



# 景観地区の緑化率ルールシミュレーション 低層型（ローワービレッジ）②

◆緑化率：10%

低層型地区植栽換算表案

No	自然的要素の種類		単位	換算面積	ボーナスエリア内（奥行き長さの30%の範囲）の換算面積
1	樹木	高木A	高さが5.0m以上の樹木1本につき	10.0㎡	20.0㎡
2		高木B	高さが2.5m以上5.0m未満の樹木1本につき	7.0㎡	14.0㎡
3		中木	高さが1.0m以上2.5m未満の樹木1本につき	3.0㎡	6.0㎡
4		低木	高さが1.0m未満の樹木1本につき	1.0㎡	2.0㎡
5		既存樹木		上記に1.5掛け	
6	生垣		延長距離1mにつき	1.0㎡	2.0㎡
7	ツタ類		延長距離1mにつき	1.0㎡	2.0㎡
8	芝生		面積1㎡につき	0.2㎡	0.4㎡
9	花		面積1㎡につき	0.4㎡	0.8㎡
10	庭石類		面積1㎡につき	0.2㎡	0.4㎡
11	池その他これに類するもの		面積1㎡につき	0.2㎡	0.4㎡

## 緑化率ルールの実施イメージ(10%パターン)

自然的要素	数量	単位		換算面積	単位	備考
高木A	1	本	20	20.0	㎡	BA内
芝生	35	㎡	0.4	14.0	㎡	BA内

合計 34.0 ㎡  
 緑化率 10.3 % (敷地面積330㎡程度)

<敷地面積：330㎡程度、3階建て（高さ10.5m）>



