

各地域の景観届出基準/景観形成基準パターン総括表

						届出基準	形成基準の項目	備考
A 市街地 ゾーン	駅前周辺 エリア	重点 エリア	-	①	駅前周辺地域	駅前周辺届出基準	駅前周辺形成基準	部会で検討中
			-	②	市街沿道地域			
	商業・住居 エリア	一般 エリア	-	③	公共・業務地域	一般基準	一般基準(市街地)	
			-	④	住環境形成地域	一般基準	一般基準(市街地)	
	市街農林 エリア	一般 エリア	-	⑤	旭ヶ丘丘陵地域	一般基準	一般基準(郊外)	
			-	⑥	農高・岩尾別市街地域	一般基準	一般基準(郊外)	
B リゾート周辺 ゾーン	リゾート景観 エリア	重点 エリア	景観地区	①	拠点地域	景観地区内は、届出制度ではなく 計画認定制度		認定基準は部会にて検討中
			景観地区	②	低層型地域			
			景観地区	③	保全(維持)型地域			
			景観地区	④	保全型地域			
	リゾート近隣 エリア	重点 エリア	自然公園	⑤	ニセコ連峰自然公園地域	リゾート近隣基準	一般基準(郊外)	「緑に埋もれる」体现の為、 造成や伐採に対し、小規模のものも 届出対象とする。
			準都拡大	⑥	郊外沿道地域	リゾート近隣基準	一般基準(郊外)	
			準都拡大	⑦	羊蹄山麓環境保全地域	リゾート近隣基準	一般基準(郊外)	
			準都拡大	⑧	農林環境保全地域	リゾート近隣基準	一般基準(郊外)	
			自然公園	⑨	羊蹄山自然公園地域	リゾート近隣基準	一般基準(郊外)	
C 農林ゾーン	農業景観 エリア	一般 エリア	-	①	北部営農地域	一般基準	一般基準(郊外)	
			-	②	尻別川営農地域	一般基準	一般基準(郊外)	
			-	③	羊蹄山麓営農地域	一般基準	一般基準(郊外)	
	森林景観 エリア	一般 エリア	-	④	北部森林地域	一般基準	一般基準(郊外)	