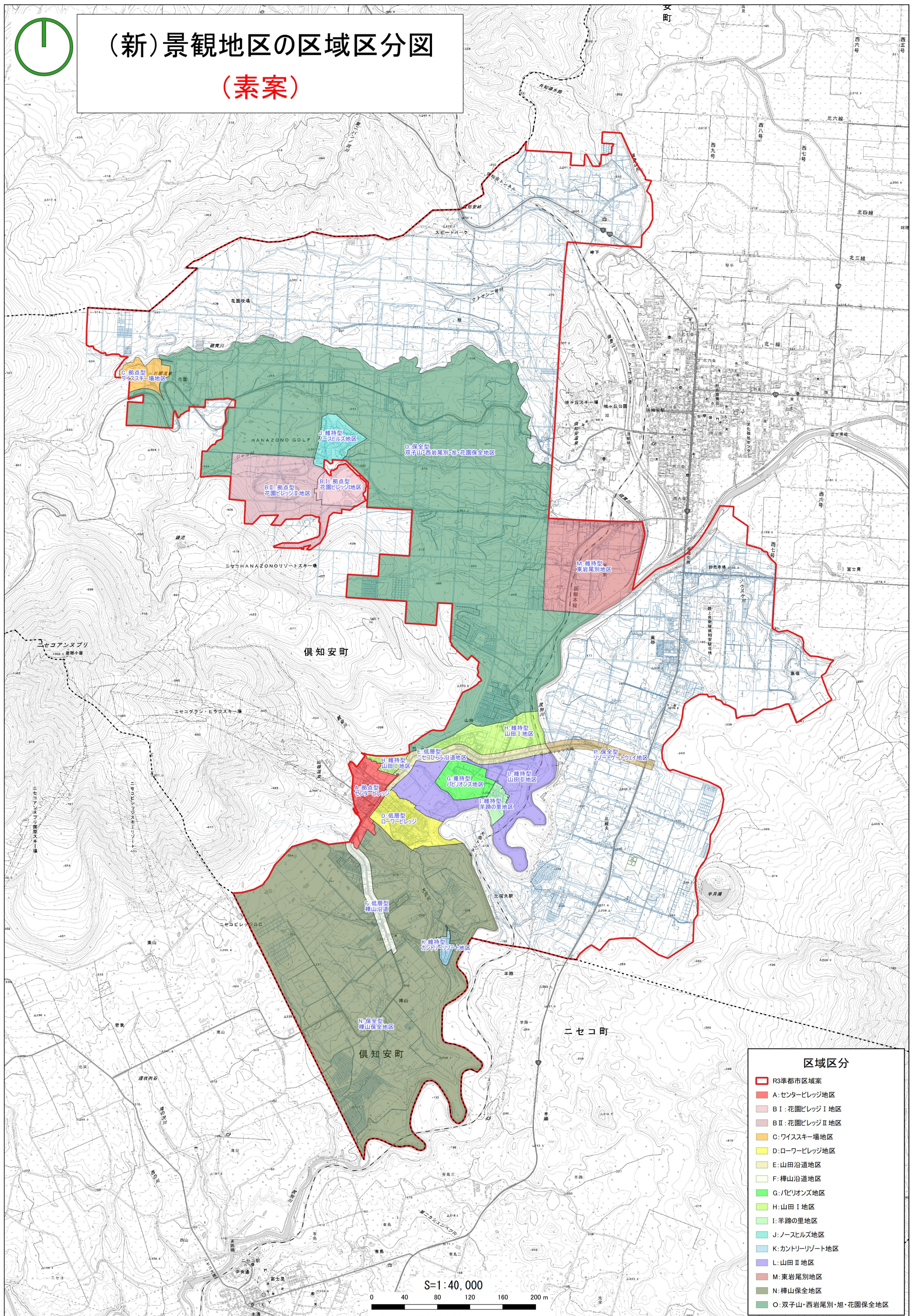
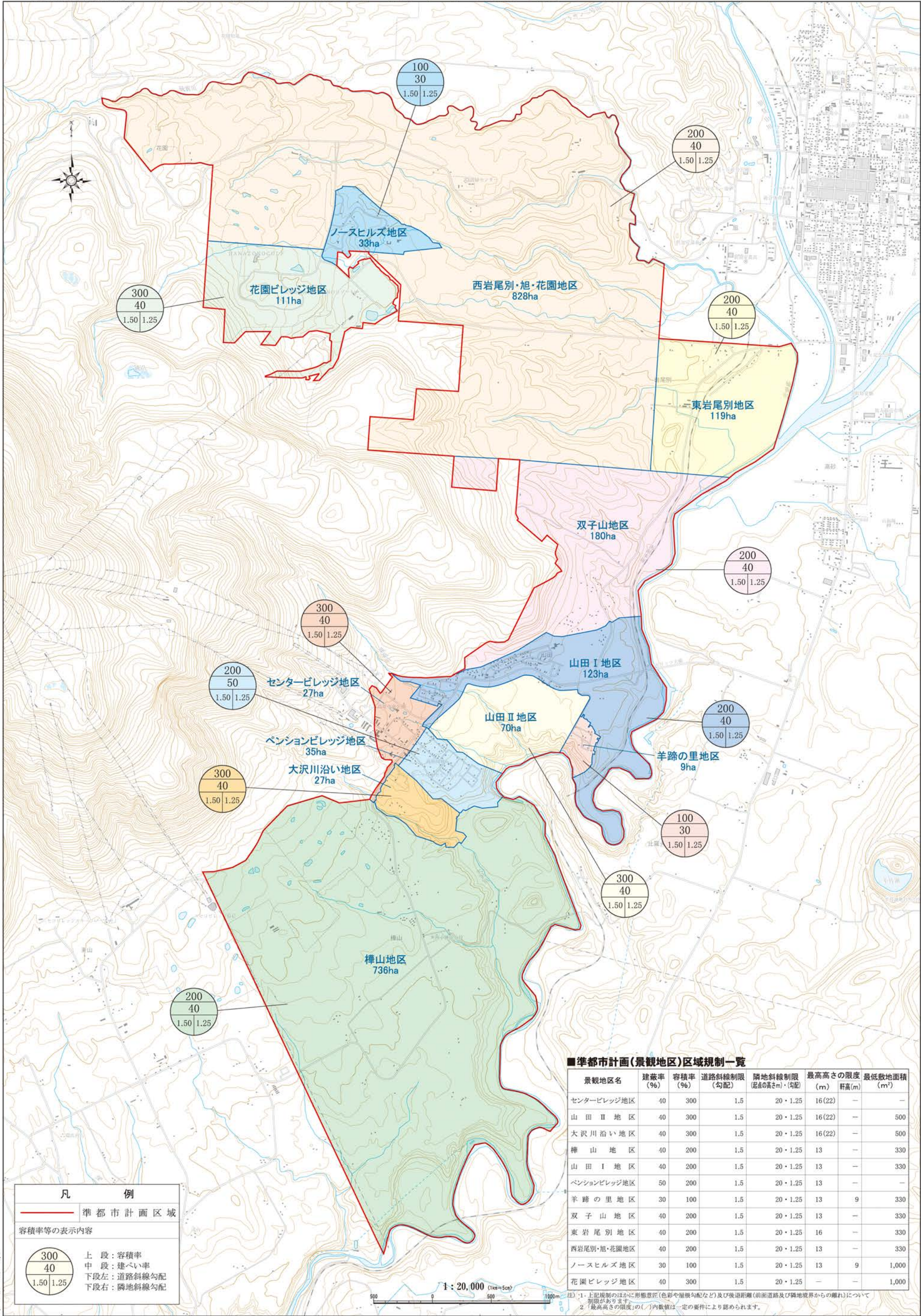


(素案)



(現行) 倶知安準都市計画(景観地区)区域図



■準都市計画(景観地区)区域規制一覧

景観地区名	建蔽率 (%)	容積率 (%)	道路斜線制限 (勾配)	隣地斜線制限 (起点の高さm・勾配)	最高高さの限度 (m)	軒高(m)	最低敷地面積 (㎡)
センタービレッジ地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	—	—
山田Ⅱ地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	—	500
大沢川沿い地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	—	500
樺山地区	40	200	1.5	20・1.25	13	—	330
山田Ⅰ地区	40	200	1.5	20・1.25	13	—	330
ペンションビレッジ地区	50	200	1.5	20・1.25	13	—	—
羊蹄の里地区	30	100	1.5	20・1.25	13	9	330
双子山地区	40	200	1.5	20・1.25	13	—	330
東岩尾別地区	40	200	1.5	20・1.25	16	—	330
西岩尾別・旭・花園地区	40	200	1.5	20・1.25	13	—	330
ノースヒルズ地区	30	100	1.5	20・1.25	13	9	1,000
花園ビレッジ地区	40	300	1.5	20・1.25	—	—	1,000

注) 1. 上記規制のほかは形態意匠(色彩や屋根勾配など)及び後退距離(前面道路及び隣地境界からの離れ)について制限があります。
2. 「最高高さの限度」の()内数値は一定の要件により認められます。

凡 例

準都市計画区域

容積率等の表示内容

300
40
1.50 1.25

上 段：容積率
中 段：建ぺい率
下段左：道路斜線勾配
下段右：隣地斜線勾配