

## ●スキー場周辺●

- ・森林地域などでの投資目的の開発が拡大傾向

## ●倶知安駅周辺●

- ・新幹線・高速道路への期待による活発な土地売買

## ●市街地●

- ・アパートの新築増、空家等によるシェアハウスの増

リゾート地域の更なる発展、新幹線・高速道路による市街地の活性化に寄せる**大きな“期待”**

**一方で・・・**

- ・顔の见えない土地所有者
- ・青写真が見えない開発の動向
- ・短期間で入れ替わる居住者
- ・恵まれた自然環境の喪失
- ・公共インフラへの負荷

“この町は一体どうなっていくのか”という  
**先の見えない不安**

# 『景観計画』を検討する目的

## ここに暮らす私たちのこのような「不安」に対して・・・

- ・ 倶知安の気候・風土の上に形成された倶知安らしい文化、街並み、産業
- ・ 恵まれた自然環境を活かした魅力的なリゾート地

などの倶知安の“大切にしたいもの”“潜在的な魅力”の把握  
さらに行政計画にある様々な方針との整合

例えば

「観光地マスタープラン(R2.3)」

→ “質の高い開発の誘導”

「新幹線駅新駅周辺整備構想(H31.3)」

→ “国際リゾート地の玄関口にふさわしい駅と街並みの景観形成”

## これらを踏まえ・・・

### 景 観 計 画

“この町（地域）をどうしていきたいのか”

＝倶知安町に関わる全ての人々が、この地に誇りと愛着を持ち続けられるまちづくり

これからも変えることなく  
「**守る**」べきもの

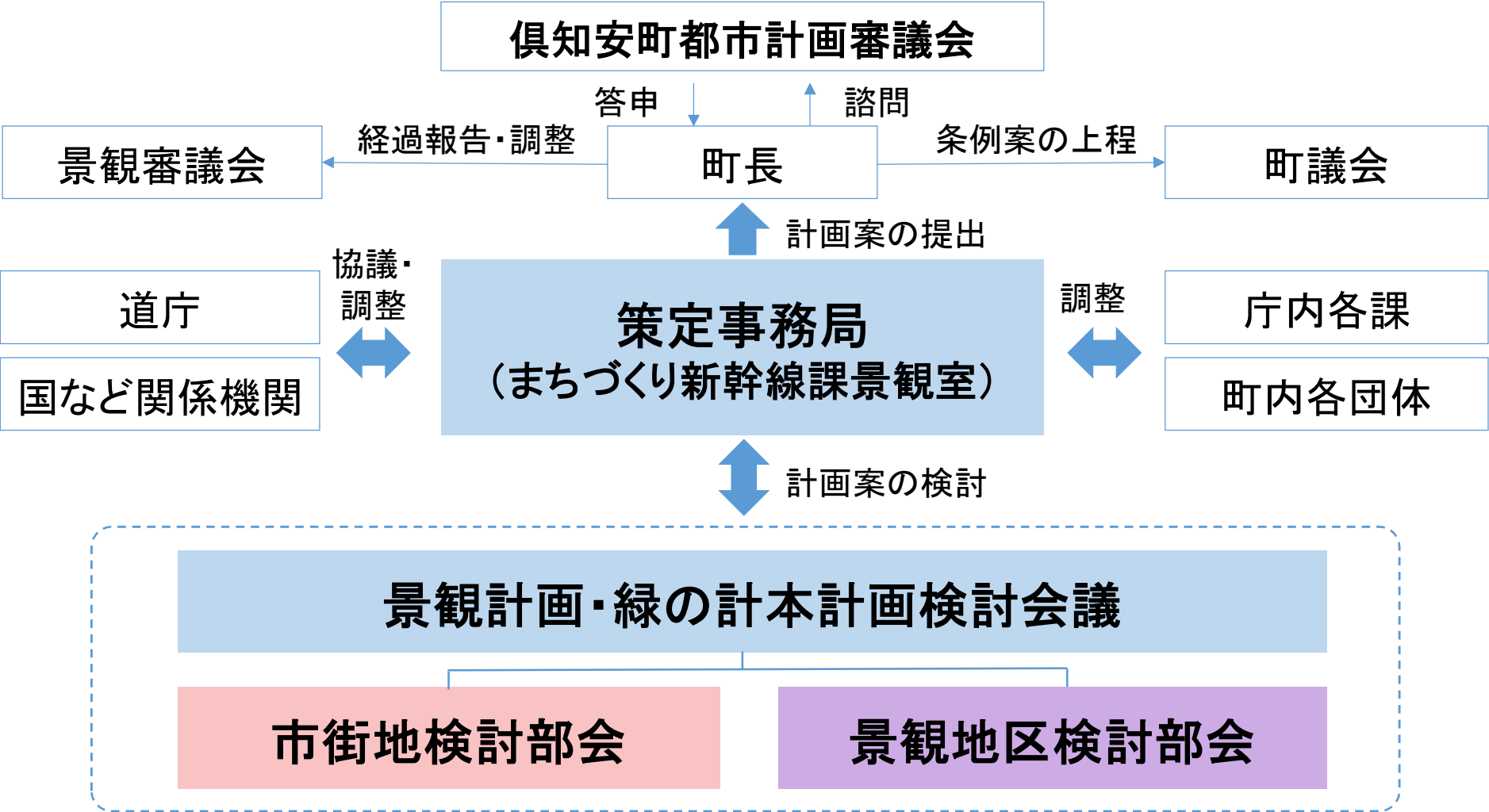
今あるものを磨き上げて  
「**育む**」べきもの

変化を柔軟に受け入れ  
「**創る**」べきもの

- ・ 景観まちづくりの理念と方針を**明確**にする。その上で、個別具体のルール化を図る。
- ・ 町（町民）が主体性を持ってまちづくりに取り組む**姿勢**を醸成する

# 景観計画・緑の基本計画の検討体制について

- ・ 倶知安町景観計画・緑の基本計画の策定体制は次の通りです。



## ②景観計画・緑の基本計画検討会議・部会の役割

### 景観計画・緑の計本計画検討会議

#### ○検討事項

- ・町全域の景観特性、景観上の課題整理
- ・景観の基本理念、基本方針の検討
- ・地域別方針の検討
- ・分野別方針の検討
- ・届出対象行為の検討
- ・景観形成の推進方策の検討
- ・緑の基本計画全般



情報共有

### 市街地検討部会

#### ○検討事項

- ・市街地の景観特性の把握
- ・駅関連施設のあり方
- ・駅周辺の沿道景観の検討
- ・駅裏の景観検討
- ・景観形成基準の検討



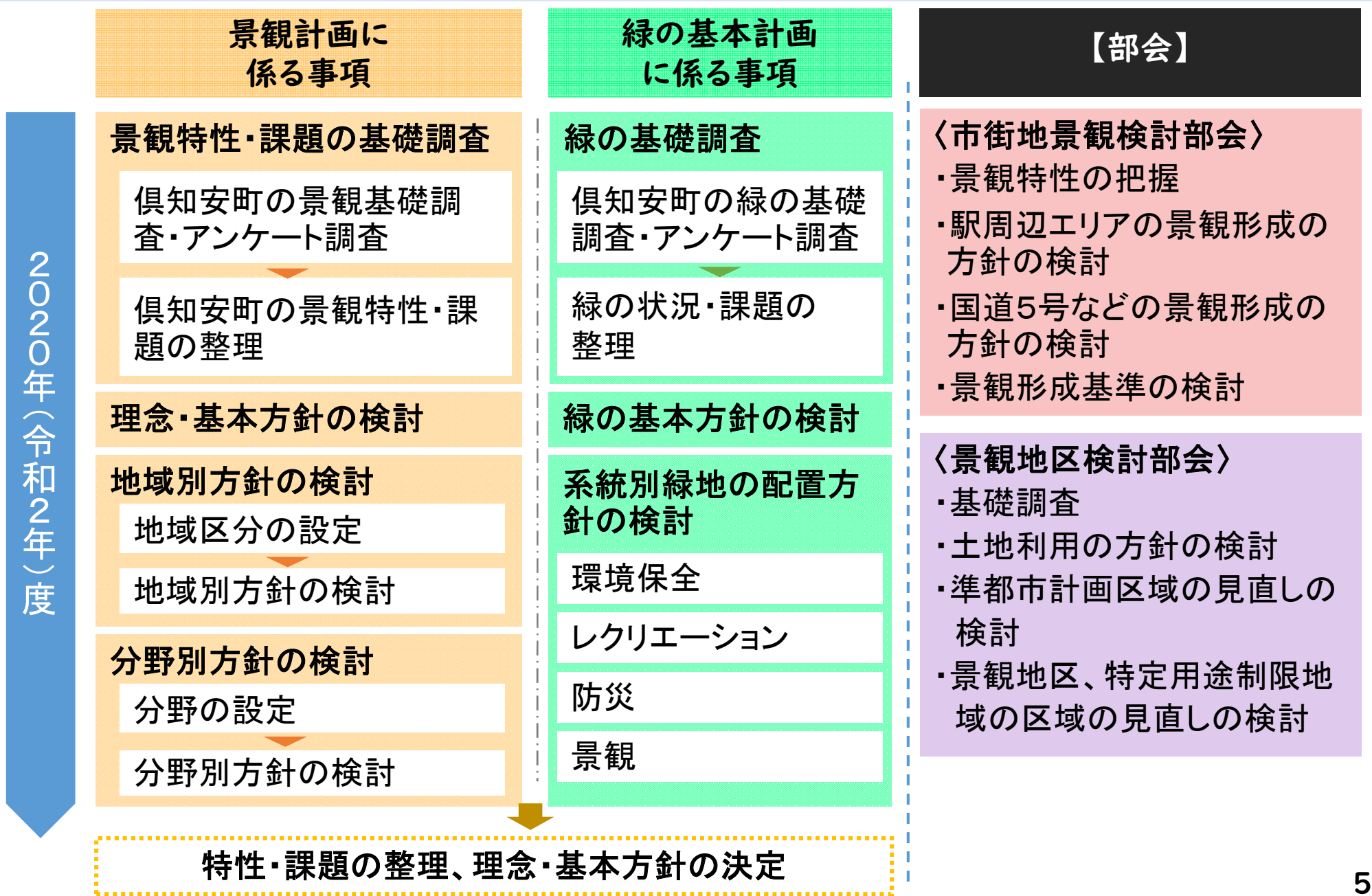
情報共有

### 景観地区検討部会

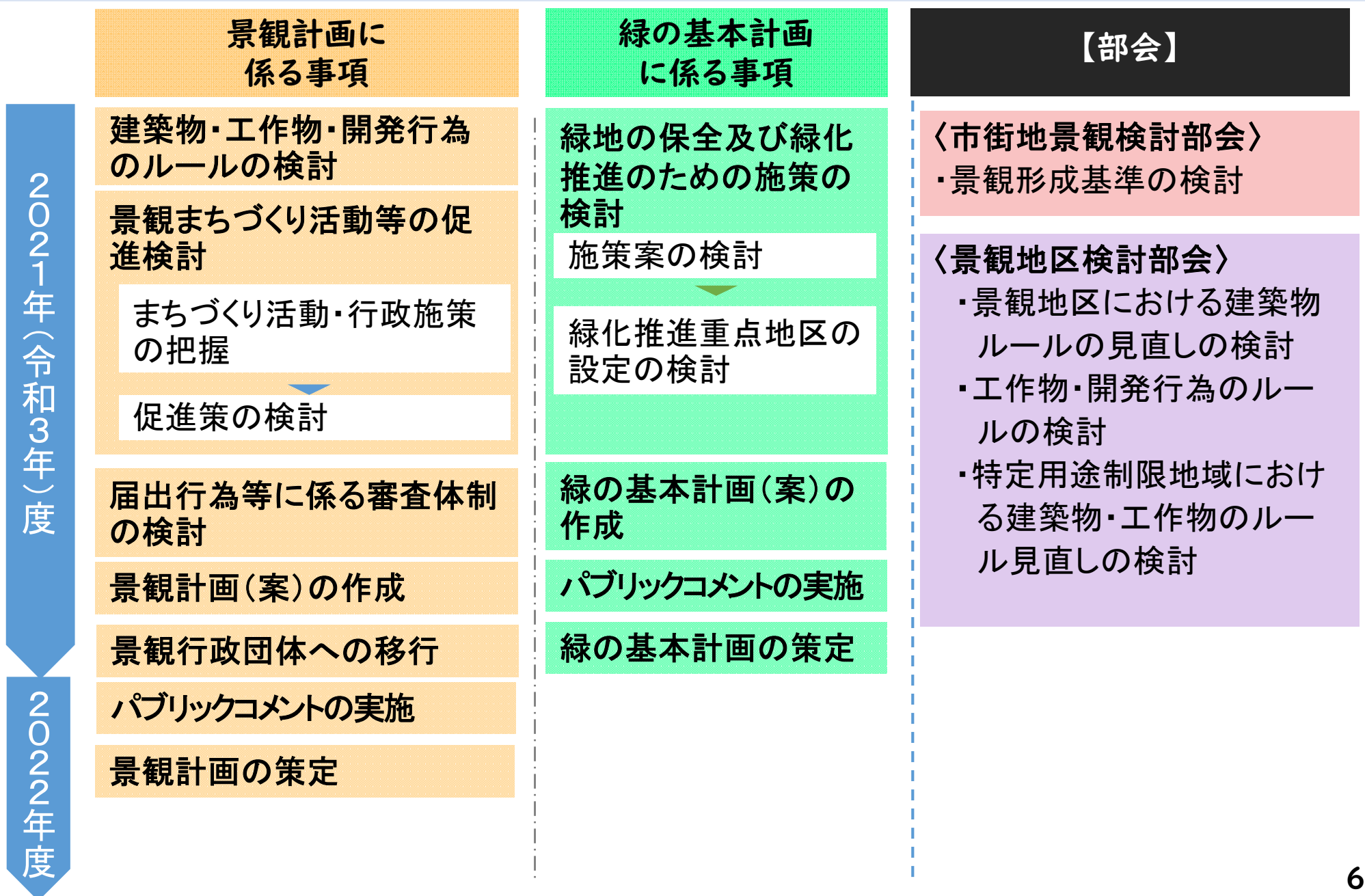
#### ○検討事項

- ・準都市計画区域拡大エリア
- ・エリアごとの土地利用の方針
- ・景観地区の区域見直し
- ・建築物ルールの見直し
- ・工作物、開発行為のルール化
- ・屋外広告物の制限の検討
- ・建築等の審査体制

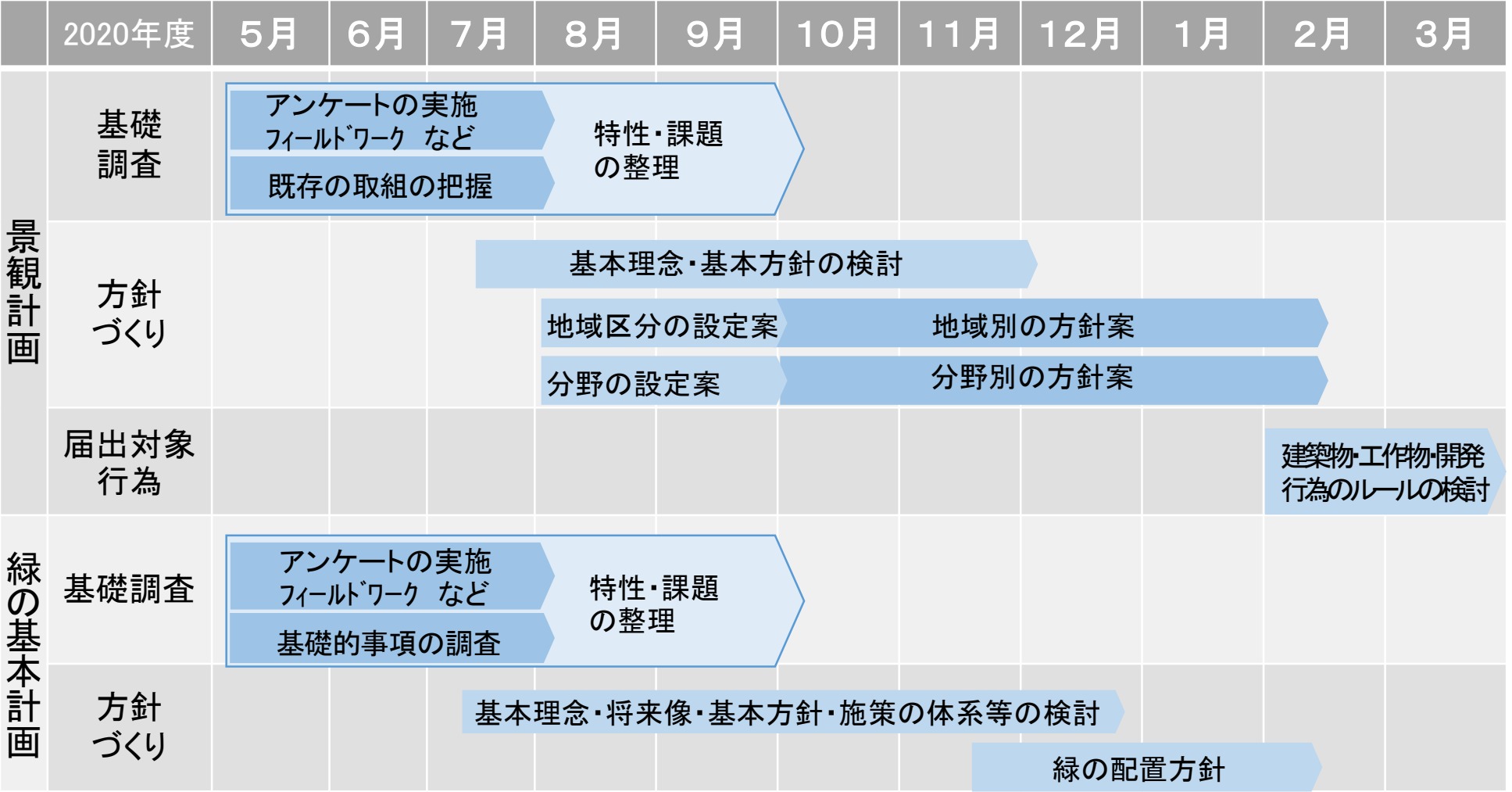
# 景観計画・緑の基本計画の検討の流れについて【2020年（令和2年）度】



# 景観計画・緑の基本計画の検討の流れについて【2020年（令和3年）度～】



# 景観計画・緑の基本計画の検討の流れ（2020年度）



# 各会議のスケジュールイメージ(2020年度)

