

倶知安町景観形成地域 区分表(案)

資料 1-2

ゾーン名	エリア名	景観形成地域		主な場所
A 市街地ゾーン	駅前周辺重点エリア	①	駅前周辺地域	JR倶知安駅・駅前通り周辺。北3条通～道道蘭二俱線（南3条）
		②	市街沿道地域	市街地の国道5号/276号沿道。商店等で賑わう地域。
		③	公共・業務地域	主に国道5号線東側の2種住居地域。郵便局、振興局、倶知安小学校、役場、消防署、公民館といった公共施設が並ぶ地域。
		④	住環境形成地域	A①～A③以外の、市街地大半を占める住宅地
	市街農林エリア	⑤	旭ヶ丘丘陵地域	旭ヶ丘公園周辺の小高い丘陵地域。 ニ世古酒造や伊井化学、ホテルようてい周辺も。
		⑥	農高・岩尾別市街地域	農高～岩尾別南3線、クトサン川から西の市街地に近い農業地域。
B リゾート周辺ゾーン	リゾート景観エリア (景観地区内)	①	拠点地域	ひらふ坂、センタービレッジ、花園ビレッジやワイス
		②	低層型地域	ペンションビレッジや道道蘭二俱線沿いの地域
		③	保全（維持）型地域	羊蹄の里、ノースヒルズ、パビリオンズなど、小規模な住宅・別荘等が立ち並ぶ地域
		④	保全型地域	山田・樺山・岩尾別ほか今も緑が残っている地域
		⑤	アンヌプリ山麓保全地域	ニセコアンヌプリやゲレンデ等、国定公園地域内
	リゾート外縁エリア (準都市拡大地区)	⑥	郊外幹線沿道地域	郊外の国道5号線・道道倶知安京極線沿いで大きな店舗や工場が並ぶ地域。 【国道5号線】倶知安橋～字高砂～字比羅夫～道栄紙業周辺及び峠下 【倶知安京極線】ホームック～キッチンなり田（西7号）周辺
		⑦	羊蹄山麓環境保全地域	国道5号線から東側、羊蹄山の麓の半月湖や登山口周辺など
		⑧	農林環境保全地域	B⑥とB⑦以外の地域。 高砂や比羅夫（5号線より西側～尻別川）、旭や花園の北部など
C 農林ゾーン	農業景観エリア	①	北部営農地域	北1線から北、高台の農業地域
		②	尻別川農業地域	北1線～尻別川～道道倶知安京極線(南4線)、西7号～京極までの 尻別川兩岸の平坦な農業地域。八幡・寒別・富士見・箕・豊岡
		③	南部営農地域	道道倶知安京極線（南4線）より南、羊蹄山麓に広がる農業地域。主に南5線まで。
	森林景観エリア	④	北部森林地域	北1線から北、高台の森林地域。高見や扶桑、大和の一部など
		⑤	南部森林地域	南部営農地域より南、羊蹄山まで広がる森林地域。主に南5線以南。

※赤太字・ピンク塗エリアは重点区域（主に両部会にて検討する）