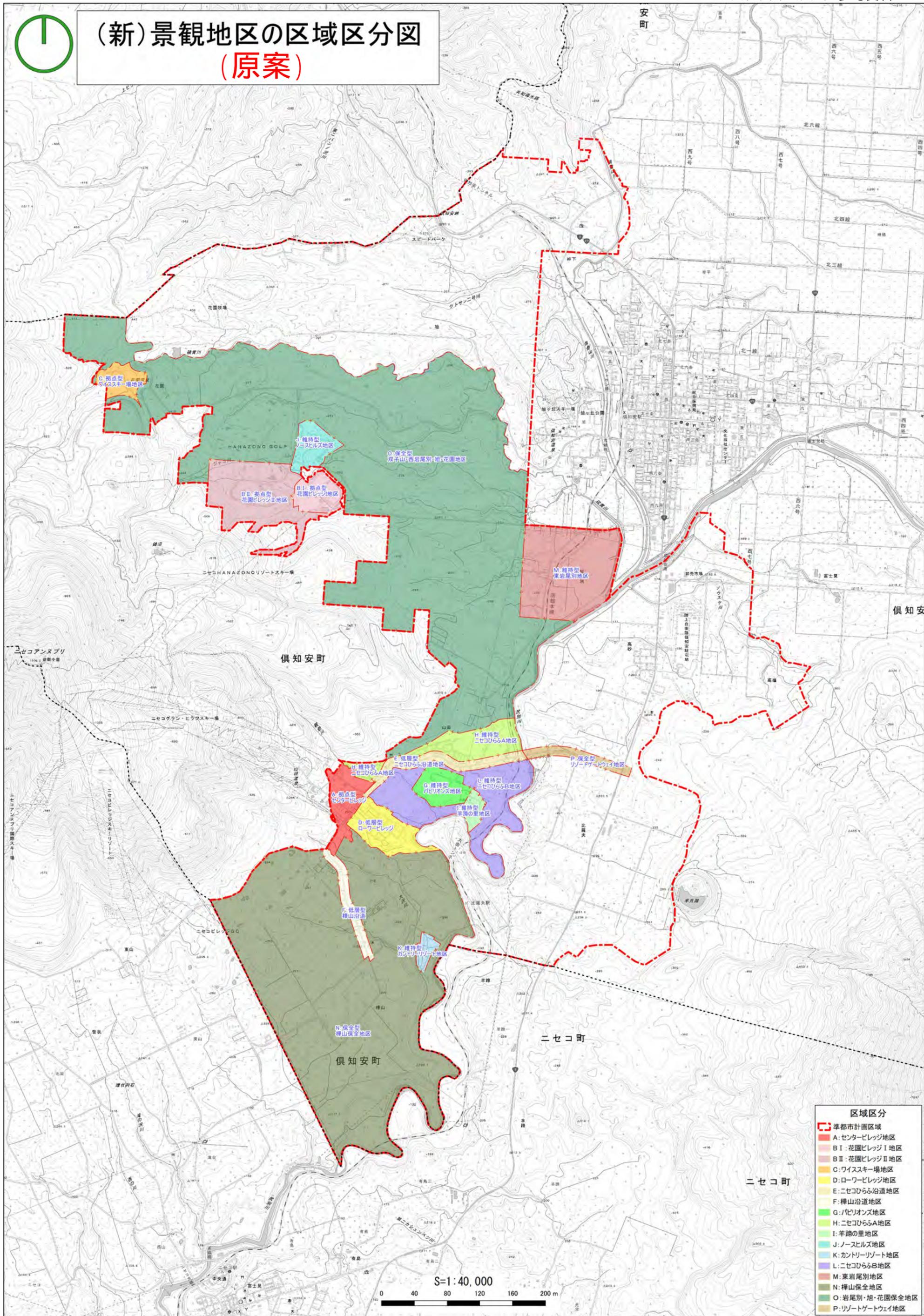




(新) 景観地区の区域区分図 (原案)

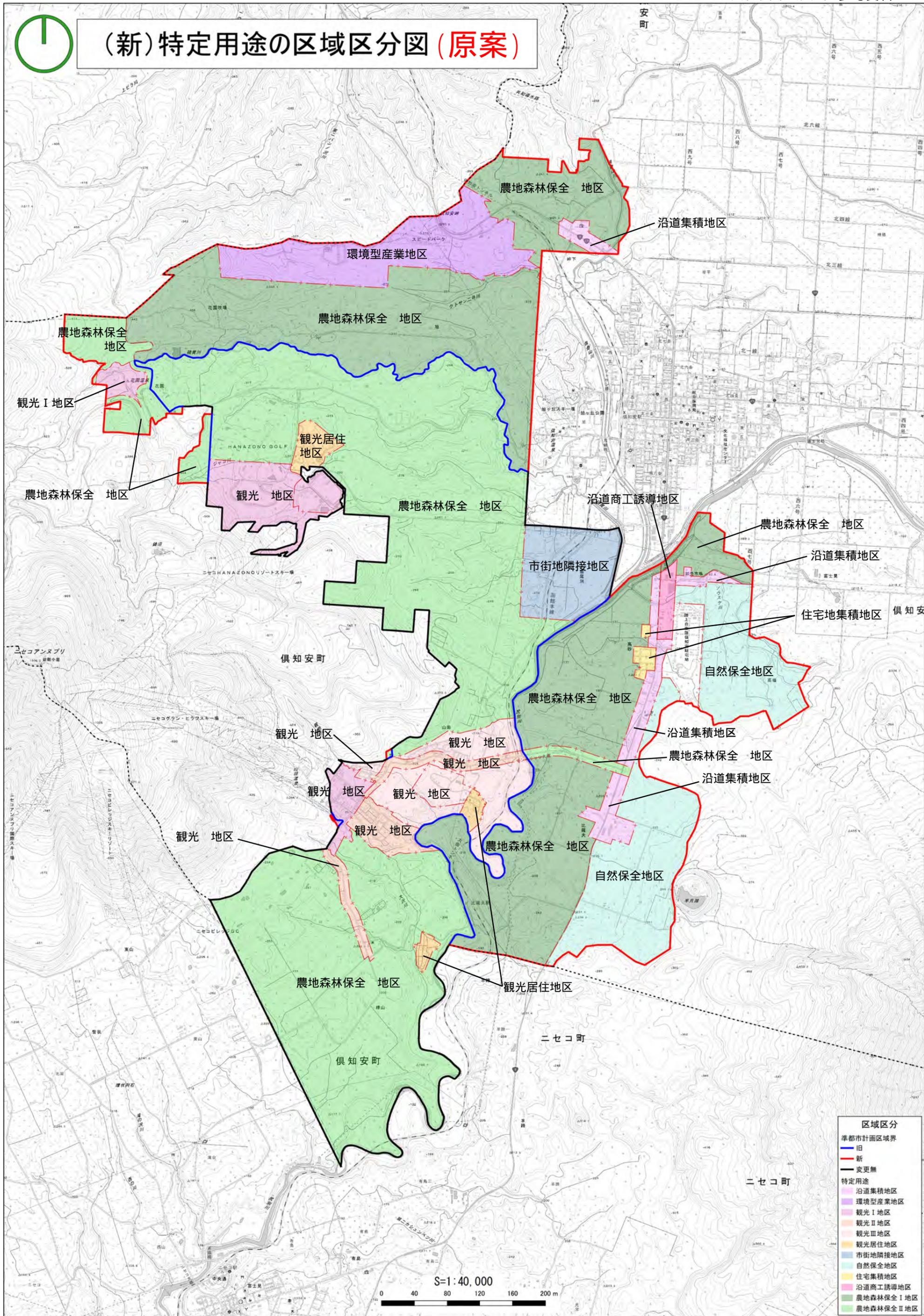


区域区分

- 準都市計画区域
- A: センタービレッジ地区
- B I: 花園ビレッジ I 地区
- B II: 花園ビレッジ II 地区
- C: ワイスキー場地区
- D: ローワービレッジ地区
- E: ニセコひらふ沿道地区
- F: 樺山沿道地区
- G: パピオンス地区
- H: ニセコひらふA地区
- I: 羊蹄の里地区
- J: ノースヒルズ地区
- K: カントリーリゾート地区
- L: ニセコひらふB地区
- M: 東岩尾別地区
- N: 樺山保全地区
- O: 岩尾別・旭・花園保全地区
- P: リゾートゲートウェイ地区



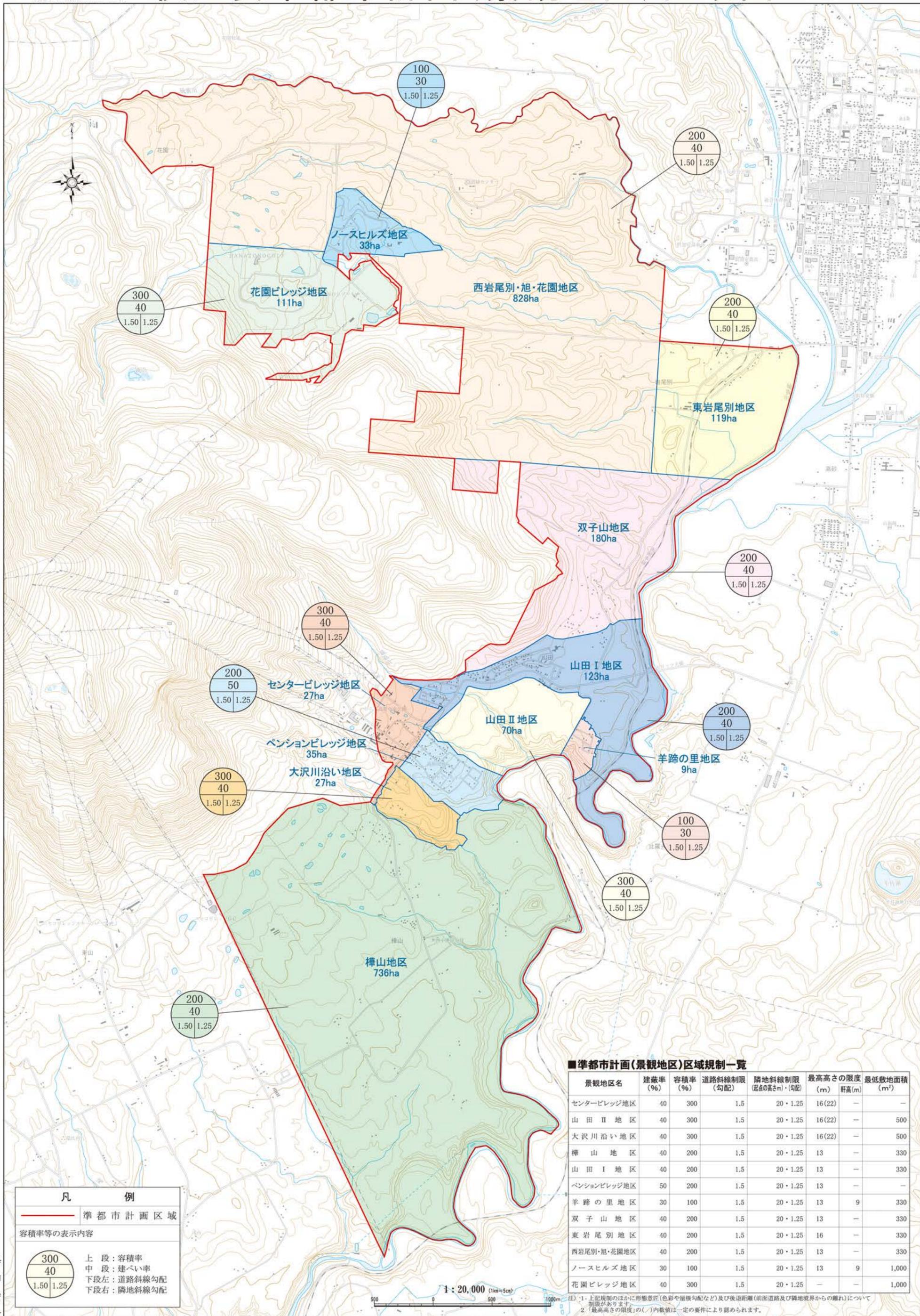
(新)特定用途の区域区分図 (原案)



区域区分	
準都市計画区域界	旧
	新
	変更無
特定用途	
	沿道集積地区
	環境型産業地区
	観光 I 地区
	観光 II 地区
	観光 III 地区
	観光居住地区
	市街地隣接地区
	自然保全地区
	住宅集積地区
	沿道商工誘導地区
	農地森林保全 I 地区
	農地森林保全 II 地区

S=1:40,000





凡 例

— 準都市計画区域

容積率等の表示内容

300 上段：容積率
40 中段：建ぺい率
1.50 1.25 下段左：道路斜線勾配
下段右：隣地斜線勾配

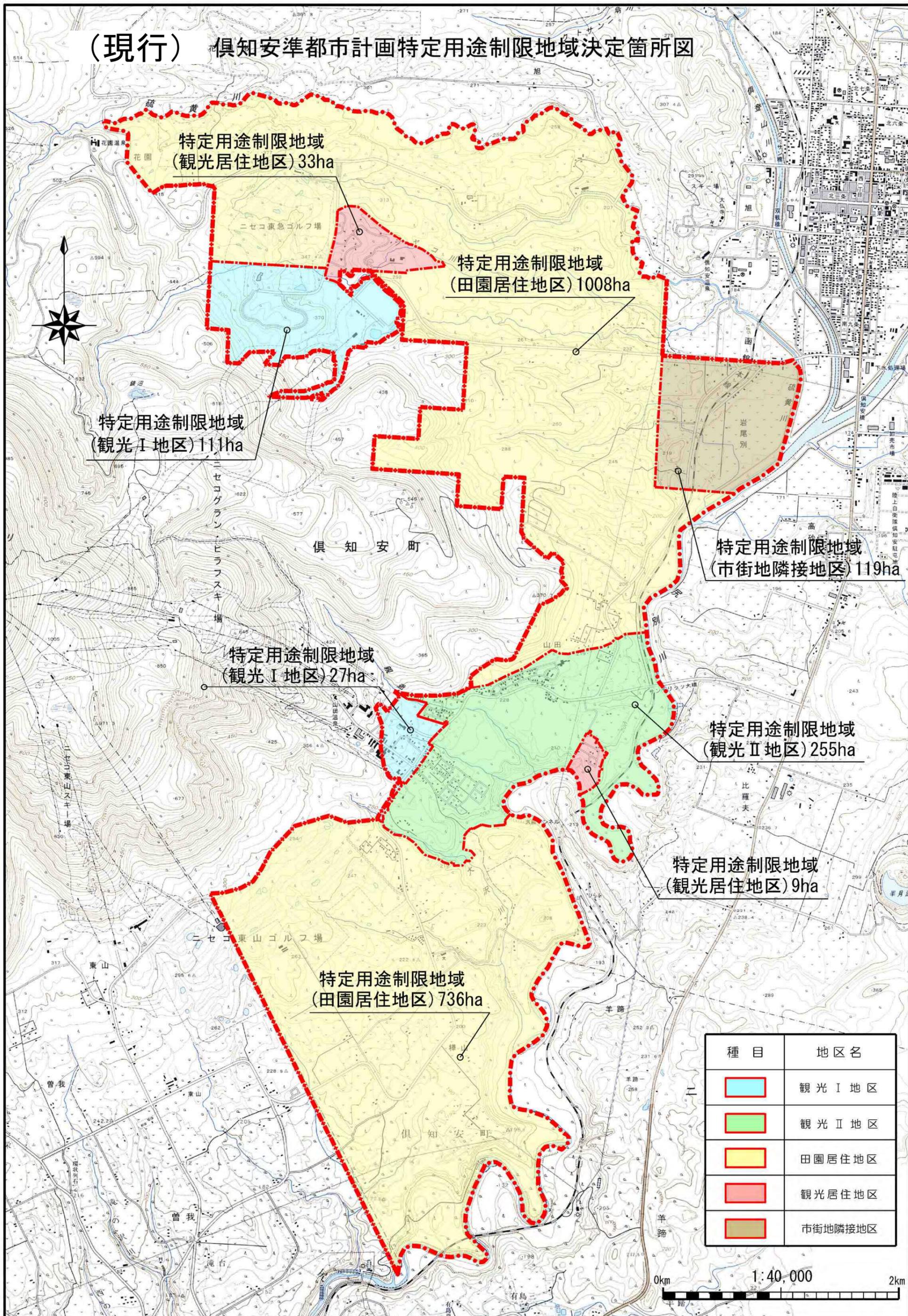
1:20,000 (1cm=50m)

■準都市計画(景観地区)区域規制一覧

景観地区名	建蔽率(%)	容積率(%)	道路斜線制限(勾配)	隣地斜線制限(基点の高さm・勾配)	最高高さの限度(m)	軒高(m)	最低敷地面積(m ²)
センタービレッジ地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	-	-
山田Ⅱ地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	-	500
大沢川沿い地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	-	500
樺山地区	40	200	1.5	20・1.25	13	-	330
山田Ⅰ地区	40	200	1.5	20・1.25	13	-	330
ペンションビレッジ地区	50	200	1.5	20・1.25	13	-	-
羊蹄の里地区	30	100	1.5	20・1.25	13	9	330
双子山地区	40	200	1.5	20・1.25	13	-	330
東岩尾別地区	40	200	1.5	20・1.25	16	-	330
西岩尾別・旭・花園地区	40	200	1.5	20・1.25	13	-	330
ノースヒルズ地区	30	100	1.5	20・1.25	13	9	1,000
花園ビレッジ地区	40	300	1.5	20・1.25	-	-	1,000

注) 1. 上記規制のほか、形態意匠(色彩や屋根勾配など)及び後退距離(前面道路及び隣地境界からの離れ)について制限があります。
2. 最高高さの限度「()」内数値は一定の要件により認められます。

(現行) 倶知安準都市計画特定用途制限地域決定箇所図



特定用途制限地域
(観光居住地区) 33ha

特定用途制限地域
(田園居住地区) 1008ha

特定用途制限地域
(観光I地区) 111ha

特定用途制限地域
(市街地隣接地) 119ha

特定用途制限地域
(観光I地区) 27ha

特定用途制限地域
(観光II地区) 255ha

特定用途制限地域
(観光居住地区) 9ha

特定用途制限地域
(田園居住地区) 736ha

種目	地区名
	観光I地区
	観光II地区
	田園居住地区
	観光居住地区
	市街地隣接地

0km 1:40,000 2km