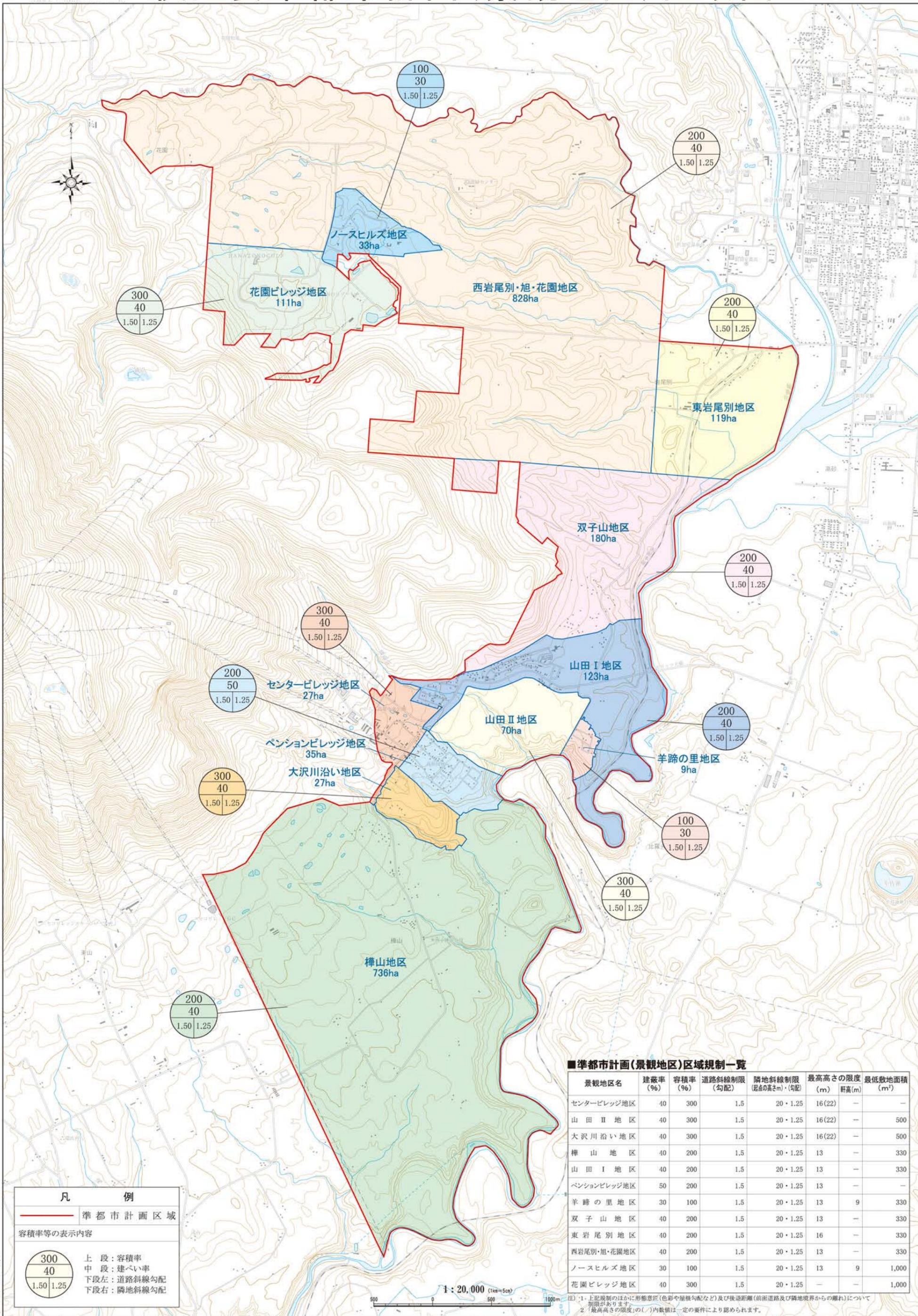


(現行) 倶知安準都市計画(景観地区)区域図



凡 例

— 準都市計画区域

容積率等の表示内容

300	上段：容積率
40	中段：建ぺい率
1.50 1.25	下段左：道路斜線勾配 下段右：隣地斜線勾配

■準都市計画(景観地区)区域規制一覧

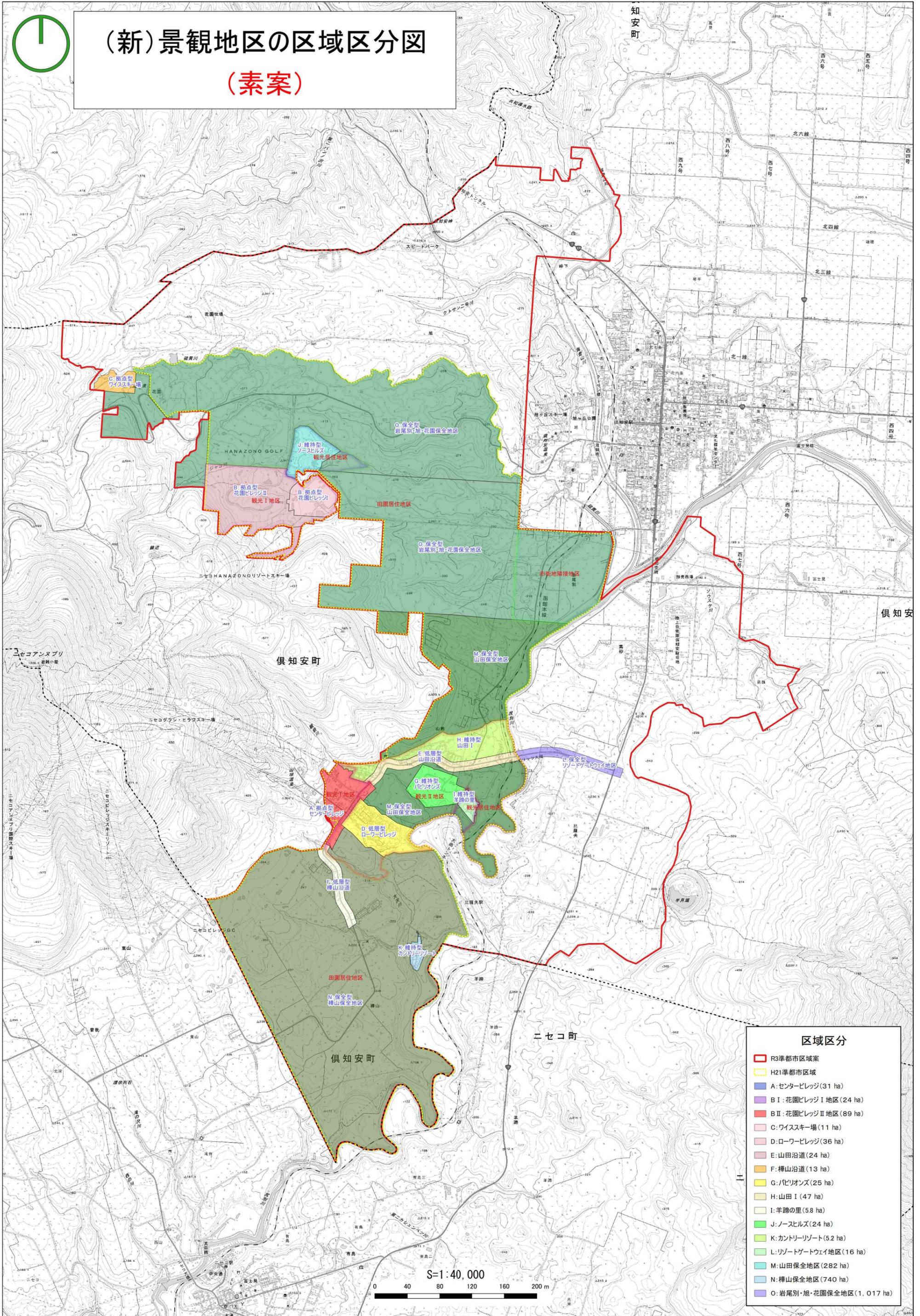
景観地区名	建蔽率 (%)	容積率 (%)	道路斜線制限 (勾配)	隣地斜線制限 (基点の高さm・勾配)	最高高さの限度 (m)	軒高(m)	最低敷地面積 (㎡)
センタービレッジ地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	—	—
山田Ⅱ地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	—	500
大沢川沿い地区	40	300	1.5	20・1.25	16(22)	—	500
樺山地区	40	200	1.5	20・1.25	13	—	330
山田Ⅰ地区	40	200	1.5	20・1.25	13	—	330
ペンションビレッジ地区	50	200	1.5	20・1.25	13	—	—
羊蹄の里地区	30	100	1.5	20・1.25	13	9	330
双子山地区	40	200	1.5	20・1.25	13	—	330
東岩尾別地区	40	200	1.5	20・1.25	16	—	330
西岩尾別・旭・花園地区	40	200	1.5	20・1.25	13	—	330
ノースヒルズ地区	30	100	1.5	20・1.25	13	9	1,000
花園ビレッジ地区	40	300	1.5	20・1.25	—	—	1,000

注) 1. 上記規制のほか、形態意匠(色彩や屋根勾配など)及び後退距離(前面道路及び隣地境界からの離れ)について制限があります。
2. 最高高さの限度の()内数値は一定の要件により認められます。



(新)景観地区の区域区分図

(素案)



区域区分

- ▭ R3準都市区域案
- ▭ H21準都市区域
- ▭ A: センタービレッジ(31 ha)
- ▭ B I : 花園ビレッジI 地区(24 ha)
- ▭ B II : 花園ビレッジII 地区(89 ha)
- ▭ C: ワイスキー場(11 ha)
- ▭ D: ローワービレッジ(36 ha)
- ▭ E: 山田沿道(24 ha)
- ▭ F: 榊山沿道(13 ha)
- ▭ G: パビリオンズ(25 ha)
- ▭ H: 山田 I (47 ha)
- ▭ I: 羊蹄の里(5.8 ha)
- ▭ J: ノースヒルズ(24 ha)
- ▭ K: カントリーリゾート(5.2 ha)
- ▭ L: リゾートゲートウェイ地区(16 ha)
- ▭ M: 山田保全地区(282 ha)
- ▭ N: 榊山保全地区(740 ha)
- ▭ O: 岩尾別・旭・花園保全地区(1,017 ha)

S=1:40,000

