

| 名称                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ヒラフ高原景観地区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------|------|-----|-----|-----|-----|---|------|------|----|------|------|--------------|------|------|---------|------|------|---|-----------|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|-----|-----|-----|-----|---|-----------|------|------|-----------|------|-----------|-----------|------|---------|-----------|------|---|------------|---|
| 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 約 2,438ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| 地区の区分                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | カントリーリゾート地区           |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 約8.0ha                |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| 建築物の形態意匠の制限<br>(外観の色彩)                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 色彩はマンセル表色系において下表のとおりとする。ただし、次の各号のいずれかに該当する部分については、この限りでない。<br>なお、色相、明度及び彩度の色彩に関する表示については、日本工業規格Z8721に定められた規格とする。<br>① 各立面の面積(屋根面を除く)の1/5未満までの範囲<br>② 地域産又は地域で用いられてきた素材を用いている部分(表面に着色を施しているものを除く)                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <table><tr><th>区 分</th><th>色 相</th><th>明 度</th><th>彩 度</th></tr><tr><td rowspan="5">屋根色</td><td>R</td><td>6 以下</td><td>8 以下</td></tr><tr><td>YR</td><td>6 以下</td><td>6 以下</td></tr><tr><td>Y、GY、G、BG、B、</td><td>4 以下</td><td>4 以下</td></tr><tr><td>PB、P、RP</td><td>4 以下</td><td>2 以下</td></tr><tr><td>N</td><td>2 以上7.5以下</td><td>－</td></tr></table>                                                                                                          |                       |           | 区 分  | 色 相 | 明 度 | 彩 度 | 屋根色 | R | 6 以下 | 8 以下 | YR | 6 以下 | 6 以下 | Y、GY、G、BG、B、 | 4 以下 | 4 以下 | PB、P、RP | 4 以下 | 2 以下 | N | 2 以上7.5以下 | － | <table><tr><th>区 分</th><th>色 相</th><th>明 度</th><th>彩 度</th></tr><tr><td rowspan="5">外壁色</td><td>R</td><td>2 以上 8 以下</td><td>8 以下</td></tr><tr><td>YR、Y</td><td>2 以上 8 以下</td><td>6 以下</td></tr><tr><td>GY、G、BG、B</td><td>2 以上 6 以下</td><td>4 以下</td></tr><tr><td>PB、P、RP</td><td>2 以上 6 以下</td><td>2 以下</td></tr><tr><td>N</td><td>3 以上 7.5以下</td><td>－</td></tr></table> |  |  |  | 区 分 | 色 相 | 明 度 | 彩 度 | 外壁色 | R | 2 以上 8 以下 | 8 以下 | YR、Y | 2 以上 8 以下 | 6 以下 | GY、G、BG、B | 2 以上 6 以下 | 4 以下 | PB、P、RP | 2 以上 6 以下 | 2 以下 | N | 3 以上 7.5以下 | － |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 区 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 色 相                   | 明 度       | 彩 度  |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 屋根色                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | R                     | 6 以下      | 8 以下 |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | YR                    | 6 以下      | 6 以下 |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Y、GY、G、BG、B、          | 4 以下      | 4 以下 |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | PB、P、RP               | 4 以下      | 2 以下 |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | N                     | 2 以上7.5以下 | －    |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 区 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 色 相                   | 明 度       | 彩 度  |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 外壁色                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | R                     | 2 以上 8 以下 | 8 以下 |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| YR、Y                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 以上 8 以下             | 6 以下      |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| GY、G、BG、B                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 以上 6 以下             | 4 以下      |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| PB、P、RP                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 以上 6 以下             | 2 以下      |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| N                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3 以上 7.5以下            | －         |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| 2 鏡面仕上げのものを使用せず、光沢を抑える。                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| 3 換気口など外壁面に設置する付属物は、道路からの視認性が高い場所においては外壁色と調和した色彩とする。                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| 4 建築物に付属する塀及びフェンス等は、建築物と調和し、彩度を低くする。                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| 5 景観法第69条第2項の規定により第1項から前項までの規定の適用を受けない建築物について増築する場合においては、同法同条第3項第二号の規定にかかわらず、当該増築をする部分以外の部分に対しては第1項から前項までの規定は適用しない。                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| 建築物の形態意匠の制限<br>(外観の意匠)                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 外壁からの突出は、以下のとおり離れを確保する。<br>① バルコニー、出窓、またはこれらに類するものは、道路及び隣地の境界線から1mまたは「壁面の位置の制限」で規定する離れの1/2のいずれか大きい方以上の離れを確保する。<br>② 庇、軒の出またはこれらに類するものは、道路及び隣地の境界線から1m以上の離れを確保する。                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 建築物に付属する塀及びフェンス等は第4項の各号及び第5項を除き、高さ2mを上限とし、道路及び隣地の境界線から1mまたは「壁面の位置の制限」で規定する数値の1/2のいずれか大きい方以上の離れを確保する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 建築物に付属する車庫、物置及びごみ置場等を設置する場合は、建築物に調和した意匠とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 建築物に付属する電気設備、機械(空調)設備及び貯蔵施設等は、当該建築物内または別棟に設置、もしくは地下に埋設する。ただし、通気性の確保等やむを得ない場合は、次の各号の条件を確保すること。<br>① 地上に設置する場合は、道路からの視界に入らない位置に設置し、設置する設備及び塀等は、高さを抑え、隣地の境界線から1mまたは「壁面の位置の制限」で規定する数値の1/2のいずれか大きい方以上の離れを確保する。道路からの視界に入る位置に設置する場合には、当該建築物に寄せ、設置位置に使用している外壁と同色または一体性を感じる色彩による塀等の目隠しを施し、目隠しとなる塀等は道路及び隣地の境界線から1mまたは「壁面の位置の制限」で規定する数値の1/2のいずれか大きい方以上を確保する。<br>② 屋上に設置する場合は、外壁と同色または一体性のあるルーバー等により目隠しを施す。設置する設備及びルーバー等の高さは4mを上限とする。設置面積は、屋上の床面積の1/8未満の範囲とし、道路側には配置しない。 |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5 家庭用の灯油タンク、プロパン庫、エアコンの室外機等は道路から見えない位置に配置するか、ルーバー等により道路から見えない対応とする。また、当該工作物またはルーバー等は道路及び隣地の境界線から1m以上の離れを確保する。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6 昇降機等これらに類する建築物の屋上に設けるものは、道路に面するような配置をしない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7 屋上の外周に設置する転落防止用の手すりは透過性、または開放性を有するものとし、高さ2mを上限とする。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 8 貨物コンテナ型、プレハブ型及びトレーラハウス型等の簡易な建築物は、周囲との調和が図られた意匠とすること。ただし、次の各号に該当する場合はこの限りではない。<br>① 建設等の工事現場事務所(可能な限り通りからのセットバックの確保や外観のデザインの配慮を行うこと)<br>② 前号以外のもので、設置期間が6月以内のもの(12月20日から翌年3月31日までの期間は除く)                                                                                                                                                                                                                                                                      |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 9 景観法第69条第2項の規定により第1項から前項までの規定の適用を受けない建築物について増築する場合においては、同法同条第3項第二号の規定にかかわらず、当該増築をする部分以外の部分に対しては第1項から前項までの規定は適用しない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建築物の高さの最高限度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 建築物の高さの最高限度は13mとする。 |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| 2 高さの算定方法は、建築物が周囲の地盤面と接する位置のうち、最も低い位置からの高さとする。ただし、以下に規定する斜路又は階段を除く(斜路等の幅員の合計は、それぞれ面する敷地の辺長の1/3以下とする)。<br>① 幅員6m以下の車庫(倉庫、機械室が車庫内に併設され、出入りを車庫側に設ける場合を含む)に通じる斜路又は階段<br>② 幅員3m以下の車庫以外の用途(玄関、店舗等の出入り口等)への通行の用に供する斜路又は階段<br>③ 幅員9m以下の車庫及び車庫以外の用途を併設した斜路又は階段<br>④ 幅員6m以下の車庫以外の2以上の用途を併設した斜路又は階段 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| 3 次の条件を満たす建築物はそれぞれ別の建築物として前項の規定を適用する。<br>① 渡り廊下(地下1階または地上1階の一層のみ)または地盤面下(地面に完全に覆われた状態)のみでつながっていること。<br>② それぞれの棟において、相互の外壁の中心線から「隣地に面する建築物の壁面の位置の制限」に規定している離れを確保すること。                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| 4 昇降機等これらに類する建築物の屋上に設けるものは、高さ4mを上限とする。                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| 5 建築基準法第3条第2項の規定により第1項の規定の適用を受けない建築物について増築する場合においては、同法同条第3項第三号及び第四号の規定にかかわらず、当該増築をする部分以外の部分に対しては第1項から前項までの規定は適用しない。                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
| 壁面の位置の制限                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1 道路に面する建築物の壁面(建築物に付属する門若しくは塀、建築設備を除く)の位置の制限について、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から道路の境界線までの距離を以下のとおりとする。<br>① 建築面積が200㎡未満の場合は2m以上とする。<br>② 建築面積が200㎡以上700㎡未満の場合は4m以上とする。<br>③ 建築面積が700㎡以上の場合は6m以上とする。                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 隣地に面する建築物の壁面(建築物に付属する門若しくは塀、建築設備を除く)の位置の制限について、建築物の外壁又はこれに代わる柱の面から隣地の境界線までの距離を以下のとおりとする。なお、各面において、壁面又はこれに代わる柱の位置が異なる場合はそれぞれの距離を確保するものとし、高さの算定方法は、建築物が各面の地盤面と接する位置のうち、それぞれの最も低い位置からの高さとする。<br>① 高さが7m以上の部分は2m以上とする。<br>② 高さが7m未満の部分は1.5m以上とする。                                                                                                                                                                                                                |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 前2項の規定は、以下の各号のいずれかに該当する場合について、適用しない。<br>① 地盤面下(地面に完全に覆われた状態)の部分<br>② 奥行き2m以内のからばりを設ける場合で、立ち上がりが50cm以下の土留め壁(ただし、当該立ち上がりは、道路または隣地境界から1m以上の離れを確保すること)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 建築基準法第3条第2項の規定により第1項及び第2項の規定の適用を受けない建築物について増築する場合においては、同法同条第3項第三号及び第四号の規定にかかわらず、当該増築をする部分以外の部分に対しては第1項から前項までの規定は適用しない。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建築物の敷地面積の最低限度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 330㎡とする。            |           |      |     |     |     |     |   |      |      |    |      |      |              |      |      |         |      |      |   |           |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |  |     |     |     |     |     |   |           |      |      |           |      |           |           |      |         |           |      |   |            |   |