別記様式第５号（第７条第３項関係）

年　　　月　　　日

倶知安町長　様

事前協議者　住所

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　氏名

　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　電話番号

事前協議開始届出書

倶知安の未来へつなぐ景観まちづくり条例施行規則第７条第３項の規定により、関係図書を添えて次のとおり届け出ます。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 連絡先 | 住　　所 |  | 電話番号 |  |
| 氏　　名 |  | 所　　属 |  |
| 行為の予定場所 |  |
| 予定行為の種類及び設計又は施行方法 | □建築物 | 区　分 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　□修繕□新築　□移転　□増築　□改築　□外観の変更　　□模様替　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　□色彩の変更 |
| 用途 | 高さ・階数 ｍ　　　　階（増改築分　　　　　ｍ） |
| 敷地面積　　　　　　㎡ | 建築面積　　　　　　㎡（増改築分　　　㎡） | 延床面積　　　　　　　㎡ |
| □工作物 | 区　分 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　□修繕□新設　□移転　□増築　□改築　□外観の変更　　□模様替　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　□色彩の変更 |
| 用途 | 高さ 　ｍ（増改築分　　ｍ） | 築造面積　　　　　　㎡（増改築分　 ㎡） |
| □開発行為 | 用途 | 開発区域の面積（㎡） | 法面又は擁壁の高さ（ｍ） |
| □特定開発行為 |
| □伐採 | 用途 | 伐採面積、又は土石等の堆積物の面積（㎡） |
| □土石・資材・その他堆積 |
| 景観デザイン会議の要否 | 構想段階 | （　要　・　否　） | 申込予定会議月日 |  |
| 設計段階 | （　要　・　否　） |
| 着手予定日 |  | 完了予定日 |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 彩色の状況（建築物又は工作物である場合のみ記入） | 第　一　立　面 | 区　　　　　　　　　　　　　　分 | 割　合単位（％） |
| 彩色される部分 | 色　　　彩（マンセル値） | 色　相 | 明　度 | 彩　度 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 無彩色の部分 | 素　材　名 |  |  |
|  |  |
| 計 | １００％ |
| 第　二　立　面 | 区　　　　　　　　　　　　　　分 | 割　合単位（％） |
| 彩色される部分 | 色　　　彩（マンセル値） | 色　相 | 明　度 | 彩　度 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 無彩色の部分 | 素　材　名 |  |  |
|  |  |
| 計 | １００％ |
| 第　三　立　面 | 区　　　　　　　　　　　　　　分 | 割　合単位（％） |
| 彩色される部分 | 色　　　彩（マンセル値） | 色　相 | 明　度 | 彩　度 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 無彩色の部分 | 素　材　名 |  |  |
|  |  |
| 計 | １００％ |
| 第　四　立　面 | 区　　　　　　　　　　　　　　分 | 割　合単位（％） |
| 彩色される部分 | 色　　　彩（マンセル値） | 色　相 | 明　度 | 彩　度 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 無彩色の部分 | 素　材　名 |  |  |
|  |  |
| 計 | １００％ |

注１　「事前協議者」欄は、建築主、築造主又は開発行為をしようとする者の住所等を記載すること。

２　「連絡先」欄は、届出者以外の者が届出内容の照会先となる場合に記載すること。

３　該当する□内に、レ印を付すこと。

４　高さ、建築面積、築造面積等の算定の方法については、建築基準法施行令第２条の規定に準ずること。

５　「彩色の状況」欄は、マンセル表色系の値を記載すること。記載しきれない場合は、別紙または添付の彩色立面図等への記載も可とする。

６　次の図書のうち、事前協議開始時点で可能なものを添付すること。未添付のものは事前協議を進める中で適宜提出すること。

(1) 建築物の建築等又は工作物の建設等の場合

建築概要、位置図、敷地及び外構配置図、平面図、彩色立面図、外観パース図（彩色）、現況写真、工程表

(2) 開発行為又は特定開発行為の場合

開発概要、位置図、敷地及び外構配置図、造成計画図（平面・断面）、土地利用計画図、伐採計画平面図（残置・造成森林の範囲及び面積のわかる図表）、外観パース図（彩色）、現況写真、工程表

(3) 伐採の場合

伐採計画概要、植樹計画概要、位置図、敷地配置図、伐採／植樹計画図、現況写真、工程表

(4) 土石・資材・その他の堆積の場合

堆積計画概要、位置図、敷地配置図、平面及び断面図、現況写真、工程表