りとする等、ダンスやストレッチ等で活用可能な仕様とする。 音響設備を備え、音が室外に漏れないよう防音壁にする等適切な対策を講じる。(遮音等級、騒音等級、騒音評価) DXに配慮しプロジェクター/スクリーンなどの機器やスペースを設ける。 運動利用のためのトレーニング器具等を設置する。 集会等に利用するため、机・椅子を設置する。
③観覧スペース	<ul style="list-style-type: none"> プールを観覧できるスペースを確保する。 学校授業など利用者に配慮するため、観覧スペースの窓にはシャッター等で目隠しが可能なものとする。
管理・共用ゾーン	
①受付・券売・事務室など	<ul style="list-style-type: none"> 事務室はエントランスロビーに面し、施設利用者の訪問を容易に確認できる位置に設置する。 ベビーカースペースを確保する。 事務室内に更衣室(男女別)、給湯室、物品庫を設置する。
②その他	<ul style="list-style-type: none"> トイレは男女別とし、多目的トイレを設けLGBTQ+に配慮したのものとする。 幼児や児童の利用を想定したトイレを設ける。 授乳用のスペースを設ける。 主動線となる廊下及び階段に手すりを設置し、階段の蹴上高さは児童の利用を想定して計画する。
機械室	
ボイラー、機械設備等	<ul style="list-style-type: none"> ライフサイクルコストを低減し、点検やメンテナンスを行いやすい設備とする。 再生可能エネルギーの活用や省エネ設備の導入など環境負荷軽減に配慮した設備とする。

2. 基本的方針と基本機能（基本計画より）

■利用者の想定

◆町民の利用

- 交流拠点として子どもからシニアまで世代や国籍を問わず幅広い利用を想定
- 子どもたちが集える場として絵本館や多目的ルームを活用
- シニア世代への介護予防事業として活用
- 町内義務教育学校すべての水泳授業を受け入れる事とし、平日午前中の利用を想定

◆町外からの利用

- 周辺町村に通年営業のプールがないことから、他町村からの利用が見込まれる。
- 国内外から多くの観光客が訪れるニセコリゾートの中心地として、滞在者がインドアで利用可能な施設として活用
- 大会や合宿、イベント等でプール及び多目的ルームを活用

◆団体・サークル活動

- 幼児／小学生／シニア向け等で実施されていた各活動を新施
- 指定管理者との連携・協力により幅広い世代の定期的な利用を期待
- 絵本館/多目的ルームを活用し、読み聞かせや幼児向けサークル活動を実施
- 子育て活動やイベント等の拠点的な施設として活用
- 水泳協会等による水泳大会の開催

■複合的な活用について

●プール・絵本館・多目的ルームが一体となった複合施設の整備により、親子、兄弟・姉妹、シニア、3世代での施設利用、読書や読み聞かせ、プール教室の参加など、多様な利用機会が創出され、世代を超えた活用が可能。

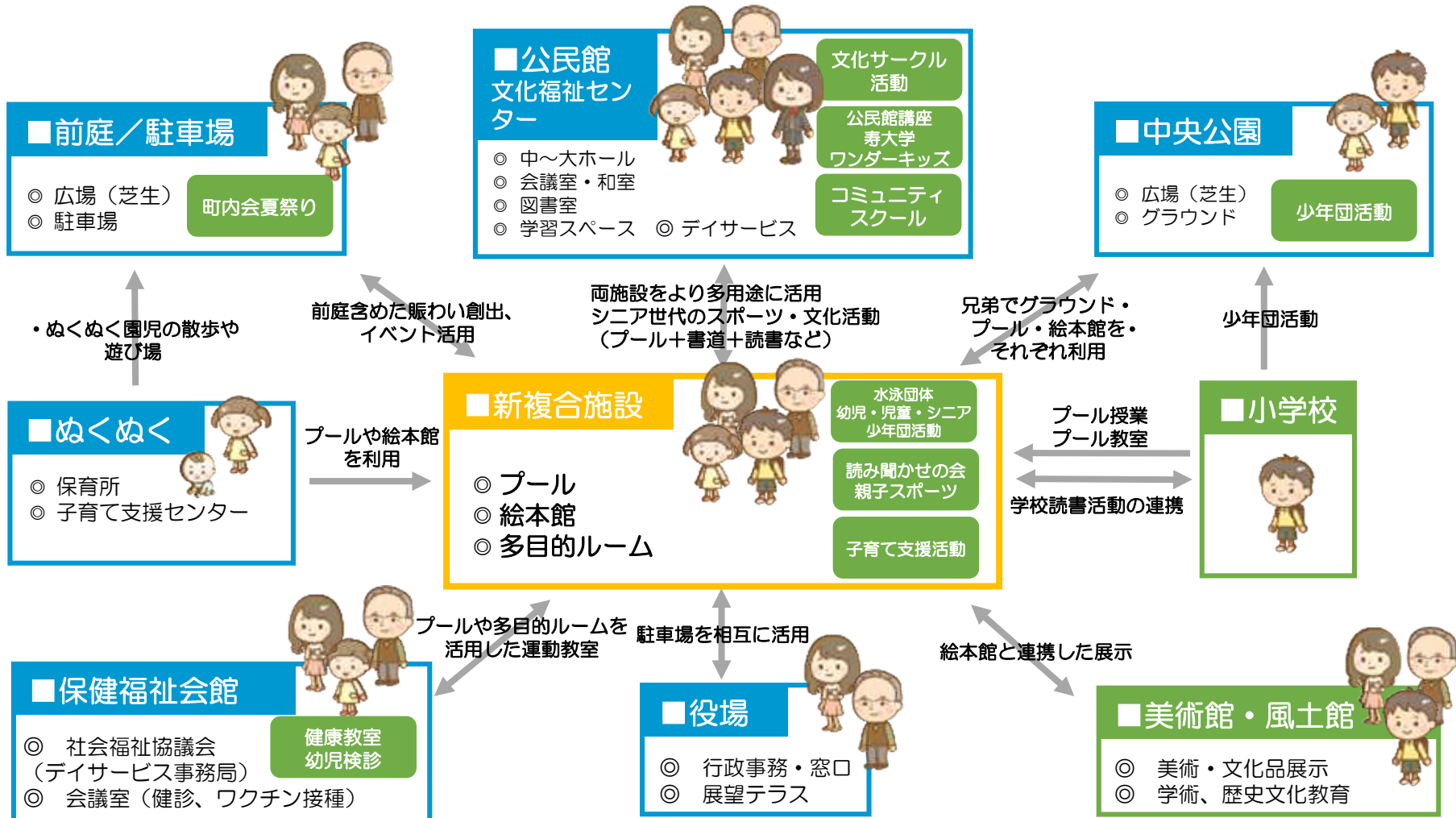
●複合施設内だけではなく、周辺施設一体の連携により、世代間交流や健康づくりの増進に相乗効果を図る



2. 基本的方針と基本機能 (基本計画より)

■周辺施設との連携イメージ

- プール施設は生涯スポーツとして、幼児からシニアまで多世代が利用可能な種目であり、絵本館・世代交流センター（多目的ルーム）機能も含めると、様々な世代が活用可能な施設となる事が想定されます。
- 整備地は公民館（文化福祉センター）と隣接し、周辺に役場庁舎や公民館・保健福祉会館が立地する『公共業務ゾーン』に位置しており、周辺施設との連携により世代間交流や健康づくりの増進に相乗効果が期待できます。



3. 整備スケジュール（案）（基本計画より）

年	令和5年度（2023）												
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
【基本計画業務】	基本計画業務（R4.10～）												
基本・実施設計事業者選定	基本・実施設計事業者選定（プロポーザル）												
年	令和6年度（2024）												
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
世代交流センター・青少年センター（絵本館）・文化財保存庫【解体工事】	解体工事												
基本・実施設計（外構含む）（地質調査含む）	基本設計・実施設計												
年	令和7年度（2025）												
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
施工	建設工事 冬期 休工												
年	令和8年度（2026）												
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
施工	建設工事 移転												
年	令和9年度（2027）												
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	
外構工事	外構工事												

※このスケジュールは、R5.9月策定の基本計画段階の想定スケジュールであり工期を確定するものではありません。

※現町営プール、俱知安小学校・東小学校プールは令和6年度に解体設計を進め令和7年度以降に解体を予定しています。

4. 概算事業費（案）と財源計画（基本計画より）

■概算事業費の想定

- 近年の物価上昇を考慮した平均の㎡単価801(千円/㎡)をもとに、建設に係るイニシャルコストは約20億円（税込）を想定。
- なお、概算費用は基本計画次点での想定のため昨今の建設費高騰等の状況や労務単価、資材単価の変動で事業費も変動する可能性がある。

<A 建設工事費>

近年建設された道内のプール等5事例の延床面積と建設費から㎡単価を算出。

建設費は現在の物価に合わせるため、建設物価指数の現在の値と建設時の値の比を用いて補正。

費用項目	金額（税込・百万円）
建築工事費	1,690
電気設備工事費	183
機械設備工事費	130
計 A	2,003

建設費想定額

2,500㎡×801千円 → 約20億円（税込）

■財源計画

項目	金額	
国庫交付金	216	学校環境改善交付金等
地方債	1,934 ※967	公共施設等適正管理推進事業債 ※元利償還金の50%交付税措置
一般財源	215	公共施設整備基金等
合計	2,365	

<B 設計・監理費>

平成31年版建築物のライフサイクルコスト第2版/（一財）建築保全センターのモデル建物をベースに、物価上昇を考慮したうえで、今回想定㎡単価との比をかけて各項目の単価を計算した。

費用項目	金額（税込・百万円）	備考
設計費	100	
地盤調査費、測量費	20	
工事監理費	70	同上
計 B	189	

<C 外構工事費>

費用項目	金額（税込・百万円）	備考
外構工事費	110	参考役場庁舎

<D 備品整備費>

費用項目	金額（税込・百万円）	備考
温水プール備品整備費	36	類似事例より
絵本館多目的備品整備費	27	類似事例より
計 D	63	

<E 解体工事費>

費用項目	金額（税込・百万円）	備考
解体工事費	390	類似事例より

A~E 合計 2,756百万（税込） → 約27.6億円（税込）

5. 整備計画（案）

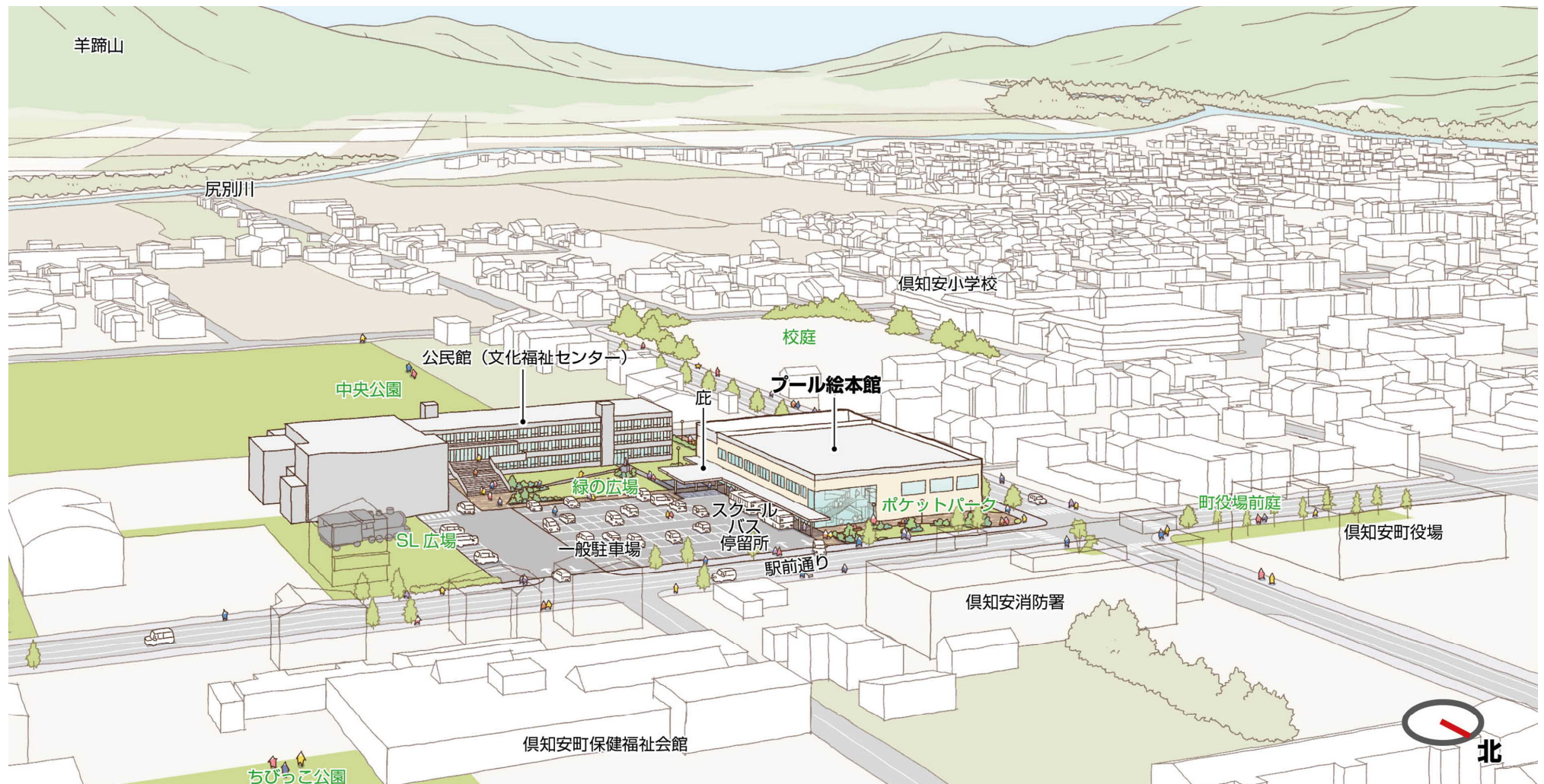
■ 建設規模概要

階数：地上2階建て

規模：延床面積2,500㎡程度

■ 配置計画の方針：周辺施設との連携・豪雪地帯での配慮

- 人も車もアクセスしやすい動線計画で、既存施設との連携を強化し、交流を促します。
- 除雪がしやすい駐車場計画、落雪・雪庇対策を徹底した外部計画とします。

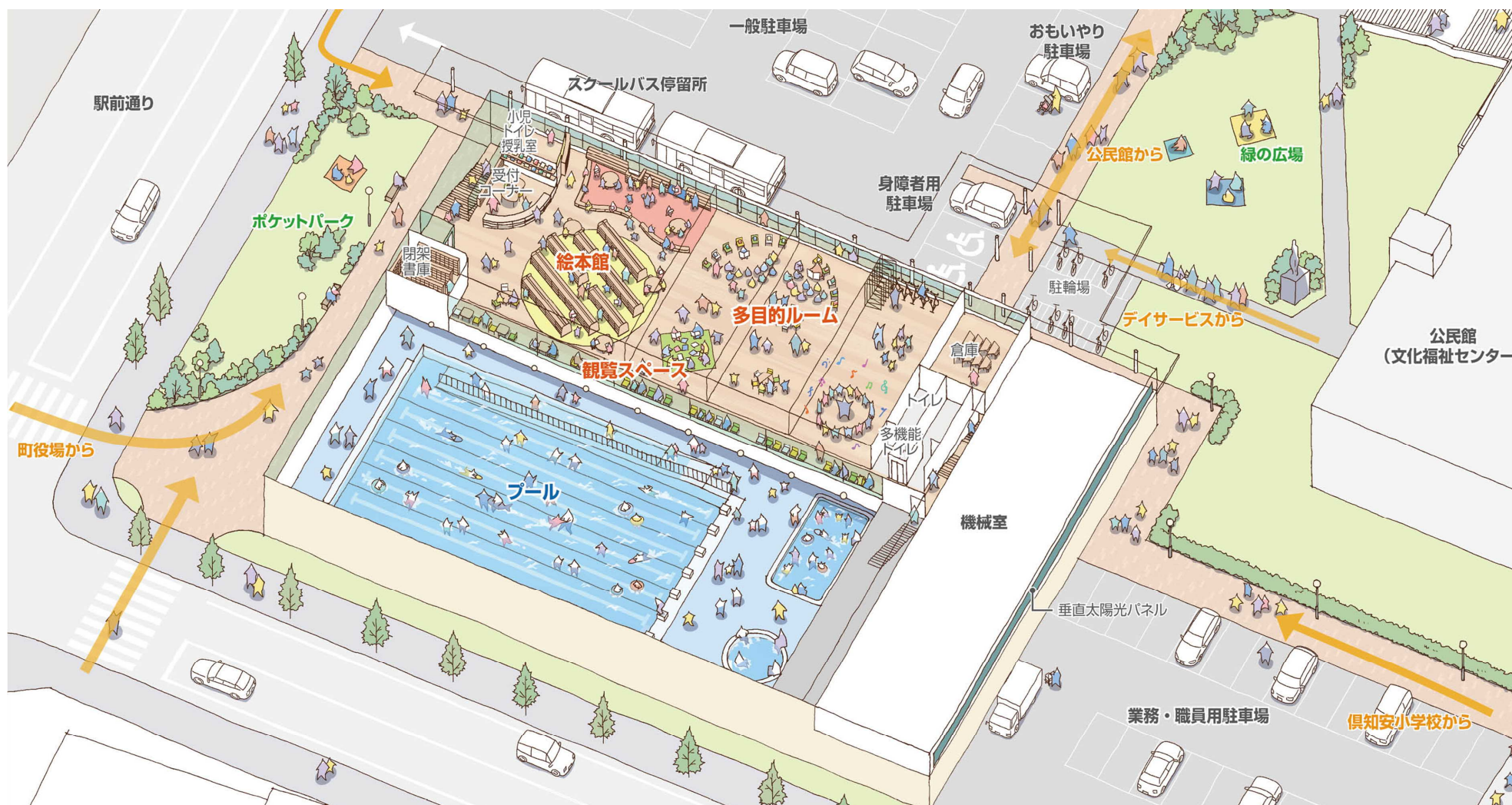


施設配置イメージ

5. 整備計画（案）

■施設計画の方針：多様な活用の促進

- 交流が重なり合い、多様な使い方ができる「まちのリビング」のような施設を計画します。



交流を促進する施設イメージ

5. 整備計画（案）

■施設計画の方針：多様な活用の促進

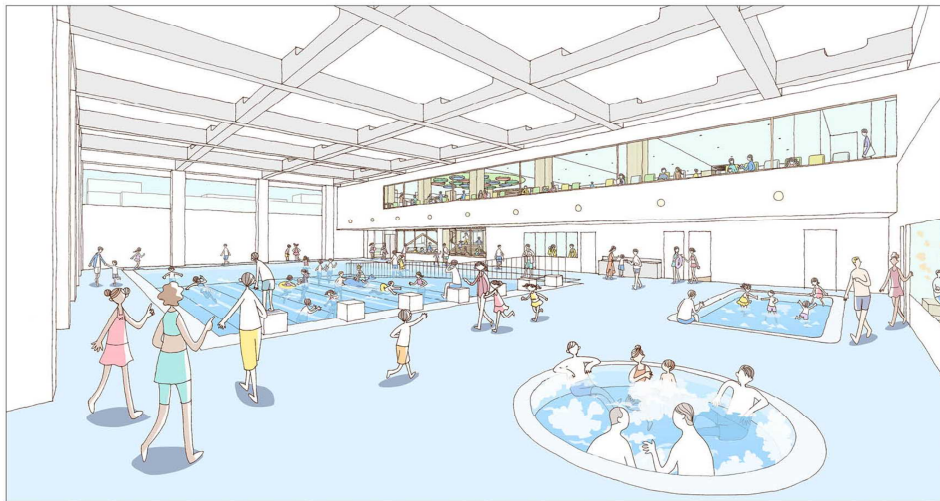
- 交流が重なり合い、多様な使い方ができる「まちのリビング」のような施設を計画します。



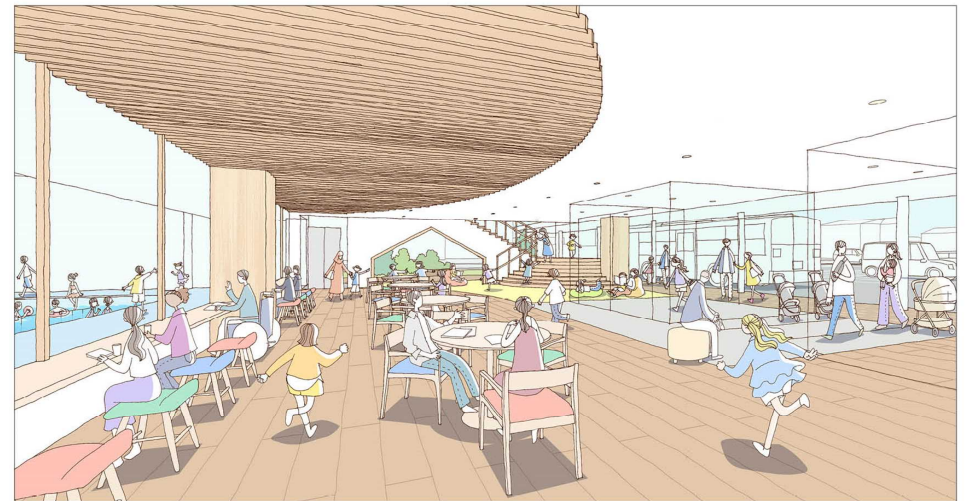
2階 絵本館イメージ



2階 多目的ルームイメージ



1階 プールイメージ

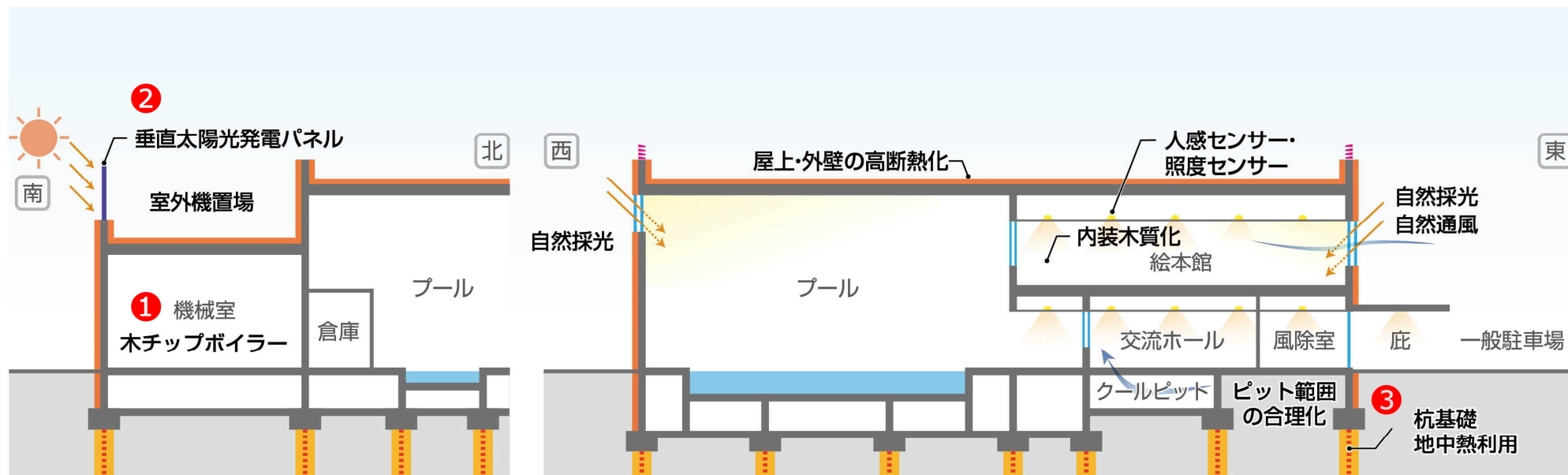


1階 共用部イメージ

5. 整備計画（案）

■環境負荷低減の方針：再生可能エネルギー導入の検討

- 倶知安町地域再生可能エネルギー導入ビジョン等の上位計画も踏まえ、地産地消の再生可能エネルギー導入の検討を行い、環境負荷の少ない施設を計画します。
- シンプルな計画でメンテナンスがしやすく、長く利用できる施設とします。



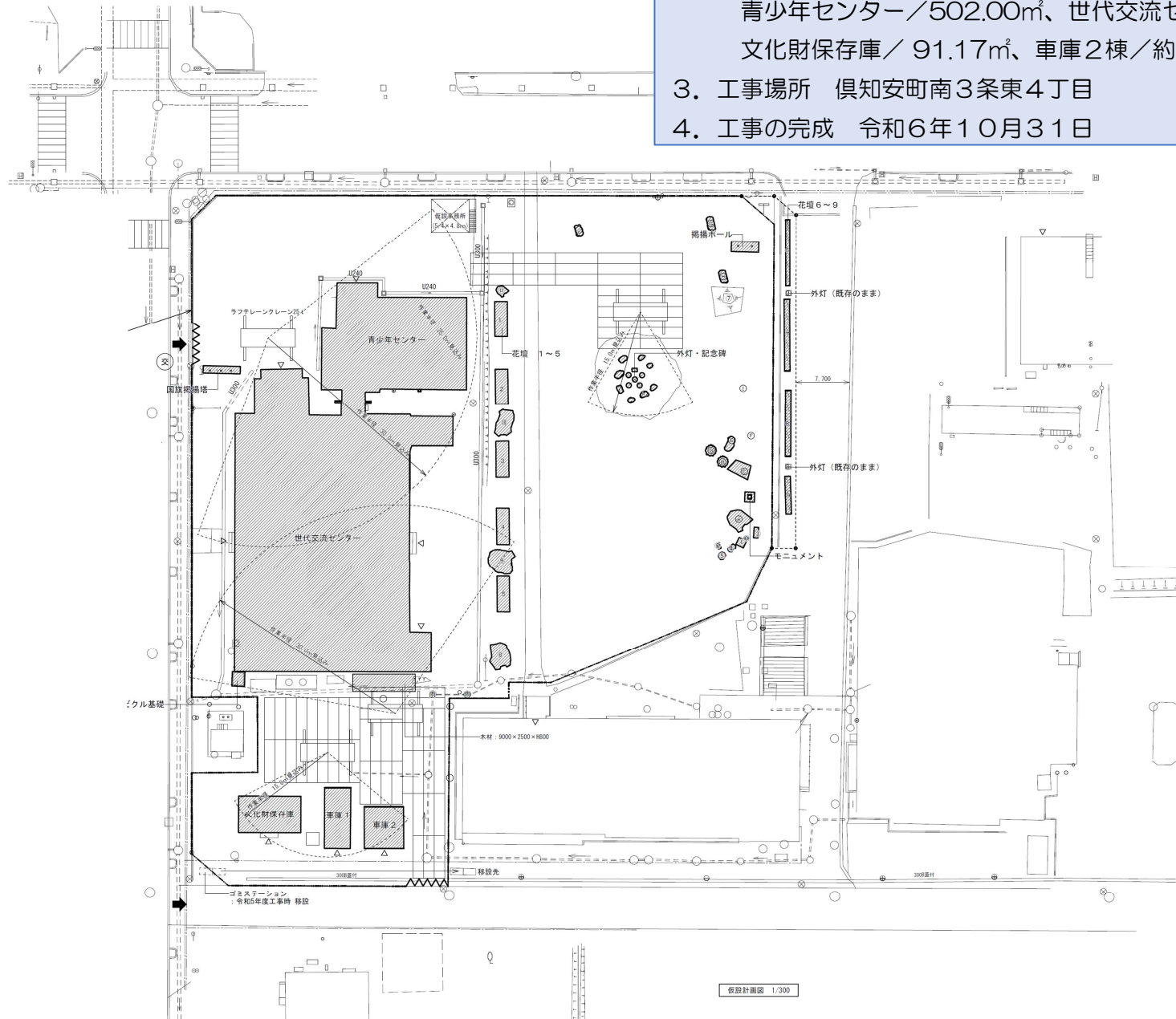
検討する再生可能エネルギー手法

- ① 木チップボイラー：主にプール加温として有効利用し、環境負荷低減を検討します
- ② 太陽光発電：着雪に配慮した垂直型の太陽光発電パネルで光熱費削減を検討します
- ③ 地中熱利用：地中熱交換機により空調エネルギー縮減を検討します

6. 既存施設の解体工事について

■工事の概要

1. 工事名 青少年センター等解体工事
2. 対象施設／延床面積
青少年センター／502.00㎡、世代交流センター／1,221.06㎡
文化財保存庫／91.17㎡、車庫2棟／約66.29㎡
3. 工事場所 倶知安町南3条東4丁目
4. 工事の完成 令和6年10月31日



青少年センター（絵本館）



世代交流センター



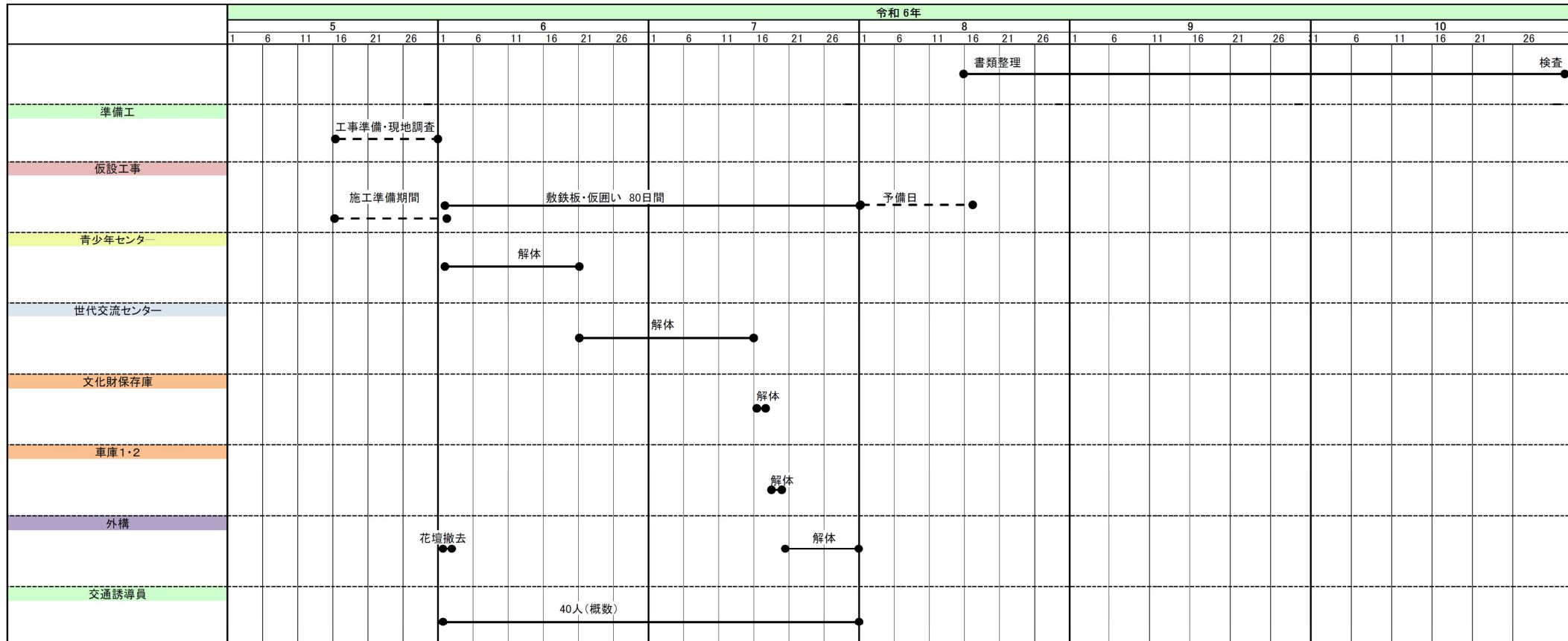
文化財保存庫

※令和5年度の解体設計業務委託での仮設計画図のため実際の工事時は変更になる可能性があります。

6. 既存施設の解体工事について

■ 工事行程（予定）

青少年センター等解体工事 工事工程表（工事期間：令和6年5月15日から令和6年10月31日まで）



※本工程表は令和5年度の解体設計業務委託での想定スケジュールのため、実際の工事日程は変更になる可能性があります。

7. 仮設絵本館への移転について

- 既存施設を解体した上で新施設を整備するため、令和5年12月より公民館東側駐車場に仮施設を設置して開館しています。

- 開館時間：10:00～18:00
(日曜日 ～17:00)
- 休館日：毎週水曜日
毎月最終火曜日(図書整理日)
年末年始(12月28日～1月5日)

