別記様式第１号（第３条・第11条関係）

年　　　月　　　日

倶知安町長　様

事前協議者　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

事前協議開始届出書

景観地区内行為に係る事前協議の開始について、関係図書を添えて次のとおり届け出ます。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 連絡先 | 住　　所 |  | 電話番号 |  |
| 氏　　名 |  | 所　　属 |  |
| 行為の計画地 |  |
| 景観地区名 |  |
| 計画又は工事名 |  |
| 予定行為の種類及び設計又は施工方法 | □建築物 | 区　分 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　□修繕□新築　□増築　□改築　□移転　□外観の変更　　□模様替　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　□色彩の変更 |
| 用途 | 高さ・階数 ｍ　　　　階（増改築分　　　　　ｍ） |
| 敷地面積　　　　　　㎡ | 建築面積　　　　　　㎡（増改築分　　　㎡） | 床面積　　　　　　　㎡ |
| □開発行為 | 用途 | 面積（㎡） | 法面、擁壁の最高高さ（ｍ） |
| □特定開発行為 |
| □建築等に伴う造成等 |
| □伐採 | 用途 | 伐採面積、又は土石等の堆積物の底面積（㎡） |
| □土石・資材・その他堆積 |
| 景観デザイン会議の要否 | 構想段階 | （　要　・　否　） | 申込予定時　　期 |  |
| 設計段階 | （　要　・　否　） |
| 着手予定時期 |  | 完了予定時期 |  |

注１　「事前協議者」欄は、建築主又は開発行為等をしようとする者の住所等を記載すること。

２　「連絡先」欄は、事前協議者以外の者が計画行為内容の照会先となる場合に記載すること。

３　該当する□内に、レ印を付すこと。

４　次の図書のうち、事前協議開始時点で可能なものを添付すること。未添付のものは事前協議を進める中で適宜提出すること。

(1) 建築物の建築等又は工作物の建設等の場合

景観地区内における建築物の計画の認定申請書（景観法施行規則別記様式第２）、建築概要、位置図、敷地及び外構配置図、各階平面図、彩色立面図（４面以上）、現況写真、工程表

(2) 開発行為、特定開発行為又は建築等に伴う造成等の場合

　　開発行為等許可申請書（別記様式第10号）、開発概要、位置図、敷地及び外構配置図、造成計画図（平面・断面）、土地利用計画図、伐採・緑化計画図（伐採、残置森林、緑化の範囲及び面積のわかる図表）、現況写真、工程表

(3) 伐採の場合

　　開発行為等許可申請書（別記様式第10号）、伐採計画概要、植樹計画概要、位置図、敷地配置図、伐採・植樹計画図（伐採、残置森林、植樹の範囲・面積のわかる図表）、現況写真、工程表

(4) 土石・資材・その他の堆積の場合

　　開発行為等許可申請書（別記様式第10号）、堆積計画概要、位置図、敷地配置図、堆積物の平面及び断面図、現況写真、工程表