

■景観の基本理念と基本方針

- 現地調査や町民アンケート調査、検討会議等の結果を踏まえ整理した倶知安町の景観特性と課題等から、以下のように倶知安町の景観まちづくりの基本理念と基本方針を案として整理しました。
- 四季折々に豊かに表情を変える自然に農業をはじめとした産業が発展し、倶知安に暮らす、倶知安で営む人々が生き生きとしている姿がこの町の「美しい景観」となります。私たちの心のよりどころであり、彩り豊かな自然を象徴する「羊蹄山」に見守られ、いつまでも大切にしながら、今よりも暮らしに豊かさを感じて発展していくよう、互いに支え合い、未来へつないでいくことを目指し、基本理念を示します。
- また、その基本理念を実現するための基本方針(取組の方向性)として、倶知安町の景観を形成する要素ごとに整理します。さらに、基本理念と基本方針の間を取り持つ一人一人が行動を起こす際の「行動指針」と行動のための「意識の持ち方」として、4つの姿勢を示しました。

基本理念(案)

人が未来へつなぐ羊蹄の輝き

※「羊蹄の輝き」…羊蹄山によって作られた倶知安の地形や自然環境の上で暮らす・営む人々が生き生きとしている姿。また、四季折々に豊かに表情を変える羊蹄山の姿。

【行動指針】先人から受け継いだこの大地を大切にし、愛着と誇りを育み、次の世代につなげる

■行動のための4つの姿勢

普遍的  
(過去・現在・未来)

- 私たちに恵みと厳しさを与える自然環境をよく理解し、「謙虚」な姿勢を持つ

現在に  
対する

- 人とひととのつながりを大切にし、みんなで支え合う「厚情(思いやり)」の行動を持つ

過去に  
対する

- 倶知安の風景と文化をつくりあげた先人の思いや取り組みに「敬意」の気持ちを持つ

未来に  
対する

- 次世代の人たちがより良い暮らしや営みのために工夫して変化しようとする取り組みに「寛容」の心を持つ

基本方針(案)

1.豊かな緑と水をいかす

- 羊蹄山とニセコ連峰、緑豊かな森林や河川の環境を守ります。
- 羊蹄山や尻別川など、この町に関わる全ての人の「ふるさと」を象徴する風景を大切にします。

2.四季折々に表情を変え、営み豊かな農業

- 私たちの営みと暮らしを支える農業に関心を持ち、交流を通じて農業とのつながりを大切にします。
- 私たちの「原風景」として記憶に残り、まちの自然と暮らしの豊かさを印象づける農業景観を大切にします。

3.住みよい生活環境と潤いのある都市づくり

- 身近にみどりの潤いと街並みの清潔さを保ち、安全安心で住み心地の良い生活環境をつくります。
- 後志地域の中心として、魅力的な市街地の形成に努めます。
- まちを印象付ける自然景観や農業景観を大切にした沿道からの眺望を大切にします。

4.産業や人の営みを感じる資産の魅力を高める

- 豊かな自然環境と開発のバランスを取りながら、エリアの価値を高める持続可能なリゾート地景観をつくります。
- 地域の暮らし・産業・歴史を理解し、それらを表す資産を大切にし活かします。

5.育んだ地域への愛着を次の世代につなげる

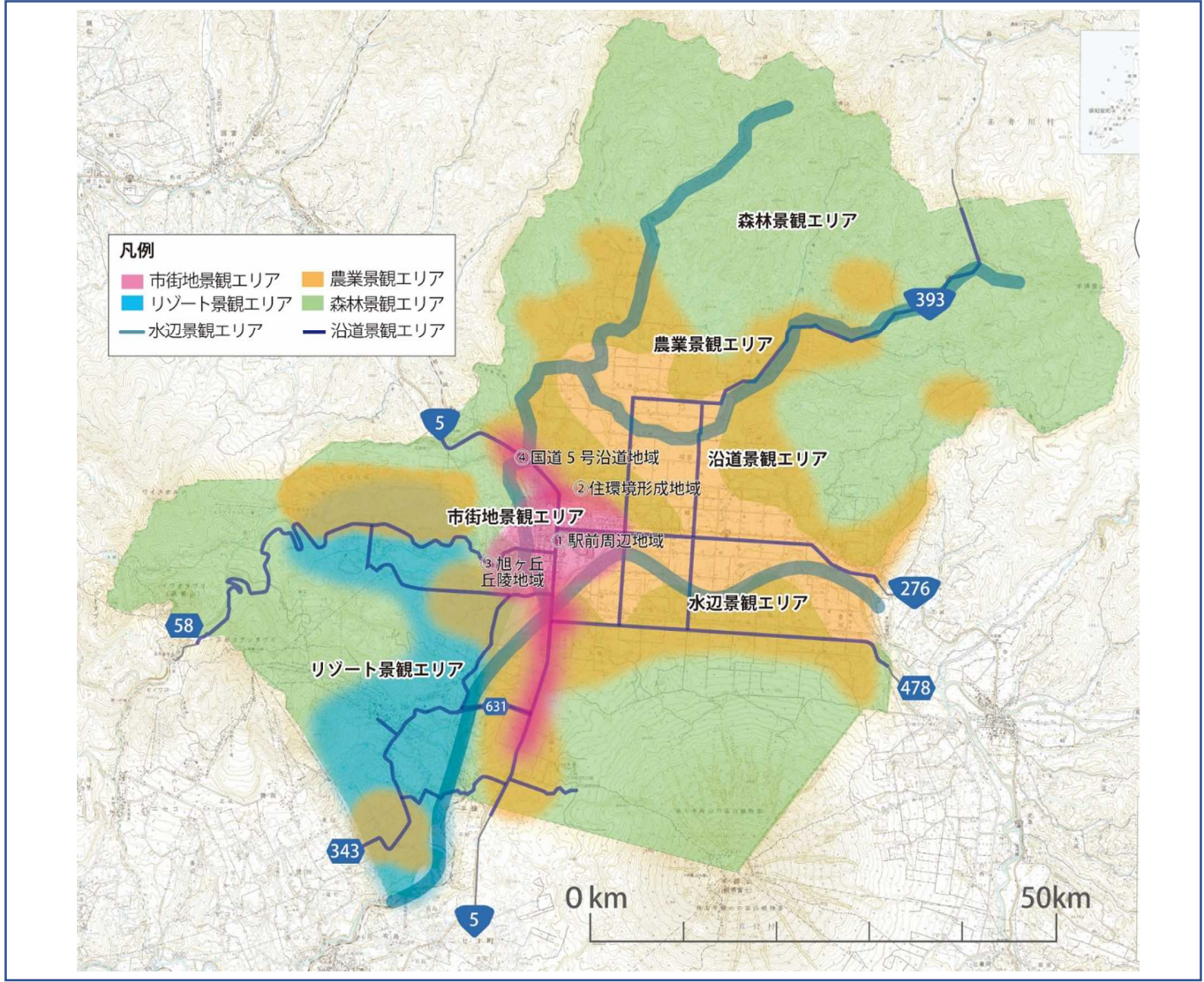
- 道ばたに落ちているゴミを見つけたら拾うなど、私たち自身の日ごろの行動から、心に潤いのある美しい景観文化を育みます。  
※景観文化：町民1人1人が、倶知安ならではのふるさとの風景を誇りに想う気持ちを持ち、その風景を守り・活かし・伝えるために行動していること
- 倶知安の成り立ちや歴史、様々な環境を知ることによる「守る」大切さを学ぶ機会と、様々な人が様々な場面でこれらを「伝える」機会を創出し、地域への誇りを育みます。
- 景観資源に触れる体験を創出し、人と人とのつながりを通して今ある資源を「活かす」創造力を養い、この地域に愛着を育みます。



■エリア区分のイメージと景観形成の方向性

- ・ 倶知安町の景観特性と基本方針の展開から、景観計画区域を6つの景観エリアに区分して、景観形成の方向性を整理します。

■エリア区分図



|      | エリア     | 景観形成の方向性                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 軸的景観 | 沿道景観エリア | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 国道や主要な道道、交通量の多い町道は町内の拠点や景観資源を繋ぐ道路であり、広域観光のルートにもなることから、沿道からの自然や農業、町並みの風景を大切にし、魅力ある景観形成を進めます。</li><li>・ リゾートエリアに近く土地利用の変化が想定される国道5号沿道は、より身近に見える羊蹄山などの自然と調和した沿道景観が求められます。</li></ul> |
|      | 水辺景観エリア | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 尻別川やその支流は町民の暮らしを支え、観光資源としても重要な役割を持っていることから、豊かな自然環境と暮らしや観光が調和した、魅力ある水辺の景観形成を進める。</li><li>・ 富士見橋や倶知安橋などの橋梁から、歩行者や車窓から楽しむことのできる水辺への景観を保全する。</li></ul>                               |



面的景観

| エリア       | 景観形成の方向性                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 市街地景観エリア  | <p>生活機能が集積し人々の暮らしが息づく市街地景観エリアは、中心市街地の賑わいと近接する自然を大切にし、町民や来訪者のふれ合いや交流が生まれる景観づくりを進めます。</p> <p>①駅前周辺地域</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 駅施設や駅前広場周辺は、羊蹄山への眺望とみどりの演出によるおもてなしの雰囲気の創出し、人の動線を考慮した空間づくりを進めます。また、駅前通りへ人々を導く空間づくりを進めます。</li><li>・ 左右の軸（西3丁目通り）は駅前広場と一体となった空間形成や、おもてなしの街並みづくりを進めます。</li><li>・ 正面の軸（駅前通り）は、歩行を促す居心地の良い歩行空間や、明るい道路空間を確保し、統一感のある街並みをつくります。</li><li>・ 国道5号は緑化によるうるおいを創出し、街並みに配慮した屋外広告物の設置を促します。また、国道5号から駅前通りへ誘導する重要な結節点の魅力的な街並みをつくります。</li><li>・ 通りごとの個性を創出し、歩行者が楽しめるメリハリのある街区をつくります。新たな建設計画があった場合は、事前協議の場を用意し、地域で合意を取りつつ建設を進められるような仕組みを検討します。</li></ul> <p>②住環境形成地域</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 住環境が形成されている地区は、家の前の緑化や清掃など町民の手で創り出す良好な景観づくりを通して、まちへの愛情を育みます。</li><li>・ 市街地の緑の拠点となる公園や、街路樹などまちなかにあるみどりのネットワークを広げ、うるおいのある景観づくりを進めます。</li></ul> <p>③旭ヶ丘丘陵地域</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 旭ヶ丘丘陵地区は、旭ヶ丘公園から望むまち並みと雄大な山並みの景色を大切にし、自然が身近にある倶知安町の豊かな暮らしにつながる景観づくりを進めます。</li></ul> <p>④国道5号沿道地域</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 市街地郊外の都市的土地利用が展開されている国道5号沿道においては、羊蹄山の眺望や周辺の緑豊かな環境に配慮した沿道景観に努めます。</li></ul> |
| 農業景観エリア   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 農地の保全、農業の振興に努め、倶知安の美しい風景である四季折々に変化する豊かな農業景観を大切にします。</li><li>・ 農業景観を観光資源としての魅力を高め、生業としての農業と調和・共生する景観形成を進めます。</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 森林景観エリア   | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 農業地域やリゾート地域などの背景となる自然の豊かさの要素を持つ森林の保全や活用を進めます。</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| リゾート景観エリア | <p>雄大な自然景観や農業景観と、品格のあるリゾート地としてのまち並みが調和した景観形成を進めるため、拠点型・低層（改善）型・低層（維持）型・保全型の4つの考え方で保全や活用を進めます。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・ 拠点型は、スキー場周辺を中心にリゾート地の拠点となる中高層の宿泊施設や店舗などの集積を促し、質の高いリゾート地を形成します。</li><li>・ 低層（改善）型は、ペンションビレッジ地区において、スキー場周辺の賑わいを支え、ゆとりのある質の高いリゾート地を形成します。</li><li>・ 低層（維持）型は、ニセコひらふ地区及びその周辺の幹線道路沿いにおいて、リゾートの受け皿としての機能を持ち、ボリュームを抑えた落ち着いたあるリゾート地を形成します。</li><li>・ 保全型は、森林地域や農業地域（リゾート地間を結ぶ幹線道路を含む）において、良好な自然環境の保全を前提とし、リゾート開発にあたっては環境への負荷を抑えて低密度な滞在環境を図ります。宅地形成されている地域は引き続き自然環境と調和した良好な環境を維持します。</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



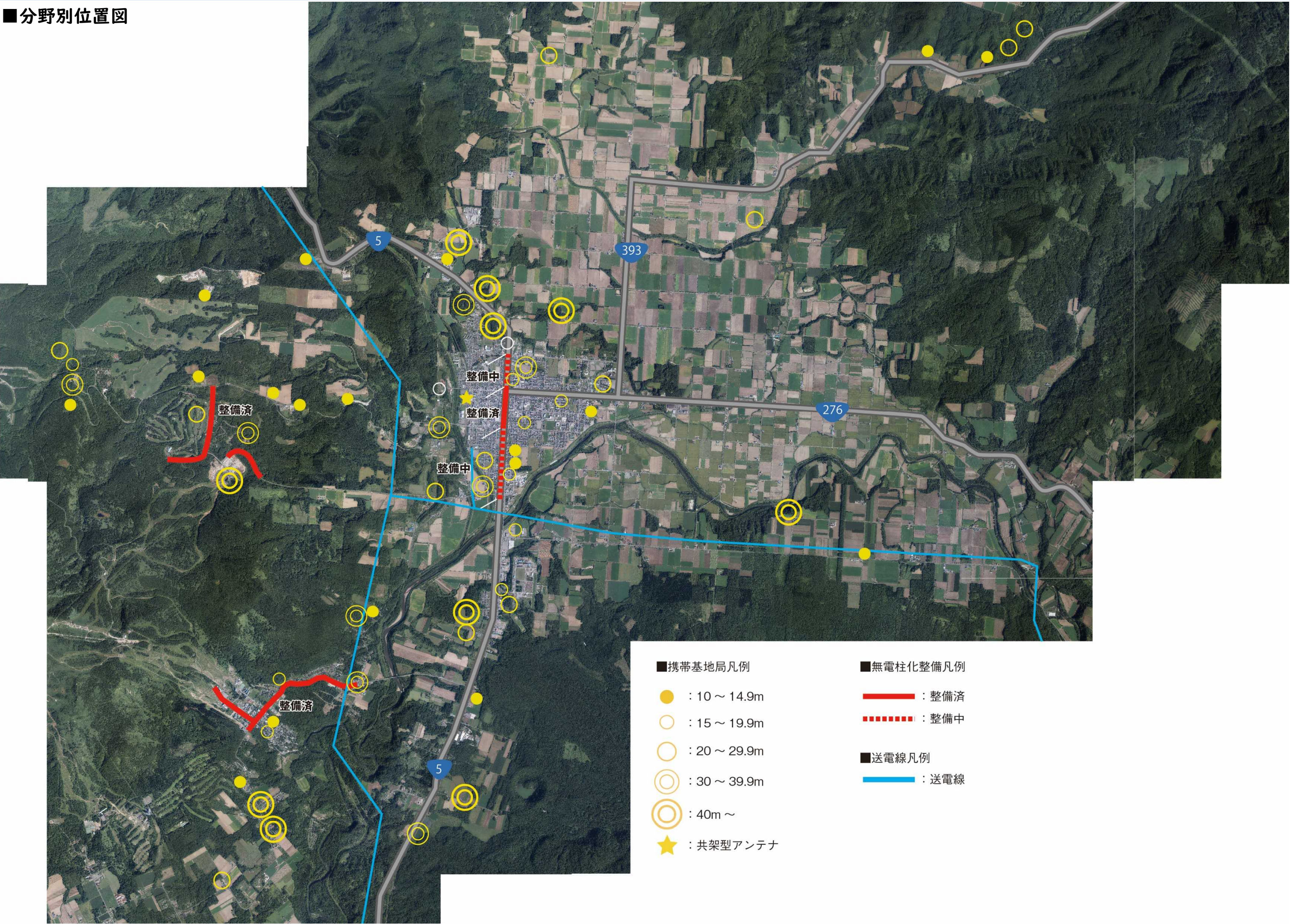


■分野別方針案

</



■分野別位置図



■携帯基地局凡例

● : 10 ~ 14.9m

○ : 15 ~ 19.9m

○ : 20 ~ 29.9m

○ : 30 ~ 39.9m

○ : 40m ~

★ : 共架型アンテナ

■無電柱化整備凡例

— : 整備済

- - - : 整備中

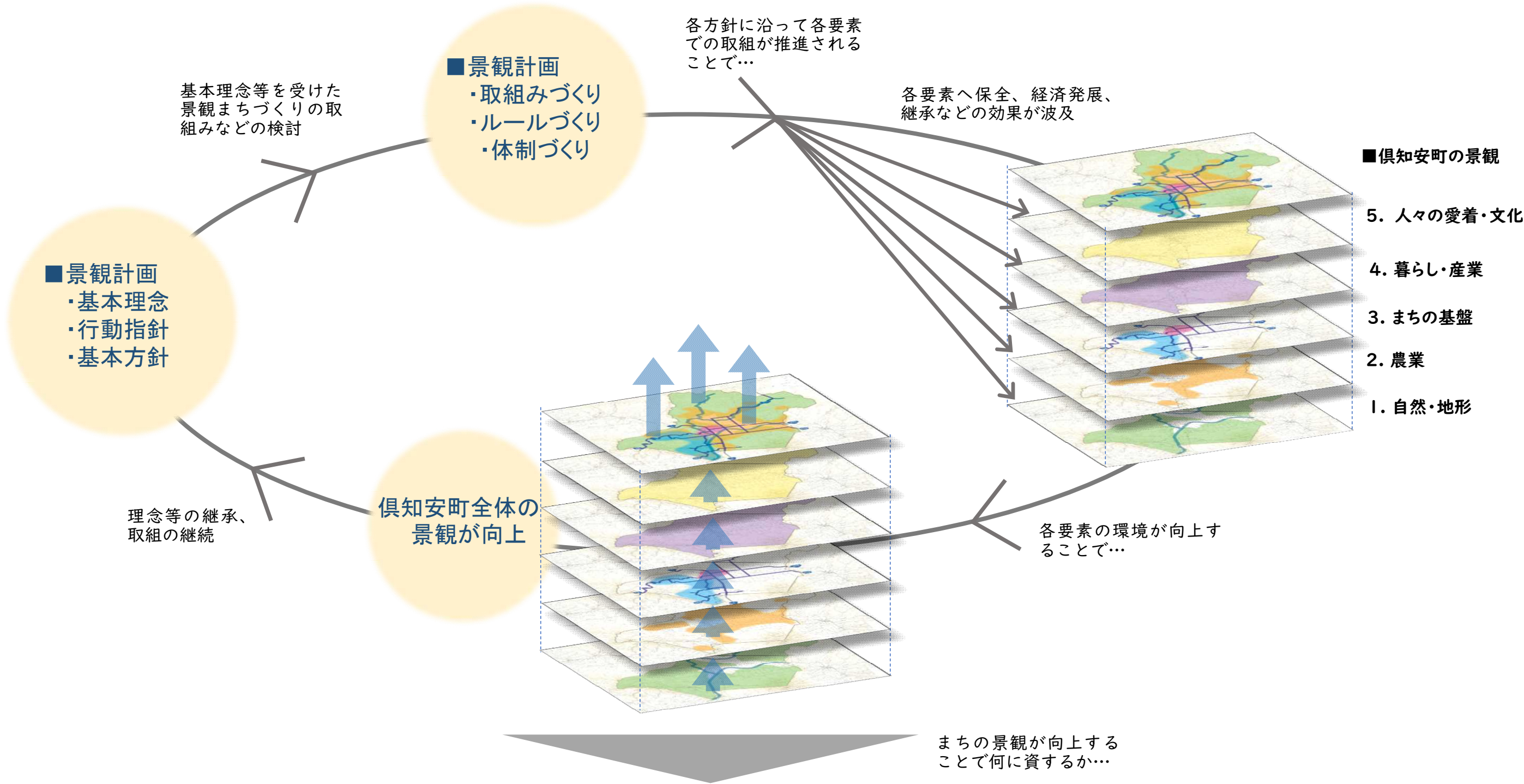
■送電線凡例

— : 送電線



■景観まちづくりの効果

- ・ 景観計画の基本理念等に向けて、行動指針を実行し各要素の質を高めていくことで、基本理念が実現し、倶知安町全体の景観が向上することにつながる。景観が良くなると、各要素の保全、経済発展、継承などの効果が還元するというサイクルが生まれる



景観法より

- ・観光その他の地域間交流の促進
- ・潤いのある豊かな生活環境の創造
- ・美しく風格のある国土の形成