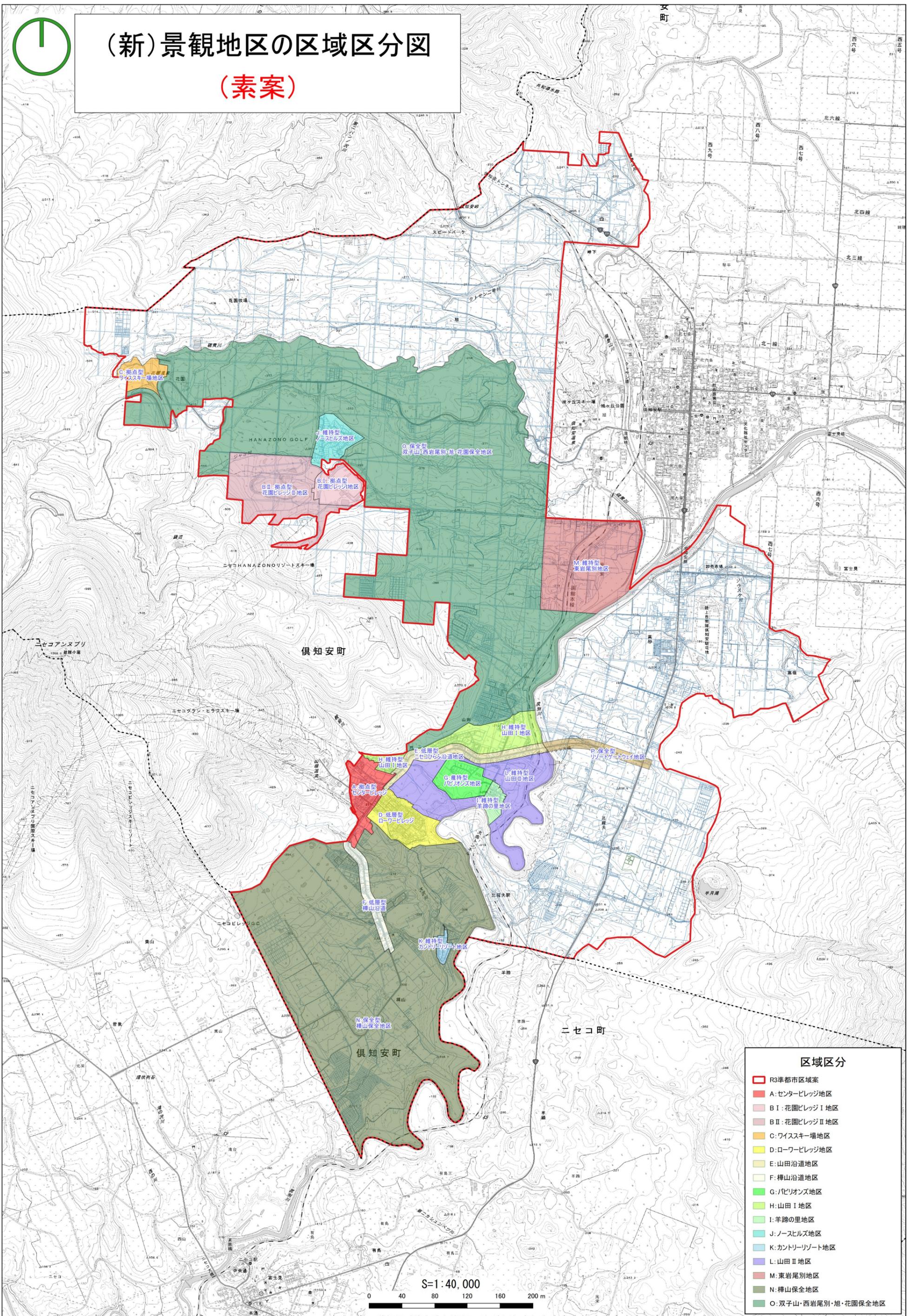




(新) 景観地区の区域区分図

(素案)



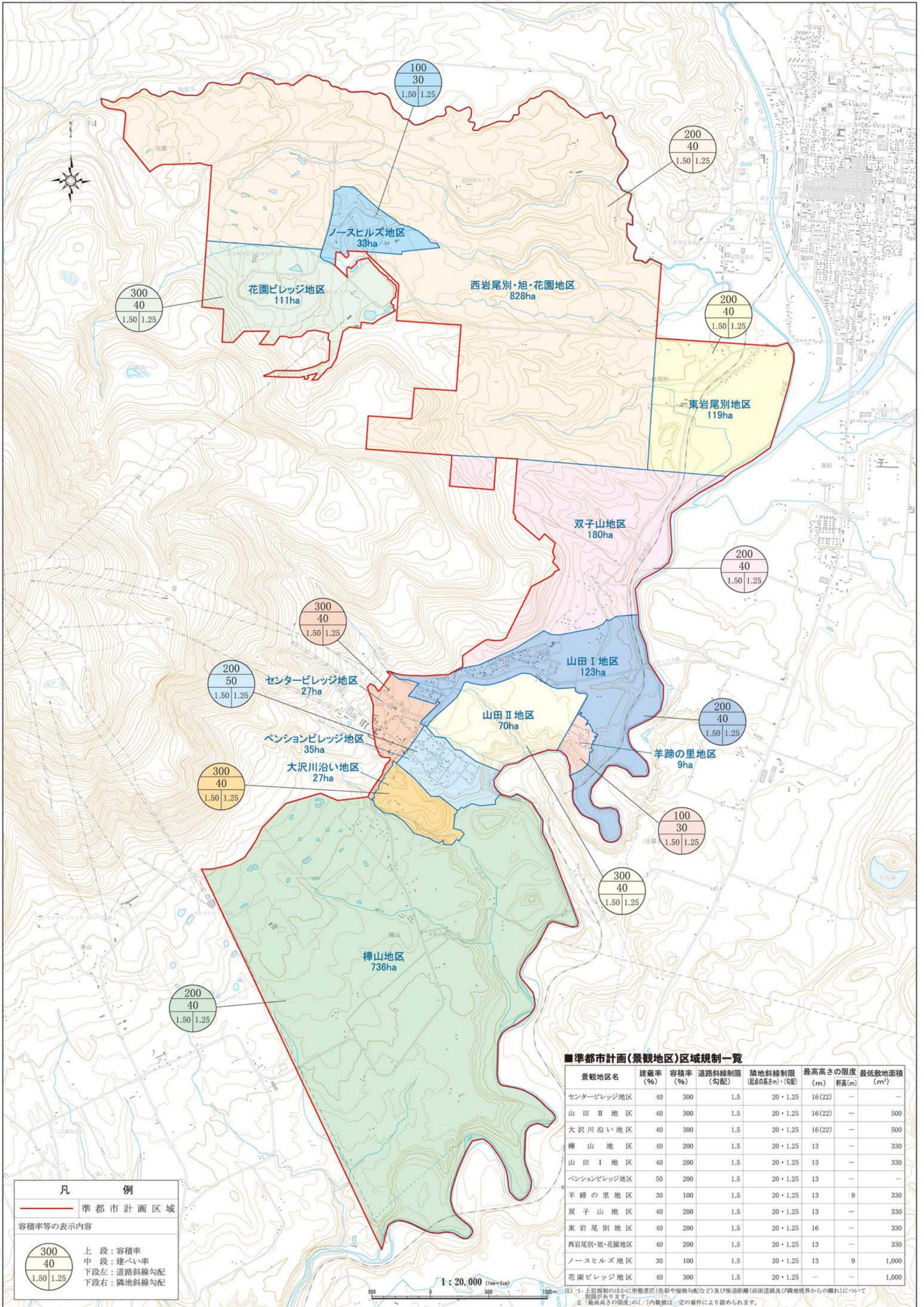
区域区分

- R3準都市区域案
- A: センタービレッジ地区
- B I : 花園ビレッジ I 地区
- B II : 花園ビレッジ II 地区
- C: ワイススキー場地区
- D: ローワービレッジ地区
- E: 山田沿道地区
- F: 榊山沿道地区
- G: バレオンス地区
- H: 山田 I 地区
- I: 羊蹄の里地区
- J: ノースヒルズ地区
- K: カントリーリゾート地区
- L: 山田 II 地区
- M: 東岩尾別地区
- N: 榊山保全地区
- O: 双子山・西岩尾別・旭・花園保全地区

S=1:40,000

0 40 80 120 160 200 m

(現行) 倶知安準都市計画(景観地区)区域図



凡 例

— 準都市計画区域

容積率等の表示内容

300	上段：容積率
40	中段：建ぺい率
1.50 1.25	下段左：道路斜線勾配 下段右：隣地斜線勾配

■準都市計画(景観地区)区域規制一覧

景観地区名	建蔽率 (%)	容積率 (%)	道路斜線制限 (勾配)	隣地斜線制限 (基点の高さm・勾配)	最高高さの限度 (m)	軒高(m)	最低敷地面積 (㎡)
センタービレッジ地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	—	—
山田Ⅱ地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	—	500
大沢川沿い地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	—	500
樺山地区	40	200	1.5	20・1.25	13	—	330
山田Ⅰ地区	40	200	1.5	20・1.25	13	—	330
ペンションビレッジ地区	50	200	1.5	20・1.25	13	—	—
羊蹄の里地区	30	100	1.5	20・1.25	13	9	330
双子山地区	40	200	1.5	20・1.25	13	—	330
東岩尾別地区	40	200	1.5	20・1.25	16	—	330
西岩尾別・旭・花園地区	40	200	1.5	20・1.25	13	—	330
ノースヒルズ地区	30	100	1.5	20・1.25	13	9	1,000
花園ビレッジ地区	40	300	1.5	20・1.25	—	—	1,000

注) 1. 上記規制のほか、形態意匠(色彩や屋根勾配など)及び後退距離(前面道路及び隣地境界からの離れ)について制限があります。
2. 「最高高さの限度」の()内数値は一定の要件により認められます。