

駅周辺のまちなみガイドライン(体系表)

参考資料(資料3関係)

区 分		公民 区分	西3丁目 通り	駅前通り	国道5号	駅周辺 北	駅周辺 南	飲食 商業	俱知安 ニセコ線	
建築物・ 工作物	(1) 配置									
	周囲の街なみと調和を図るための中高層施設の配置誘導	民	○	○	○	○	○	○	○	
	連続した賑わいづくりにつながる通りに面した間口の配置	民	○	○	○				○	
	国際リゾートの玄関としての印象をつくる、無電柱化の検討	民・公	○	○	済				○	
	周囲との調和を図る、自動販売機の設置位置への配慮	民	○	○					○	
	オープンスペースによる、ゆとりあるまちなみの演出	民	○	○						
	落ち着いたある街なみにつながる、圧迫感を感じさせない建物配置	民							○	
	(2) 規模									
	羊蹄山への眺望に配慮した規模や配置	民	○				○		○	
	(3) 形態・意匠									
	羊蹄山への眺望を意識した建築物のデザイン	民	○				○		○	
	まちなみの連続性を演出する低層部の工夫	民	○	○						
	圧迫感を感じさせない建物の配置や高さ、設え	民	○							
	調和のあるまちなみづくりのための、建物や工作物の統一感の確保	民		○						
	快適な日常にしていけるための、町民の暮らしに対応した用途の誘導	民		○						
	夜間の街並みにぬくもりと安心感を与える、間接照明等の活用	民		○						
	賑わいのにじみ出しを誘う、通りに開かれた建物低層部の設え	民		○						
	華やかな賑わいを感じる意匠や照明	民						○		
	(4) 色彩									
	圧迫感を感じさせない建物の設え	民	○	○						
	周囲と調和を図るための、自動販売機の色への配慮	民	○	○					○	
	山なみとの調和を生む、羊蹄山への眺望に配慮した色彩	民	○				○		○	
	周辺と一体的な空間を作るための、建物や工作物の統一性	民		○						
	落ち着いたある色彩によるまちなみ形成	民							○	
	敷地外構・ 緑化	おもてなしと潤いを感じさせる、植樹樹や沿道、敷地内などの緑化	民・公	○	○	○	○	○	○	○
		駅前通りへ視線を誘導する、緑化や歩行空間の設えへの配慮	民		○					
		駅前広場と一体感とおもてなしを感じる、沿道の緑化	民・公	○						
		周辺環境との調和を図るための、空き地の適切な維持管理	民	○	○	○	○	○	○	○
安全性と景観へ配慮した駐車場の配置		民		○						
屋外広告物	視点場からの眺望と安全性の確保を意識した屋外広告物の掲出	民	○	○	○	○	○	○	○	
	洗練された印象をつくる、屋外広告物の集約化	民	○	○						
	賑わいの演出と人々の誘導につながる、通り名や案内サインの設置	民・公		○						
	統一感がありながら個性を感じるデザイン	民						○		
	落ち着いたある沿道形成につながるボリュームを抑えた掲出	民							○	
賑わいづく	空地を活用した賑わいづくり	民・公		○						
	楽しく歩いてまちを巡るための、四季を通して安全・安心な歩行空間	民・公		○						
	人々が心地よく滞留できる空間づくりにつながる、ベンチ、オープンカフェ等の設置	民		○						