

第2回

倶知安町景観計画・緑の基本計画検討会議

参考資料

令和2年8月5日

目次

景観特性を踏まえたエリアイメージ.....	1
エリア別の景観特性(たたき台).....	2
各公園の現況.....	6

エリア別の景観特性（たたき台）

■市街地景観エリア

①市街地地区

- ・住宅地を含む市街地地区では、街路が格子状に形成され戸建て住宅・店舗、2～3階建ての低層のマンションが見られる。
- ・低層の建物が多いため羊蹄山・ニセコ山系への眺望が保全されているが、盆地になっているため、場所によっては山並みへの眺望が建物壁面によって妨げられる箇所も見られる。
- ・建物同士はゆとりを持って建てられており、未利用地が点在する。緑地として整備されているところもあるが、草木の手入れがされていない空き地も見られる。



②駅裏丘陵地区

- ・町民の暮らしの場である市街地と森林、リゾート地区のみどりのうるおいをつなぐ地区である。
- ・旭ヶ丘総合公園や町営スキー場などが立地しておりレクリエーションの場として憩われている。
- ・丘陵地であるため、羊蹄山への眺望があり、市街地を見下ろすことができる。
- ・丘陵を上がっていくと、森林景観の遠景にニセコ山系を見通すことができる。



■農業景観エリア

- ・平地に広範囲に広がる畑地があり、その背景に羊蹄山への眺望が広がっている。羊蹄山のふもとには森林が見えることが多い。また、畑地、森林の向こうにニセコ山系が見える箇所もある。
- ・畑ごとの栽培されている作物により、異なった彩りのある景観が形成される。特にジャガイモ畑は初夏にピンク色の花を咲かせる印象的な景観となっている。
- ・沿道からの景観では、畑地から眺望が開け山並みを見通す構造となっているため、電線及び電信柱が山並みの稜線を阻害している箇所も見られる。
- ・沿道には農家住宅が立地し、ビニールハウスや農業用倉庫などの農業関連施設がある。いずれも低層であり、山並みを阻害するものは見られない。
- ・今後、農業の担い手不足等の課題があれば、耕作放棄地の発生による景観の悪化が懸念される。



■森林景観エリア

- ・丘陵地に広がる森林があり、他エリアから見える眺望の遠景の森林となっているため保全が必要である。
- ・標高が高い箇所からは手前に広がる森林の遠景に羊蹄山が眺望することができる。

■沿道景観エリア

〈駅前通〉

- ・羊蹄山を見通すことができるが、一部、沿道の建物壁面により眺望が阻害されている箇所もある。
- ・デザインが統一された街灯、街路樹や植樹マス等の設置されている。
- ・一方で、沿道に立地する店舗の看板やのぼり、店舗窓面のポスター等の掲示により雑多な印象

も与えられる。

- 空き地や駐車場となっているスペースが多く、賑わいを感じにくい。

〈国道5号〉

- 国道沿いに駐車場が面した比較的規模の大きい商業施設が立地している。商業施設の高さは低層であるが、高い位置にある店舗の看板が目立ち、遠景の山並みを阻害している箇所もある。
- 2～3階建て程度の小規模な戸建ての飲食店や企業が立地しているが、シャッターが降りている建物もあり、賑わいを感じにくい。
- 尻別川を通過し、川沿いのリバーパークやみどりのうるおいのある景観が見られる。
- 尻別川を渡った高砂周辺では、車両販売店やハウスメーカー等が立地している。沿道にのぼりや看板が設置されており、統一感のない印象を与えている。

〈国道276号〉

- 住宅地や公共施設等が立地する市街地景観と農業景観のシーケンスがある。
- 特に羊蹄山を真横に見通すように道路が形成されていることから、手前の畑地から羊蹄山を見通す眺望が継続する。
- 京極町方面から沿道を走ると、正面にニセコ山系が見え、左側に畑地越しの羊蹄山を見渡すことができる特徴的な景観が形成されている。



〈国道393号〉

- 赤井川村方面から町内に入ると丘陵地の森林景観が広がっており、丘陵を下る森林の遠景に、羊蹄山を見通すことができる。
- 尻別川支流であるポイントサン川を通過するため、水辺のうるおいのある景観と畑地の農業景観、遠景の羊蹄山を見通せる。



〈サンモリッツ大橋周辺〉

- 国道5号から、比羅夫地区へ続くサンモリッツ大橋はリゾート地区の玄関口と言える。
- サンモリッツ大橋の国道5号側は高さのある森林に囲まれており、尻別川を越える橋に差し掛かると左右が開け、正面にニセコ山系を見通す印象的な景観がある。
- 尻別川の河畔は豊かな森林が整っており、現状景観を阻害するものは見られない。
- サンモリッツ大橋からは尻別川、羊蹄山及びニセコ山系を眺望することができる。



■リゾート景観エリア

①センタービレッジ地区

- ・ 準都市計画区域内の中で最も都市化しており賑わいがある。
- ・ 大型のペンション、コンドミニアム、ホテル、店舗等の建築物が多く立地している。
- ・ ひらふ坂沿道の公共サインや街路灯等は落ち着いたあるこげ茶色で統一されている。
- ・ ひらふ第1駐車場からは大型の宿泊施設が少々重なるものの、羊蹄山への眺望が広がる。

②山田Ⅱ地区

- ・ 地区のほとんどが森林となっている。
- ・ 数軒の住宅と宿泊施設が立地している。(道路が整備されており、今後開発の予定あり?)

③大沢川沿い地区

- ・ 地区の多くが森林となっているが、沿道から望める位置に公共施設が立地している。
- ・ 沿道からは望めないが古くから建築物の仕様が統一されたコテージ群の宿泊施設がある。
- ・ 近年はペンションビレッジ地区側の敷地に、大型宿泊施設の開発が進んでいる。

④樺山地区

- ・ 道道343号沿いに飲食店や宿泊施設が立地しているが、農地が多く広がっており、沿道からは農地と森林越しに羊蹄山への眺望が広がっている。
- ・ 沿道の東側(羊蹄山側)には電柱電線が張り巡らされており、沿道から羊蹄山を望む際の妨げになっている。
- ・ 近年は建築物の仕様が統一された大型のコテージ群の宿泊施設が建設されており、沿道から建築物越しに羊蹄山を望む箇所がある。
- ・ 近年は尻別川沿いの崖地に開発が進んでいる。



⑤山田Ⅰ地区

- ・ 市街地から国道5号でリゾート地区に向かう際、初めに入る地区である。
- ・ 古くからコテージ群の宿泊施設や別荘が立地しているが、近年も新たにコテージ群が建設されており、新旧の戸建ての建築物が立地している。
- ・ 道道343号沿いには飲食施設が立地しており、それらの建築物越しに羊蹄山を望む箇所が多い。
- ・ 道道343号から羊蹄の里地区へのアクセス道路沿いからは、農地と森林越しに羊蹄山を望むことができる。



⑥ペンションビレッジ地区

- ・ センタービレッジに隣接し、建築密度が高い地区である。
- ・ 傾斜地に密度が高く建築物が立地しているため、沿道からの羊蹄山への眺望は確保されにくい。
- ・ 樺山地区に隣接するエリアには傾斜を利用した別荘やコテージ等の開発が現在も進んでいる。



⑦羊蹄の里地区

- ・ 道道等の主要道路に隣接しない住宅地であり、各建築のデザインに統一感はないが、各住宅の敷地が広く樹木等に建築物が調和している。

⑧双子山地区

- ・ 農地や森林の中に古くから建設された農家や別荘が多い地区である。
- ・ 道道 343 号は基本的には森林に囲まれており眺望は開けないが、ところどころ羊蹄山を真横に見通すことができる。

⑨東岩尾別地区

- ・ 市街地に近く、住宅地として早くから拓けた地区であり、森林と農地が多く広がっている。
- ・ 道道 343 号沿道には大型の事業所や倉庫、飲食店、戸建て住宅が見られる。
- ・ 道道 343 号からは、電柱電線が無く農地越しに羊蹄山を望むことができる。



⑩西岩尾別・旭・花園地区

- ・ 森林が多く広がっており、ジャコ川などの尻別川の支流が多く流れている地区である。
- ・ 道道 58 号は基本的には森林に囲まれており眺望は開けないが、地区の西側の花園牧場では景観が広がっている。
- ・ 道道 58 号沿いには、大型の工場などの民間施設や清掃工場などの公共施設が立地している。
- ・ 花園ビレッジ地区から市街地へ向かう道路では、森林を抜けると農地越しの羊蹄山への眺望が広がっている。



⑪ノーズヒルズ地区

- ・ 森林の中にまとまって開発された別荘地であり、建ぺい率が他地区に比べて低く、敷地内の植栽にも配慮されているため、統一感が感じられる景観となっている。

⑫花園ビレッジ地区

- ・ 花園スキー場の施設が立地し、近年、大型の宿泊施設やレジデンス施設が新たに建設されている地区である。

六郷鉄道記念公園【街区公園】



ちびっこ公園【街区公園】



中央公園【近隣公園】



どんぐり公園【街区公園】



尻別川リバーパーク



レルヒ記念公園【街区公園】



さくら公園【街区公園】



しらゆき公園【街区公園】



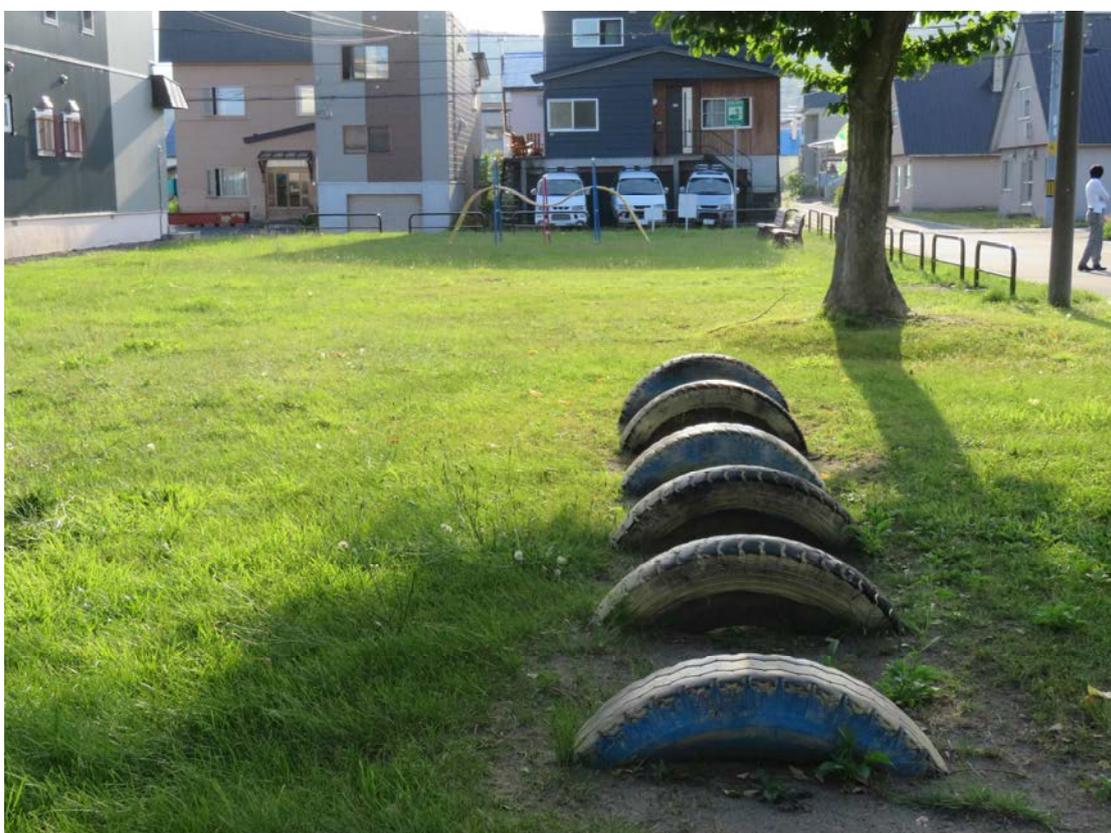
あかしや公園【街区公園】



駅前公園【都市緑地】



みどり公園【街区公園】



しらかば公園【都市公園】



百年の森【特殊公園】



旭ヶ丘公園【総合公園】（くとさんパーク）



旭ヶ丘公園【総合公園】（わんぱく広場）



旭ヶ丘公園【総合公園】（パークゴルフ場）



旭ヶ丘公園【総合公園】（多目的広場）



旭ヶ丘公園【総合公園】（スキー場）



旭ヶ丘公園【総合公園】（野球場）



旭ヶ丘公園【総合公園】（キャンプ場）



旭ヶ丘公園【総合公園】（総合体育館）

