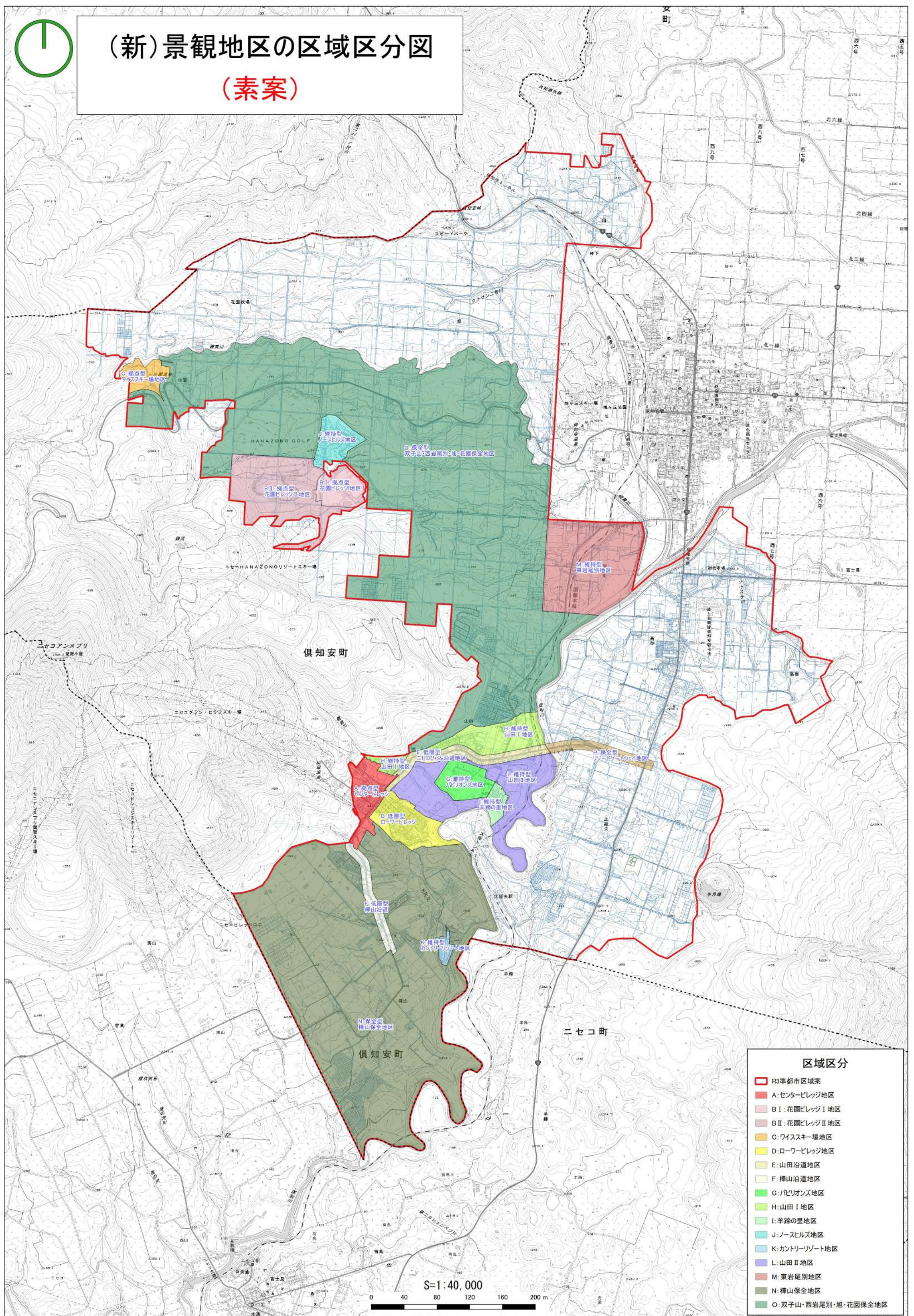


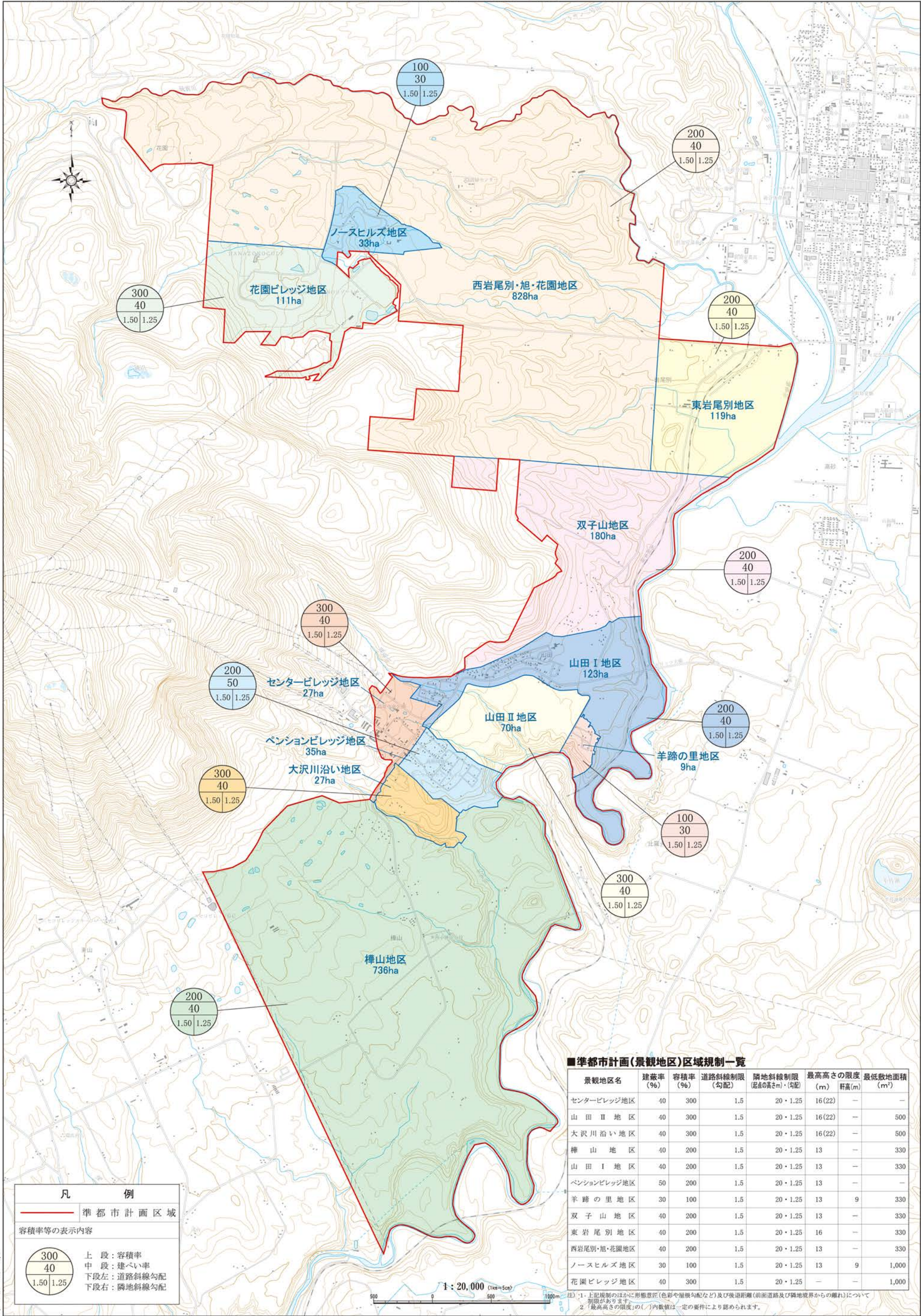


(新)景観地区の区域区分図

(素案)



(現行) 倶知安準都市計画(景観地区)区域図



■準都市計画(景観地区)区域規制一覧

景観地区名	建蔽率 (%)	容積率 (%)	道路斜線制限 (勾配)	隣地斜線制限 (起点の高さm・勾配)	最高高さの限度 (m) 軒高(m)	最低敷地面積 (㎡)
センタービレッジ地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	—
山田Ⅱ地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	500
大沢川沿い地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	500
樺山地区	40	200	1.5	20・1.25	13	330
山田Ⅰ地区	40	200	1.5	20・1.25	13	330
ペンションビレッジ地区	50	200	1.5	20・1.25	13	—
羊蹄の里地区	30	100	1.5	20・1.25	13	9
双子山地区	40	200	1.5	20・1.25	13	330
東岩尾別地区	40	200	1.5	20・1.25	16	330
西岩尾別・旭・花園地区	40	200	1.5	20・1.25	13	330
ノースヒルズ地区	30	100	1.5	20・1.25	13	9
花園ビレッジ地区	40	300	1.5	20・1.25	—	1,000

注) 1. 上記規制のほかには形態意匠(色彩や屋根勾配など)及び後退距離(前面道路及び隣地境界からの離れ)について制限があります。
2. 「最高高さの限度」の()内数値は一定の要件により認められます。

凡 例

準都市計画区域

容積率等の表示内容

300
40
1.50 1.25

上 段：容積率
中 段：建ぺい率
下段左：道路斜線勾配
下段右：隣地斜線勾配

倶知安町

北海道地図株式会社 札幌支店
電話：011-818-1400