

景観地区の地域区分とルールイメージ

15地区																							
	地域区分	範囲の概要	形態制限				景観地区					特定用途制限									その他		
			建ぺい率	容積率	道路斜線	隣地斜線	形態意匠	高さ	道路後退 (道道)		隣地後退	最低敷地面積	工場系	危険物	倉庫業 倉庫	畜舎系	ホテル系	店舗事 務所系	遊戯系	劇場	風俗系	緑化率	
拠点型	A センタービレッジ	大沢川の道道100m 山田ⅠⅡの道道100m	40	300	1.5	20m(1.25)	16(22)		4~6m	2~6m	2m~高さに応じて	なし ↓ 設定(330㎡以上)	×50㎡	商業	×	×	○	○	×(付属OK)	○	×	5%	
	B 花園ビレッジ	2つの区域分けを検討 ハイアット・サウスビレッジと その他を区分	40 ↓ 一部強化	300 ↓ 一部強化	1.5 ↓ 一部強化	20m(1.25)	-		6m	6m	2m~高さに応じて	1000以上	×50㎡	商業	×	×	○	○	×(付属OK)	○	×	森林地域50%	
	C ワイススキー場	新規拡大	なし ↓ 40 200 1.25 20m(1.25)				-		6m	6m	1000㎡以上		×50㎡	商業	×	×	○ ↓ なし ↓ ○	○	×(付属OK)	○	×	森林地域50%	
低層型	D ペンションビレッジ	現在ベース	50 ↓ 強化	200	1.5 ↓ 強化	20m(1.25)	13 ↓ 緩和		2~6m		1.5~2m	なし ↓ 設定(330㎡以上、 店舗への配慮)	×50㎡	準住居	×	×	○	○ ↓ 強化	×(付属OK)	×	×	5%	
	E 山田Ⅰ	道道から60m	40	200	1.5 ↓ 強化	20m(1.25)	3寸	13	5m	5m	1.5~2m	330以上	×50㎡	準住居	×	×	○	○ ↓ 強化	×	×	×	5%	
	F 樺山沿道	道道から60m 樺山分校付近まで	40	200	1.5 ↓ 強化	20m(1.25)	13		4~6m	2~6m	1.5~2m	330以上	×50㎡	準住居	×	×	○	1500㎡以下	×	×	×	5%	
保全型	G パビリオンズ		40 ↓ 強化	300	1.5 ↓ 強化	20m(1.25)	16(22) ↓ 強化		6m	6m	2m~高さに応じて	500以上	×50㎡	準住居	×	×	○ ↓ 1000以下	○ ↓ 強化	×	×	×	20%	
	H 山田Ⅰ奥(泉郷)	道道60mから北	40 ↓ 強化	200	1.5 ↓ 強化	20m(1.25)	13 ↓ 強化		5m	5m	1.5~2m	330以上 ↓ 強化	×50㎡	準住居	×	×	○ ↓ 1000以下	○ ↓ 強化	×	×	×	10%	
	I 羊蹄の里		30	100	1.5 ↓ 強化	20m(1.25)	3寸	13	5m	5m	1.5~2m	330以上	×	準住居	×	×	○ ↓ 1000以下	150以下	×	×	×	10%	
	J ノースヒルズ		30 ↓ 強化	100	1.5	20m(1.25)	3寸	13	10m or 5m		5m	1000以上	×	準住居	×	×	○ ↓ 1000以下	150以下	×	×	×	20%	
	K カントリーリゾート		40 ↓ 強化	200	1.5 ↓ 強化	20m(1.25)	13 ↓ 強化		4~6m	2~6m	1.5~2m	330以上	×	準住居	×		○ ↓ 1000以下	1500㎡以下	×	×	×	10%	
	L リゾートゲートウェイ地区	道道から60m	なし ↓ 30 100 1.25 20m(1.25)				3寸		13	6m	6m	5m	500以上	×	準住居	×	×	1000以下	150以下	×	×	×	森林地域50%
	M 山田保全地区	一部、山田Ⅰ、Ⅱ地区 双子山地区	40 ↓ 強化	200	1.5 ↓ 強化	20m(1.25)	13、16(22) ↓ 強化(13)		4~6m	2~6m	1.5m~	330、500 ↓ 強化	×50㎡	準住居	×		○ ↓ 1000以下	1500以下 ↓ 強化	×	×	×	森林地域50%	
N 樺山保全地区	一部大沢川沿い、樺山	40 ↓ 強化	200	1.5 ↓ 強化	20m(1.25)	13、16(22) ↓ 強化(13)		4~6m	2~6m	1.5m~	330、500 ↓ 強化	×50㎡	準住居	×		○ ↓ 1000以下	1500以下 ↓ 強化	×	×	×	森林地域50%		
O 岩尾別・旭・花園保全地区	西岩尾別・旭・花園 東岩尾別	40 ↓ 強化	200	1.5 ↓ 強化	20m(1.25) 20m(1.25)	13、16 ↓ 強化(13)		4~6m	2~6m	1.5m~2m	330 ↓ 強化	×50㎡	準住居	×		○ ↓ 1000以下	1500以下 ↓ 強化	×	×	×	森林地域50%		