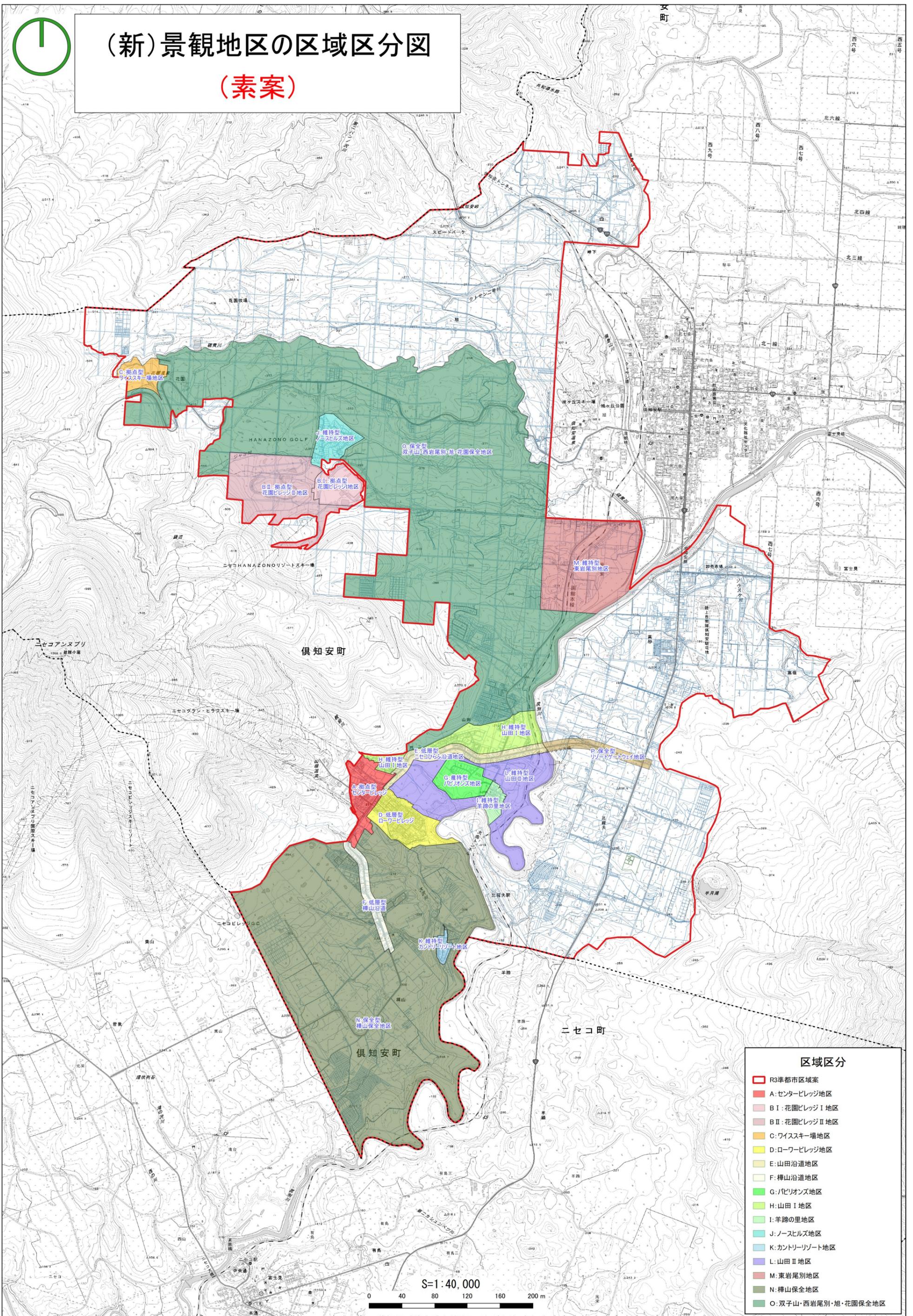




# (新)景観地区の区域区分図

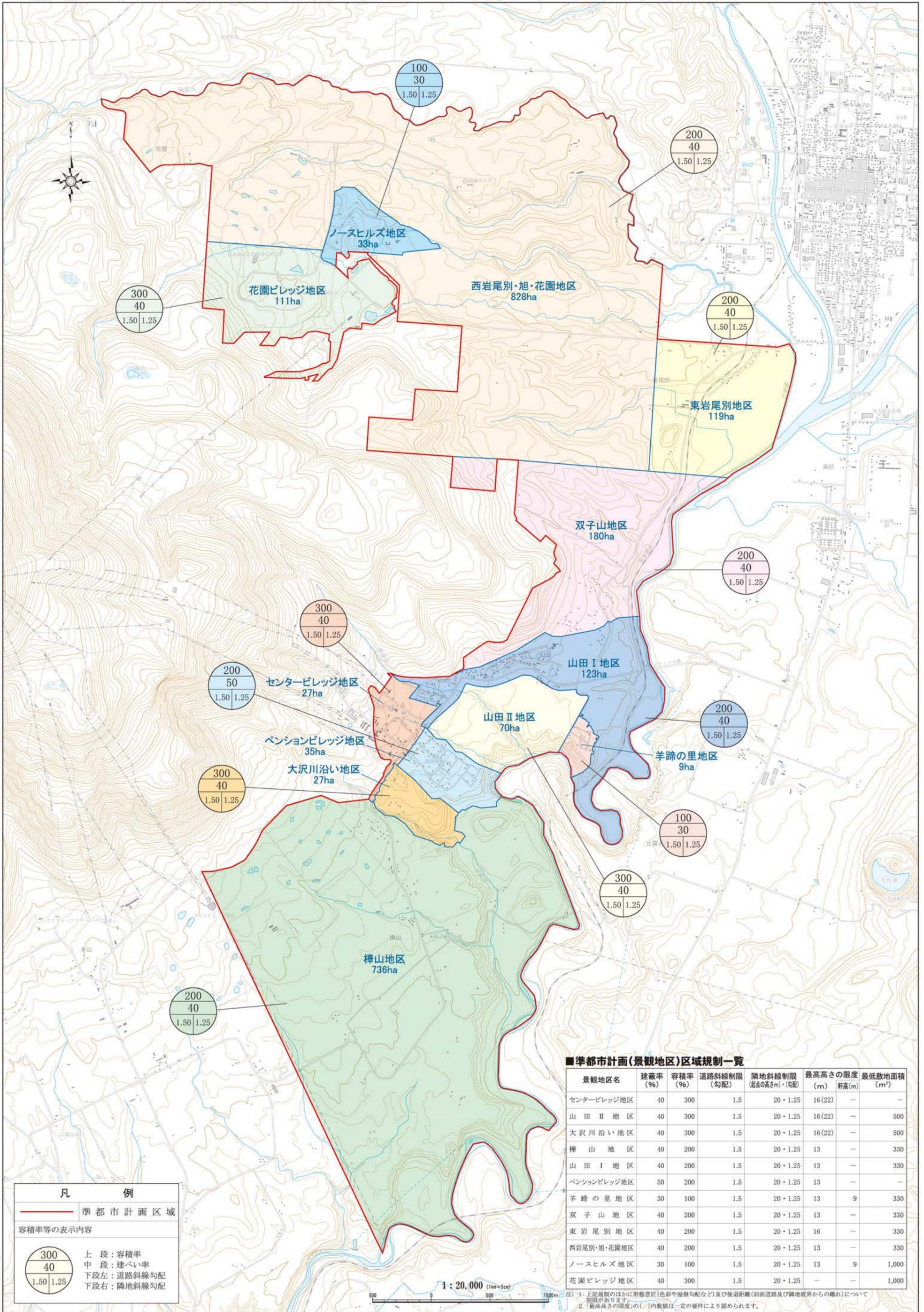
## (素案)



### 区域区分

- ▭ R3準都市区域案
- ▭ A: センタービレッジ地区
- ▭ B I : 花園ビレッジ I 地区
- ▭ B II : 花園ビレッジ II 地区
- ▭ C: ワイスキー場地区
- ▭ D: ローワービレッジ地区
- ▭ E: 山田沿道地区
- ▭ F: 榊山沿道地区
- ▭ G: バレオンス地区
- ▭ H: 山田 I 地区
- ▭ I: 羊蹄の里地区
- ▭ J: ノースヒルズ地区
- ▭ K: カントリーリゾート地区
- ▭ L: 山田 II 地区
- ▭ M: 東岩尾別地区
- ▭ N: 榊山保全地区
- ▭ O: 双子山・西岩尾別・旭・花園保全地区

# (現行) 倶知安準都市計画(景観地区)区域図



■準都市計画(景観地区)区域規制一覧

景観地区名	建蔽率 (%)	容積率 (%)	道路斜線制限 (勾配)	隣地斜線制限 (基点の高さm・勾配)	最高高さの限度 (m) 軒高(m)	最低敷地面積 (㎡)
センタービレッジ地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22) -	-
山田Ⅱ地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22) -	500
大沢川沿い地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22) -	500
榊山地区	40	200	1.5	20・1.25	13 -	330
山田Ⅰ地区	40	200	1.5	20・1.25	13 -	330
ペンションビレッジ地区	50	200	1.5	20・1.25	13 -	-
羊蹄の里地区	30	100	1.5	20・1.25	13 9	330
双子山地区	40	200	1.5	20・1.25	13 -	330
東岩尾別地区	40	200	1.5	20・1.25	16 -	330
西岩尾別・旭・花園地区	40	200	1.5	20・1.25	13 -	330
ノースヒルズ地区	30	100	1.5	20・1.25	13 9	1,000
花園ビレッジ地区	40	300	1.5	20・1.25	-	1,000

**凡 例**

— 準都市計画区域

容積率等の表示内容

300 上段：容積率  
40 中段：建ぺい率  
1.50 1.25 下段左：道路斜線勾配  
下段右：隣地斜線勾配

1:20,000 (1cm=50m)

注) 1. 上記規制のほか、形態意匠(色彩や屋根勾配など)及び後退距離(前面道路及び隣地境界からの離れ)について制限があります。  
2. 最高高さの限度の( )内数値は一定の要件により認められます。