

倶知安準都市計画区域における形態制限（容積率・建蔽率・斜線勾配）

位置		法第52条第1項 第8号の規定による数値 (容積率)	第53条第1項第6号の 規定による数値 (建蔽率)	別表第3(に)欄の5の 項の規定による数値 (道路斜線勾配)	第56条第1項第2号二 の規定に基づく数値 (隣地斜線勾配)
リゾートエリア (景観地区)	センタービレッジ地区	300%	40%	1.5	1.25
	花園ビレッジⅠ地区	300%	40%	1.5	1.25
	花園ビレッジⅡ地区	200%	40%	1.25	1.25
	ワイススキー場地区	200%	40%	1.25	1.25
	ローワービレッジ地区	200%	50%	1.25	1.25
	ニセコひらふ沿道地区	200%	40%	1.25	1.25
	樺山沿道地区	200%	40%	1.25	1.25
	ニセコひらふA地区	200%	40%	1.25	1.25
	ニセコひらふB地区	200%	40%	1.25	1.25
	パビリオンズ地区	200%	40%	1.25	1.25
	羊蹄の里地区	100%	30%	1.25	1.25
	カントリーリゾート地区	200%	40%	1.25	1.25
	ノースヒルズ地区	100%	30%	1.25	1.25
	東岩尾別地区	200%	40%	1.25	1.25
	樺山保全地区	200%	40%	1.25	1.25
	双子山・西岩尾別・旭・ 花園保全地区	200%	40%	1.25	1.25
	リゾートゲートウェイ地区	50%	30%	1.25	1.25
リゾート近隣 エリア	沿道商工誘導地区	100%	40%	1.25	1.25
	沿道集積地区	100%	40%	1.25	1.25
	環境型産業地区	50%	30%	1.25	1.25
	住宅地集積地区	100%	40%	1.25	1.25
	農地森林保全Ⅰ地区	50%	30%	1.25	1.25
	自然保全地区	50%	30%	1.25	1.25
	自衛隊駐屯地区	100%	40%	1.25	1.25