

都市施設への導入機能と配置イメージの検討について

令和3年8月3日

1. 今年度の検討スケジュール

- ・今年度は、都市施設に導入する機能とその規模について、以下のスケジュールで具体的な検討を行う。

第3回委員会（本日）

- 都市施設に導入する機能（案）の検討
- 都市施設に導入する機能の配置イメージの検討
- ★今回の会議で、都市施設に導入する機能とおおよその配置場所（高架下or都市施設1階or都市施設2階）を決定したい。

第4回委員会（9月開催予定）

- 都市施設に導入する機能の規模（案）の検討
- 都市施設に導入する機能の配置計画（素案）の検討

第5回委員会（11月開催予定）

- 都市施設に導入する機能の配置計画（案）の検討

上記の検討結果をまとめた、都市施設基本計画を策定

2. 都市施設に導入する機能（案）の検討経過

- 都市施設については、整備構想で設定した「駅舎からまちなかへとつながる都市機能の配置」に基づき、整備計画において導入機能を整理している。更に、昨年度に実施した町民アンケート調査結果を踏まえ、以下のとおり導入機能（案）を設定。

（整備計画での整理）

導入機能	具体施設
観光案内施設	<ul style="list-style-type: none"> 国内外からの来訪者を対象とした、当町にとどまらない広域観光情報を提供 ランドオペレーター等によるツアー客への対応 コンシェルジュの設置
物販施設	<ul style="list-style-type: none"> 小規模なお土産等の売店
飲食施設	<ul style="list-style-type: none"> 最低限の飲食の提供
休憩スペース（待合室）	<ul style="list-style-type: none"> 冬場でも対応可能な休憩スペース
手荷物一時預かり所	<ul style="list-style-type: none"> スキーロッカー 荷物の預かり（クローク）
トイレ	<ul style="list-style-type: none"> 駅前広場利用者の誰もが利用できるトイレ



町民アンケート調査結果（都市施設に関する設問）

（R2年度実施）

- 回答者の6割が「飲食機能」「物販機能」を選択
- 飲食機能は、カフェ・軽食が約8割を占める。
- 物販機能は、土産・特産品が約6割を占める。
- ➡飲食機能（カフェ・軽食）と物販機能（土産・特産品）の導入を検討する

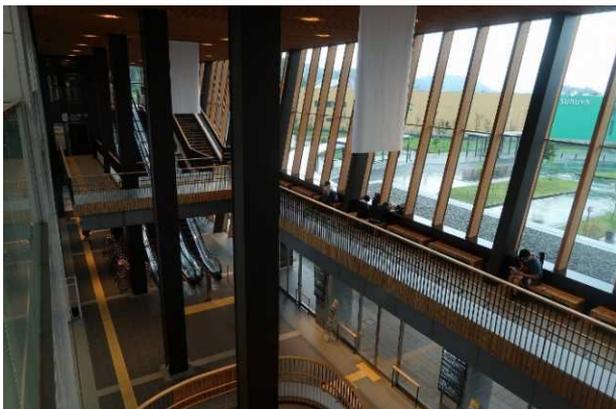
●都市施設の導入機能（案）

導入機能	具体施設
情報発信機能	<ul style="list-style-type: none"> ○観光案内所（コンシェルジュの配置、ツアー客への対応） ○デジタルサイネージや広域マップ等による情報発信スペース
物販機能	<ul style="list-style-type: none"> ○売店（小規模なお土産・特産品等を販売）
飲食機能	<ul style="list-style-type: none"> ○カフェ・軽食（小規模な飲食を提供）
休憩機能	<ul style="list-style-type: none"> ○待合室（冬場でも寒くないよう考慮する）
手荷物一時預かり機能	<ul style="list-style-type: none"> ○コインロッカー（スキーも入る大型ロッカーも置く） ○荷物の預かり（クローク） ⇒観光案内所での対応のイメージ
トイレ機能	<ul style="list-style-type: none"> ○トイレ（バリアフリートイレ、授乳室含む）

3. 都市施設に関する委員会の意見

・都市施設に関するこれまでの委員会で挙げた意見とその対応を以下に示す。

	意見	対応
導入機能に関する意見	<ul style="list-style-type: none"> ・都市施設に学生が勉強できるようなスペースやキッズスペースを設けてはどうか。(R2年度委員会) 	都市施設に、勉強ができるようなフリースペースやキッズスペースを設ける
	<ul style="list-style-type: none"> ・羊蹄山の眺望について、駅利用者が行きたいと思えるような視点場を設けてはどうか。(第2回委員会) ・2階から羊蹄山の眺望を考慮したビューポイントを設ける。(第2回委員会) 	都市施設の2階に展望ラウンジを設ける
配置に関する意見	<ul style="list-style-type: none"> ・イートイン機能は歩行者側、観光案内は公共交通側に配置したほうがわかりやすいのでは。(第1回委員会) 	町民アンケート結果を踏まえ、イートインというよりカフェ・軽食機能を導入する駅前広場レイアウトを考慮し、都市施設の機能を配置する
	<ul style="list-style-type: none"> ・倶知安町の積雪を考えると、都市施設でバスを待機できると利用者にとって安全。(第2回委員会) 	駅前広場のレイアウトを踏まえ、バスの利用者への待合所を配置する
	<ul style="list-style-type: none"> ・沼津駅のように屋上をバーベキュースペースとして活用するような、眺望と収益性から都市施設を考えてはどうか。(第2回委員会) 	地域の賑わいと収益性を生み出せるように都市施設を配置する



眺望を考慮したフリースペース
(飯山駅の都市施設)



眺望を考慮したカフェ・軽食機能
(スターバックス円山店)

出典：https://stabatrip.work/save/starbucks-maruyama-miyagaoka/

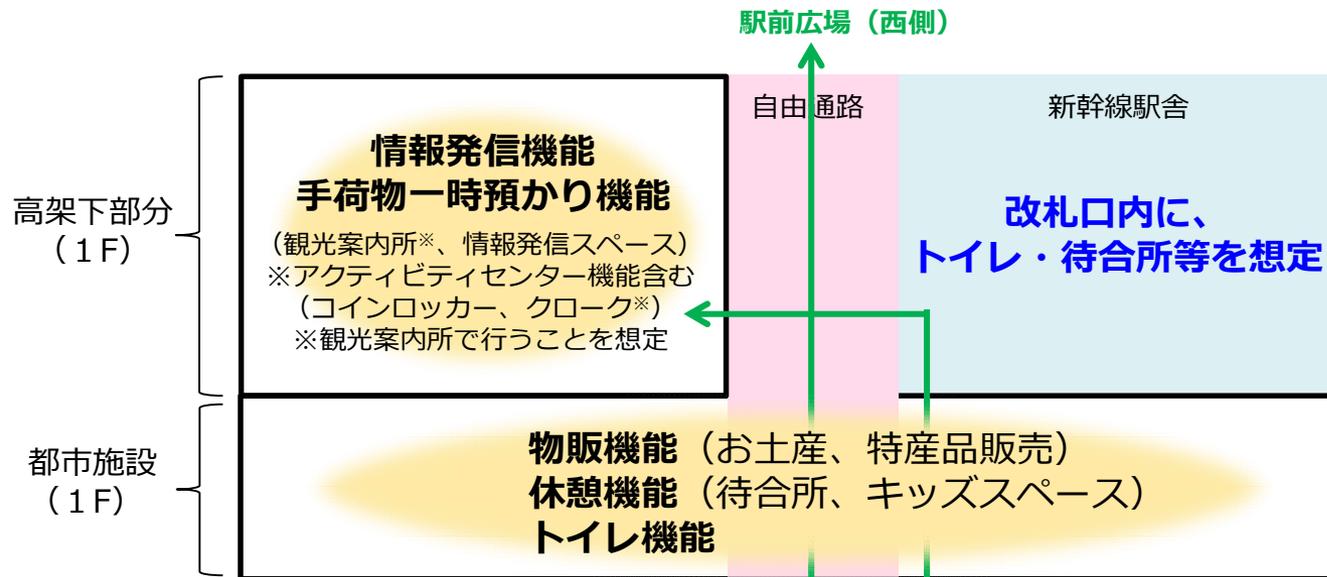


賑わいと収益性のある駅前広場の活用
(札幌駅前のビアガーデン)

出典：https://papamode.net/beer-garden/

4. 都市施設に導入する機能と配置イメージ (案)

- これまでの検討経過により設定した都市施設の導入機能 (案) と委員会での意見を踏まえた、都市施設へ導入する機能と配置イメージ。



駅周辺施設
との連携

都市施設以外で補完する機能

駅周辺の民間等を活用する

※本機能の位置は、議論する為の仮置きとなります。

← : 人の動線