

| (大)ゾーン名        | (中)エリア名       | (小)景観形成地域                   | 主な場所                                                                                                  |
|----------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A<br>市街地ゾーン    | 駅前周辺重点エリア     | ① 駅前周辺地域                    | JR倶知安駅・駅前通り周辺。北3条通～道道蘭二俱線（南3条）                                                                        |
|                |               | ② 市街沿道地域                    | 市街地の国道5号/276号及び道道58号沿道。商店等で賑わう地域。                                                                     |
|                |               | ③ 公共・業務地域                   | 主に国道5号線東側の2種住居地域。郵便局、振興局、倶知安小学校、役場、消防署、公民館といった公共施設が並ぶ地域。                                              |
|                |               | ④ 住環境形成地域                   | A①～A③以外の、市街地大半を占める住宅地<br>いわゆる高砂団地も（飛び地）                                                               |
|                | 市街農林エリア       | ⑤ 旭ヶ丘丘陵地域                   | 旭ヶ丘公園周辺の小高い丘陵地域。<br>わんぱく公園、パークゴルフ場、二世古酒造や伊井化学、ホテルようてい周辺も。                                             |
|                |               | ⑥ 農高・岩尾別市街地域                | 農高～岩尾別南3線、クトサン川から西の市街地に近い農業地域。                                                                        |
| B<br>リゾート周辺ゾーン | リゾート景観重点エリア   | ① 拠点地域                      | ひらふ坂、センタービレッジ、花園ビレッジやワイス                                                                              |
|                |               | ② 低層型地域                     | ペンションビレッジや道道蘭二俱線沿いの地域                                                                                 |
|                |               | ③ 保全（維持）型地域                 | 羊蹄の里、ノースヒルズ、パピリオンズなど、小規模な住宅・別荘等が立ち並ぶ地域                                                                |
|                |               | ④ 保全型地域                     | 山田・樺山・岩尾別ほか今も緑が残っている地域                                                                                |
|                |               | ⑤ ニセコ連峰自然公園地域 <b>改</b>      | ニセコアンヌプリやゲレンデ、国定公園特別地域等                                                                               |
|                | リゾート外縁近隣重点エリア | ⑥ 郊外沿道地域                    | 郊外の国道5号線・道道倶知安京極線沿いで大きな店舗や工場が並ぶ地域。<br>【国道5号線】倶知安橋～字高砂～字比羅夫～道栄紙業周辺及び峠下<br>【倶知安京極線】ホームック～キッチンなり田（西7号）周辺 |
|                |               | ⑦ 羊蹄山麓環境保全地域                | 国道5号線から東側、羊蹄山の麓の半月湖や登山口周辺など                                                                           |
|                |               | ⑧ 農林環境保全地域                  | B⑥とB⑦以外の地域。<br>高砂や比羅夫（5号線より西側～尻別川）、旭や花園の北部など                                                          |
|                |               | ⑨ 羊蹄山自然公園地域 <b>新</b>        | 羊蹄山の国立公園特別地域等。高砂～豊岡の南5線以南も含む                                                                          |
| C<br>農林ゾーン     | 農業景観エリア       | ① 北部営農地域                    | 北1線から北、高台の農業地域                                                                                        |
|                |               | ② 尻別川営農地域                   | 北1線～尻別川～道道倶知安京極線（南4線）、西7号～京極までの<br>尻別川両岸の平坦な農業地域。八幡・寒別・富士見・巽・豊岡                                       |
|                |               | ③ 羊蹄山麓営農地域（南部営農改め） <b>改</b> | 道道倶知安京極線（南4線）より南、羊蹄山麓に広がる農業地域。主に南5線まで。                                                                |
|                | 森林景観エリア       | ④ 北部森林地域                    | 北1線から北、高台の森林地域。高見や扶桑、大和の一部など                                                                          |
|                |               | ⑤ 南部森林地域 <b>廃</b>           | 羊蹄山自然公園地域と統合した為、廃止                                                                                    |

※赤エリアは重点区域

※黄塗が前回会議後修正

- ① リゾート外縁エリアをリゾート近隣エリアに名称変更。重点区域に位置付けました。
- ② アンヌプリ自然公園地域をニセコ連峰自然公園地域に名称変更しました。
- ③ ニセコ連峰自然公園地域と対を成す位置づけで、羊蹄山自然公園地域を新設しました。
- ④ 南部森林地域を羊蹄山自然公園地域と合併しました。
- ⑤ 南部営農地域を羊蹄山麓営農地域に名称変更しました。
- ⑤ 市街沿道地域に道道58号倶知安ニセコ線沿道を追加しました。
- ⑥ 高砂団地（高台及び坂下のセレモニーようてい奥）を住環境形成地域（飛び地）にしました。

【参考】リゾート周辺ゾーンの地域間（保全レベル）イメージ

