

## 第2回

倶知安町景観計画・緑の基本計画検討会議

フィールドワーク資料

令和2年8月5日



# 景観・緑・公園のフィールドワーク②市街地



## 全道初！ 羊蹄山を望む景観を大幅に改善 地域、電線管理者と連携して電線を「見えない化」！

～八幡ビューポイントパークングのシーニックデッキもリニューアル～

地域のシンボルである羊蹄山が一望できる国道276号倶知安町「八幡ビューポイントパークング」では、長年、電線が眺望の妨げとなっていました。この度、老朽化に伴い電柱・電線を移設し、羊蹄山を望む景観を改善いたしました。

今回の「電線見えない化」は、地域、電線管理者、小樽開発建設部との連携により実現したもので、「シーニックバイウェイ北海道」の取組により実現した初の事例となります。

この動きに合わせ、シーニックバイウェイ北海道「支笏洞爺ニセコルート ニセコ羊蹄エリア」の活動団体である「WAOニセコ羊蹄再発見の会」によって、設置から約10年経過しているシーニックデッキが下記のとおりリニューアルされます。

また、皆さんが快適に過ごせるよう、活動団体、関係自治体、小樽開発建設部が連携して、八幡ビューポイントパークングの草刈りを事前に実施しております。シルバーウィークを含む秋の観光シーズンに、是非、八幡ビューポイントパークングから望む美しい羊蹄山をお楽しみください。

### 記

#### ○シーニックデッキリニューアルイベント

日時 9月10日（日） 13：30～

場所 国道276号 倶知安町 八幡ビューポイントパークング  
(北海道虻田郡倶知安町字八幡)

実施内容 シーニックデッキの設置

参加者 WAOニセコ羊蹄再発見の会、倶知安町役場、小樽開発建設部

#### <シーニックバイウェイ北海道>

地域住民の方々と行政が連携し、地域資源の保全・改善の取組を進め、美しい景観づくり、魅力ある観光空間づくり、活力ある地域づくりに取り組んでいます。

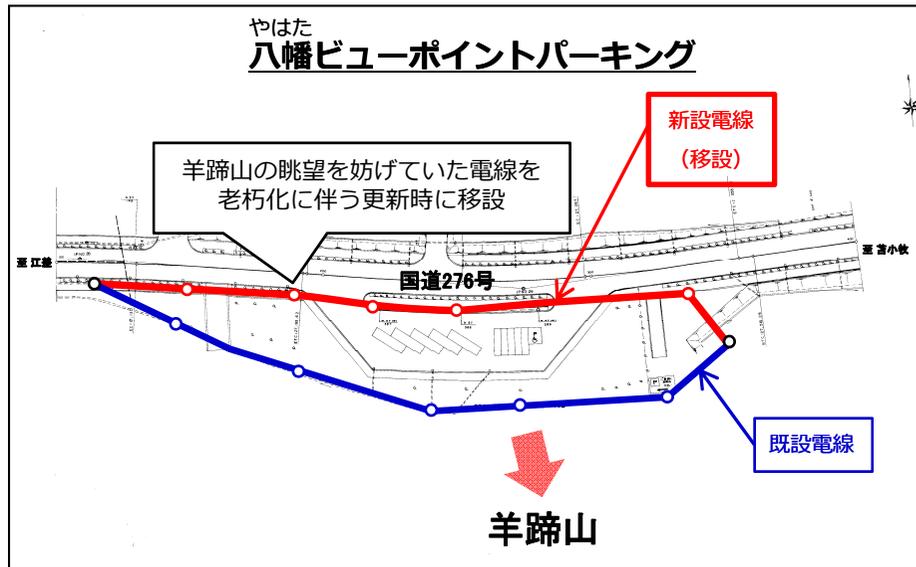
シーニックバイウェイ北海道は、全道に14のルート(候補ルート含む)があり、約400団体が活動しています。詳細は、シーニックバイウェイ北海道推進協議会ホームページ

<http://www.hkd.mlit.go.jp/ky/ki/renkei/ud49g700000n0ut.html> をご覧ください。

- やはたビューポイントパーキングは、地域のシンボルである羊蹄山が一望できるスポットであるが、電線が眺望の妨げとなっていた状況。
- 電柱の老朽化による更新に伴い電線を移設し、羊蹄山を望む景観を大幅に改善。



- 平成15年度に「シーニックバイウェイ北海道」の取り組みとして、「支笏洞爺ニセコルート ニセコ羊蹄エリア」の活動団体と道路景観診断を実施
- 平成28年度に電柱の老朽化に伴い、更新のタイミングで眺望を妨げない位置に移設する協議を電線管理者と実施
- 平成29年8月に電柱の移設工事を実施



# V P P 合同連携草刈り (シー・バックバイウェイ北海道 支笏洞爺湖セコルポート)



「世界の後志」を目指して

資料1-1-2

～国道276号羊蹄山麓周辺3箇所のビューポイントパーキングをきれいにしました～ (実施概要)

- 7/23 (火) に羊蹄山麓周辺地域の活動団体が連携し、国道276号羊蹄山麓周辺のビューポイントパーキング3か所を同日に移動しながらリレー方式で草刈り及びゴミ拾いを行いました。
- 今年度は、新たにニセコ町、真狩村も加わり、過去最大約50名が参加しました。
- リレー方式により地域の活動団体が協力し合うことで、活動の活性化や地域間交流が図られています。

## ▼V P P 合同連携草刈り活動場所



## ▼更進VPP活動状況 (京極町)



## ▼相川VPP活動状況 (喜茂別町)



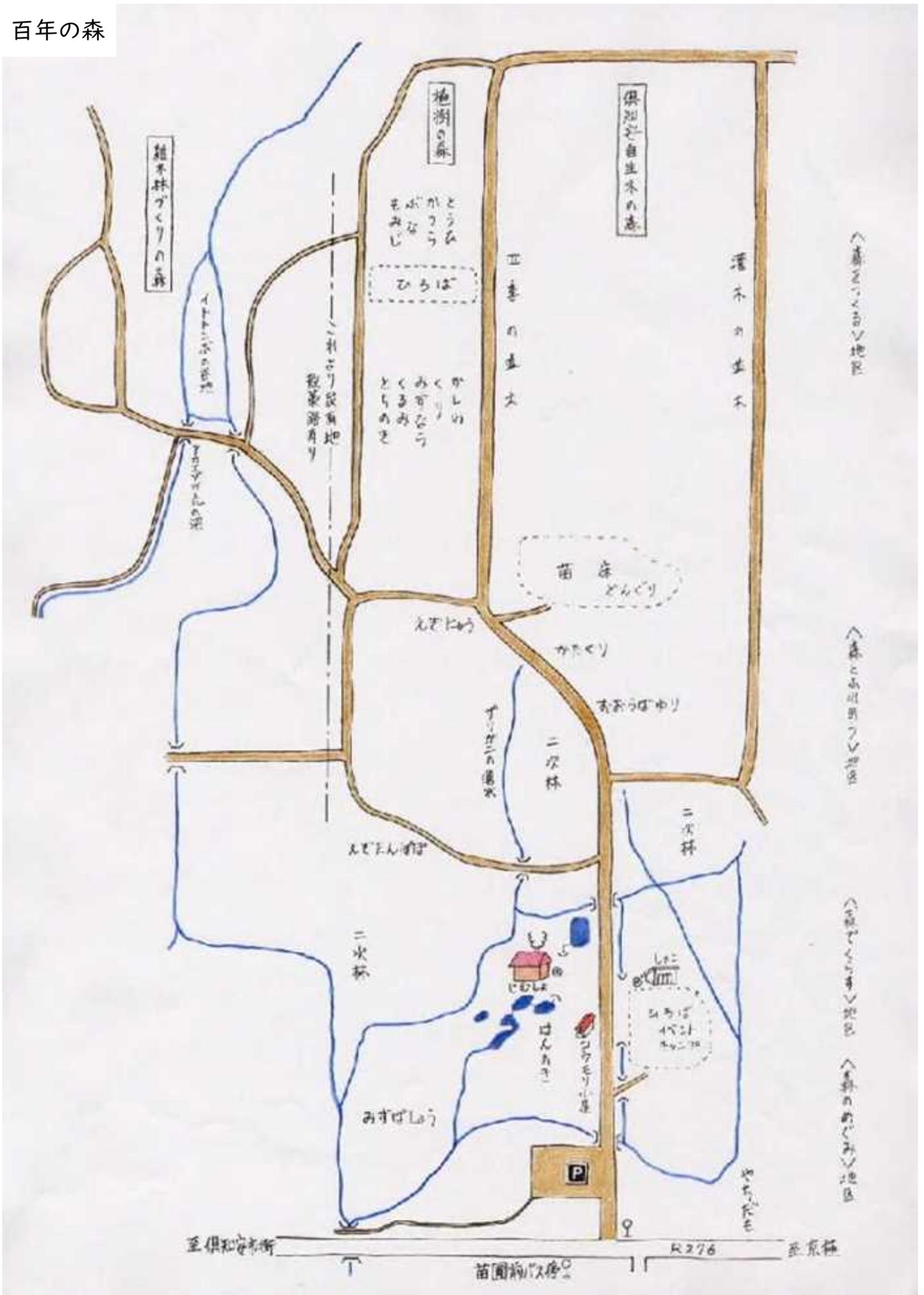
## ▼八幡VPP活動状況 (倶知安町)



## ▼草刈り後の集合写真「G20 2019 JAPAN」



百年の森



# くっちゃん型住宅 ガイドライン - ダイジェスト版 -

「くっちゃん型住宅」は、将来にわたり倶知安町の原風景としてふさわしい住宅ストックになるように、住宅の基本性能を北方型住宅をベースにして、木材などの自然素材を積極的に活用し、冬の快適な生活を優先的に考えると共に羊蹄山やニセコの眺望を生活の一部とし、夏の緑豊かな自然を享受できることを目指した住宅です。



## 雪と共に暮らす住まい

- 敷地の雪処理  
住宅まわりの雪は、できる限り敷地内で処理（堆積）できるように敷地の規模及び住宅の配置、屋根の形状に配慮します。
- 雪処理を低減する工夫  
屋根からの落雪により外壁が損傷しないようにし、積雪で玄関や窓などが雪に埋もれないように床高さを設定します。また、玄関などの出入り口やテラス窓等が直接雪がかからないように配慮します。
- 屋根の形  
屋根は、雪が自然に落雪する屋根を基本とします。しかし敷地の規模・形状によっては無落雪屋根も検討します。
- セミパブリックスペース（+a的空間）の確保への配慮  
セミパブリックスペースを確保することにより、ゆとりのある生活空間が生まれます。（例えば風除室、サンルーム収納・作業スペース、土間など）
- 車庫、物置などの確保への配慮  
車庫や物置などの付属建築物は、住宅に組み込むか玄関やアプローチからの動線を考慮し一体的な造りになるようにします。
- 付属物などの配置への配慮  
灯油タンクやプロパン庫などの付属物は、雪に埋もれないように建物に組み込むか一体的な造りになるようにします。

## 羊蹄山やニセコの山々が眺められる住まい

- 羊蹄山やニセコの山々が眺望できる位置に居室（居間、台所、寝室など）の窓を配置し、生活のリズムとして山々と一体とした暮らしを確保するようにします。
- 景観に配慮した住まい  
住宅地を取り巻く景観、街全体には、多くの自然景観が残っています。基礎、外装仕上げ、付属物については、自然景観や周辺の街並みと調和する色調や素材感を持つ木材やいろいろな自然素材で倶知安（北海道）らしさを演出します。外壁や屋根は、落ち着いた温かみのある色合いを選び自己主張の強い色を使わないようにします。

## 街並みにも配慮した住まい

- 周囲の街並みの連続性及び除排雪などの雪処理と共に建物からの圧迫感を感じないように以下のごとに配慮します。
- 外壁のセットバック
  - 玄関アプローチ等の敷地の緑化
  - 車庫のほかに車1台分の駐車スペースを確保
  - 塀などを設ける場合は、除雪を妨げない
  - 電線類は、雪処理を考慮して住宅への地下埋設を心がける
  - 一連の平坦な土地に盛土をする場合、道路より高さ30センチ以内
  - 敷地の排水や土砂を流出させない構造とする

## 暖かでエコな住まい

少ない暖房エネルギーで温かく環境負荷の少ない北方型住宅相当の熱損失係数1.6W/m<sup>2</sup>・K以下、住宅の隙間相当面積2.0cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>以下の住宅を目指します。

## 誰にも優しい住まい

高齢者や障がい者、子供が安心して生活ができるようにバリアフリーな基準で住宅を造ります。

## 将来に備えた住まい

間取りの変更や設備の改修などが容易にできるように構造体の耐久性を高めたり、維持管理のしやすい住宅とします。

## 健康で快適な室内空間

冬季の室内の快適性と住宅の耐久性を確保するため全屋暖房や換気に注意を払い安心な住宅を造ります。

項目	基準	対象概要		
落雪対策	倶知安町建築物指導要綱を遵守			
セミパブリックスペースの確保	玄関までのアプローチに風除室や雁木を設ける。			
	車庫や物置は、住宅に組み込むか一体的な造りにする。			
外壁等の色彩	灯油タンク等の付属物は、住宅に組み込むか一体的な造りにする。	灯油タンク、プロパン、エアコン室外機、水道・電気のメーター類など		
	外壁や屋根の色は、自然景観の中から突出しない温かみのある色合いを基調 住宅又は付属建築物の一部に木等の自然素材を外観に取り入れ温もり感を出す。	マンセル値：彩度6以下 道路に面する木外壁、ウッドデッキ、ベランダ、手すり、石材、漆喰、珪藻土など		
外壁のセットバック	住宅 道路境界線までの距離は2m以上、隣地境界線までの距離は除排雪又は堆雪空間を確保した距離とする。	外壁面又それに代わる柱面から道路境界線までの距離とする		
	付属建築物 道路境界線までの距離は1m以上、隣地境界線までの距離は1m以上とする。	付属建築物（車庫、物置、雁木等）外壁面又それに代わる柱面から道路境界線若しくは隣地境界線までの距離とする		
駐車スペース	車庫の他に敷地内に一台分の駐車スペースの確保	15m <sup>2</sup> 以上（3m×5m程度）		
盛土の配慮	盛土をする場合、その敷地の接する道路の高さより30cm又は隣接地の高さのいずれが多い方の高さを限度とする。また、敷地の排水や土砂が流出しないようにする。			
耐久性	外壁の通気層の設置			
	主要構造材、床を構成する木材及び気密工事に使用する木材は、含水率が20%以下の乾燥材又は集成材を使用する。 屋根裏換気のための換気口を断熱方法及び屋根形状に応じて適切に設ける。	写真又は証明書添付		
省エネ	熱損失係数1.6W/m <sup>2</sup> ・K以下、相当隙間面積2.0cm <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 以下	必要な熱抵抗値の一覧又は使用材料仕様一覧、施工写真添付、気密工完了後に標準的な試験方法		
室内空間	快適な室内環境を確保できる換気システム	第1種又は第3種、その他同等と認められるもの		
バリアフリー	設計指針	要求条件	対応項目	
	部屋の配置	トイレは特定居室の存する階に配置	特定居室→トイレ	
	段差の解消	日常生活における移動が安全で容易に行えること。	玄関出入口とポーチ	2cm以下
			玄関上り框	15cm以下
			一般居室	段差なし
	階段	安全かつ容易に昇降できること。	浴室出入口	2cm以下
			階段の踏面寸法	踏面≥20cm
			階段の勾配	55cm<踏面+2蹴上<65cm 勾配 6/7以下
	手すり	転倒の防止や姿勢を安定させるため手すりを設置すること。	蹴込み3cm以下、段鼻の出2cm以下	
			住戸内階段	
			浴室	浴槽出入のために設置
			玄関	上がり框の昇降及び靴等の着脱のために設置、又は設置準備
特定居室、トイレ及び浴室の広さ		トイレ	立ち座りのために設置	
		特定居室	内法寸法で9m <sup>2</sup> 以上	
		浴室	短辺方向で130cm以上、内法寸法で2.0m <sup>2</sup> 以上	
廊下及び出入口の幅員等	将来の歩行器具や介助用車椅子による移動にも、容易に対応できること。	トイレ	便器は壁掛式とし、便器前方の壁との距離は、100cm以上、便器と側方との壁との距離50cm以上	
		廊下	有効幅78cm以上	
		出入口の幅員	有効幅78cm以上	
建具	開放しやすく、安全なもの	浴室の出入口	有効幅60cm以上	
		レバーハンドルなど		
			トイレ、浴室の鍵は、外から開錠できるもの	

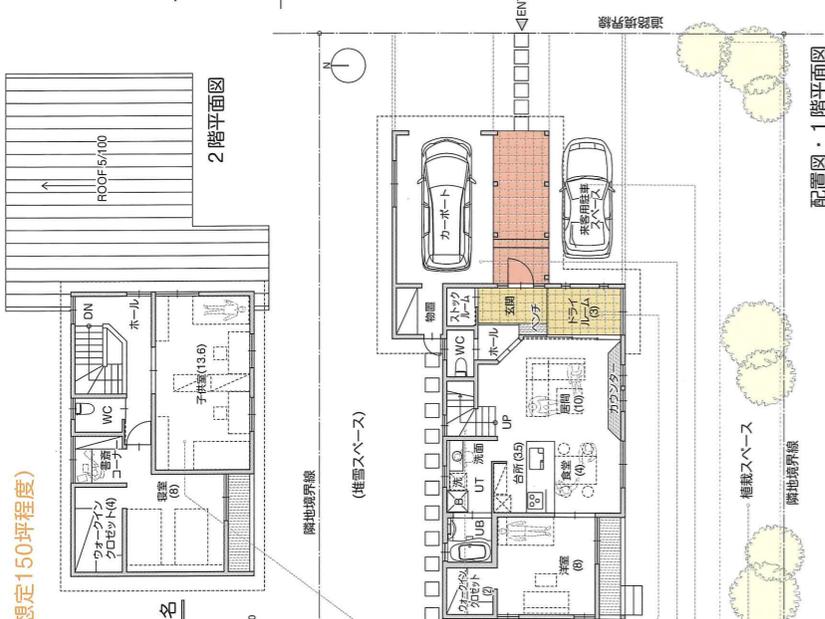
- (社)北海道建築士会後志支部  
倶知安型住宅研究会参加会員
- |                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| 会長 佐藤 裕 エスワークス建築設計事務所 | 三浦 寛 一宮建設株式会社      |
| 副会長 瀬尾 正宣 株式会社羊蹄工業    | 道塚 勉 横関建設工業株式会社    |
| 榊 政信 北の杜建築設計事務所       | 由井 伸治 ユイホーム建築設計事務所 |
| 佐藤 豪 エスワークス建築設計事務所    | 綿谷 政弘 瀬尾建設工業株式会社   |
| 滝澤 英幸 MBプランニング        | 河野 稔 倶知安町役場        |
| 高岸 利光 横関建設工業株式会社      | 小西 慎一 倶知安町役場       |
| 原田 政昭 原田建設株式会社        | 傳法 直也 倶知安町役場       |
- 順不同

くっちゃん型住宅ガイドライン 平成24年(2012)3月  
(社)北海道建築士会後志支部  
〒044-0031 北海道倶知安町南1条西1丁目 横関建設工業(株)内  
TEL 0136-22-0138 FAX 0136-22-5279

**PLAN A 落雪屋根・低床高タイプ (敷地面積の想定150坪程度)**

構造・規模/木造2階建  
 建築面積/108.23㎡ (32.7坪)  
 2階床面積/60.45㎡ (18.3坪) 想定設計条件  
 1階床面積/95.22㎡ (28.8坪) 家族構成/  
 延べ床面積/155.67㎡ (47.1坪) 夫婦+子供2/合計4名

- 計画のコンセプト
- ・将来に備えたオープンな子供室
  - ・幅広いゆったりとした階段
  - ・玄関~ドライルームの一体型土間空間 (セミパブリックスペース)
  - ・ドライルームをLDKの一部として拡がりのある空間として使用可能
  - ・多目的な使用を考慮した建物と一体となったカーポート・エントランス
  - ・来客用駐車スペースを確保、冬は雪の堆積スペースに敷地内の緑化



配置図・1階平面図

寝室~食堂・居間~エントランスのようす

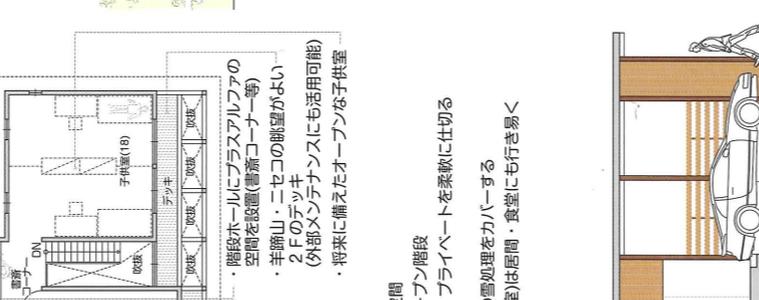
東立面図



**PLAN B 無落雪屋根・低床高タイプ (敷地面積の想定150坪程度)**

構造・規模/木造2階建  
 建築面積/130.42㎡ (39.4坪)  
 2階床面積/62.93㎡ (19.0坪) 想定設計条件  
 1階床面積/113.86㎡ (34.4坪) 家族構成/  
 延べ床面積/176.79㎡ (53.4坪) 老人+夫婦+子供2/合計5名

- 計画のコンセプト
- ・多目的な使用を考慮した建物と一体となったカーポートと付属物を取込んだエントランス空間 (雪処理が容易)
  - ・来客用駐車スペースを確保
  - ・クローンを取り込んだ広い土間空間
  - ・吹抜けのあるダイナミックなオープン階段
  - ・階段・土間空間にてパブリック・プライベートを柔軟に仕切る (セミパブリックスペース)
  - ・大きな庇のあるデッキで低床高の雪処理をカバーする
  - ・浴室・トイレに近い個室 (特定個室は居間・食室にも行き易く)
  - ・敷地内の緑化
  - ・自然素材を使った外壁



配置図・1階平面図

デッキ~ホール~エントランスのようす

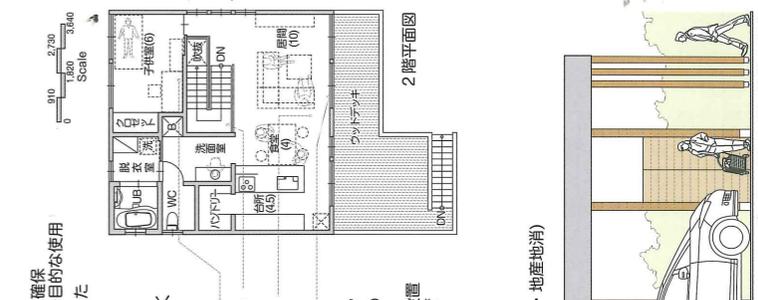
南立面図



**PLAN C 無落雪屋根・低床高タイプ (敷地面積の想定100坪程度)**

構造・規模/木造2階建  
 建築面積/67.07㎡ (20.2坪)  
 2階床面積/66.04㎡ (19.9坪) 想定設計条件  
 1階床面積/55.89㎡ (16.9坪) 家族構成/  
 延べ床面積/121.93㎡ (36.8坪) 夫婦+子供1/合計3名

- 計画のコンセプト
- ・カーポートはヒロティヤ形式で物入も確保
  - ・除雪用具の収納やバーベキューなど多目的な使用
  - ・玄関アプローチはヒロティヤを利用したスロープで雪処理も容易
  - ・多目的に使える土間スペース (セミパブリックスペース)
  - ・1Fの特定個室は1部クローゼットもしくは書斎等に利用可能
  - ・またトイレも専用とすることが可能
  - ・2階子供室も特定個室仕様
  - ・吹抜け
  - ・2階についても玄関の気配を感じられる
  - ・オープンキッチンにより快適な空間が広々と感じるリビング
  - ・リビングからウッドデッキに面して大開口の開口部を設置
  - ・羊蹄山やニセコの山々を眺める暮らし
  - ・来客用駐車スペースを確保、冬は雪の堆積スペースに
  - ・屋外バーベキュースペースには石窯を設置
  - ・ハンヒガを焼いたりオープン料理でバーベキューとは違った楽しみを
  - ・1階の窓は積雪深を考慮して高窓に
  - ・敷地内の緑化
  - ・外観のメインは通商材材 (自然素材・地産地消)



配置図・1階平面図

ウッドデッキ~居間~玄関のようす

南立面図



四季の詩が流れる健やかなふれあいの町

羊蹄・ニセコに描く“高床”のまち「くっちゃん」



# 倶知安町HOPE計画

—倶知安の風土に適した住宅文化の形成—

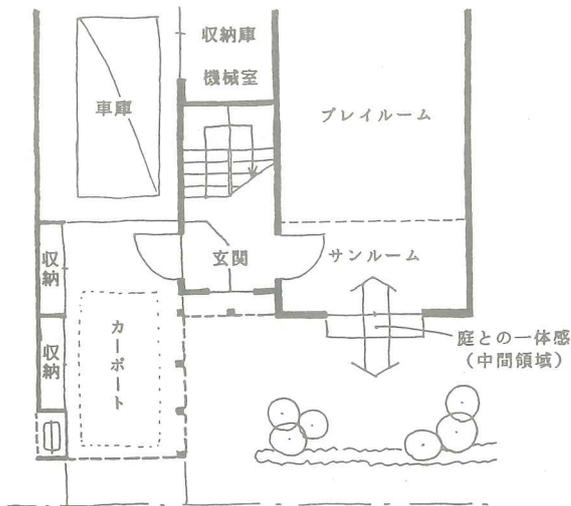
平成6年3月  
倶知安町

#### ④ 高床

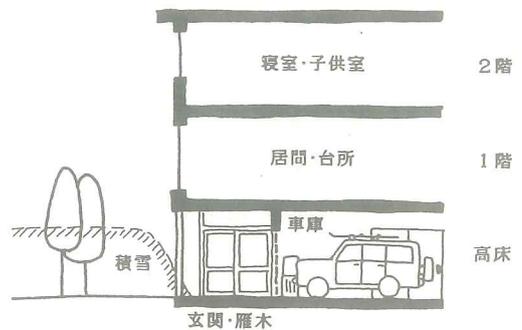
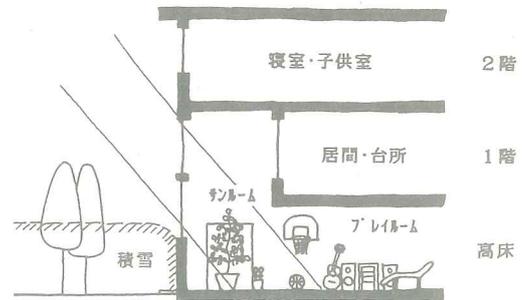
豪雪に対応する住宅形態である高床により生まれる空間は、各家庭の夢をかなえ、多様なライフスタイルへと発展する倶知安ならではの夢のある空間として、多目的に利用します。

##### (イ) 高床の利用方法

- 四季を通じて倶知安に住むことを楽しむ空間として利用  
(プレイルーム、オーディオルーム、カラオケルーム、フィットネスルーム、ホビールームなど)
- 豊かでゆとりを育む生活空間あるいは中間領域として利用  
(寝室、洗濯室・浴室などユーティリティー、玄関、階段、風除室、雁木、ピロティー、サンルーム、作業スペースなど)
- 収納空間として利用  
(ガレージ、物置、食品貯蔵庫、機械室など)
- 倶知安固有の空間として利用  
(スキー収納庫、ワックスルーム、乾燥室、除雪用具入れスペース、冬囲用資材庫、除雪機収納庫など)



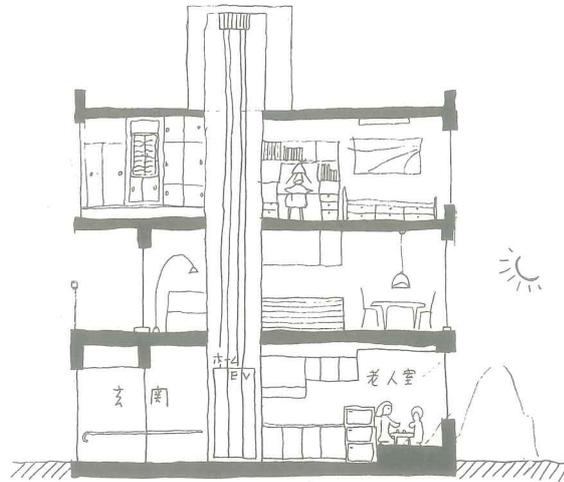
平面図例



断面図例

### (ロ) 高床と高齢化対策

高齢化時代に向けて老人夫婦室などの利用が考えられます。また、将来の高齢化を考慮して高床部分から各階につながるホームエレベータースペースを用意しておくことが考えられます。



### (ハ) 高床の安全対策

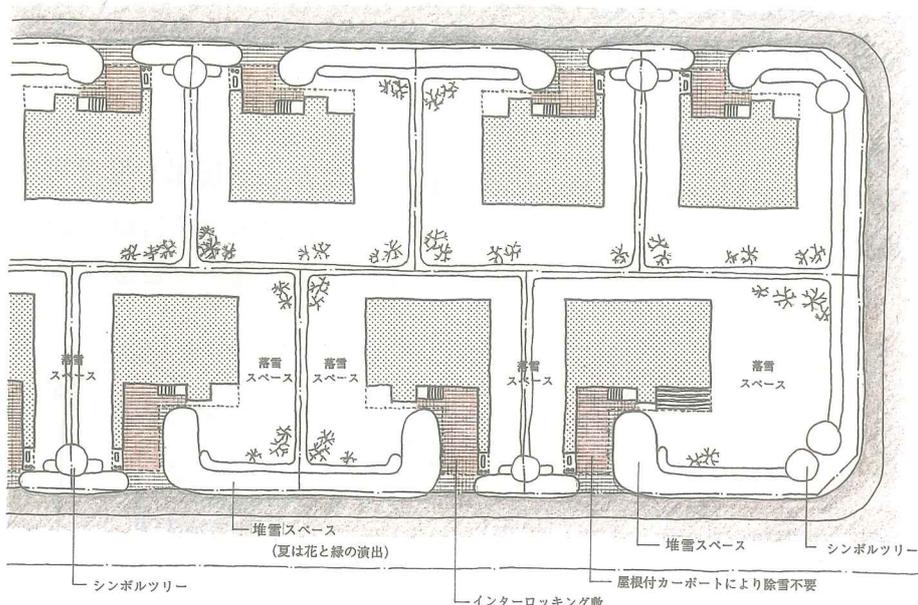
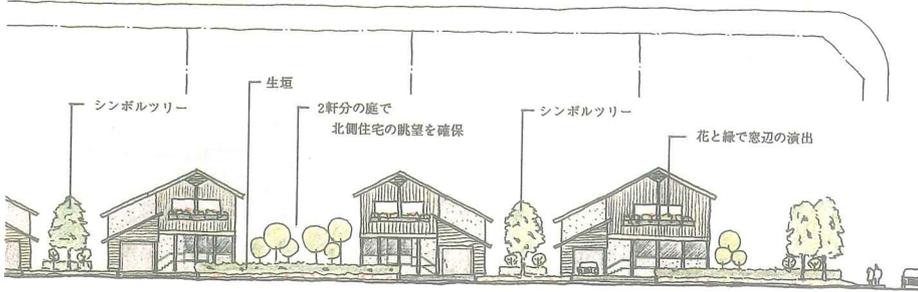
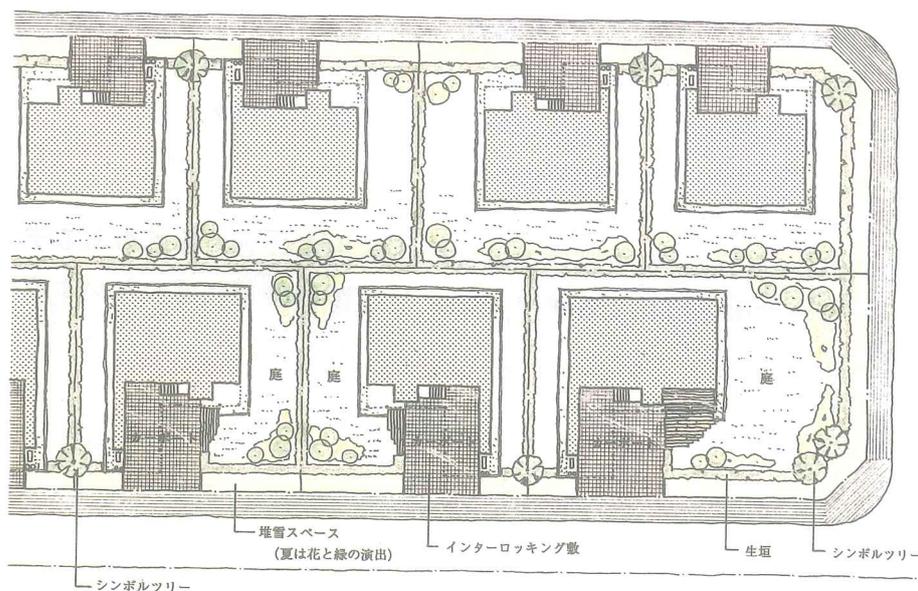
高床の外階段は、雪が積もらないように屋根や庇を掛け、雪により滑らない仕上げとします。

お年寄りの来客や家族の将来に備え、木製の手すりを設け、勾配の緩い階段とします。



### (ニ) 高床の高さ

窓や壁面を落雪、積雪から保護し、日照を確保する高さとし、また、各家庭のライフスタイルに対応した高床の利用方法に応じた高さとする。



憩う

打つ

泳ぐ

滑る

遊ぶ

# 楽しみ方もワイドな旭ヶ丘総合公園

春夏秋冬、四季を通して楽しめる「旭ヶ丘総合公園」。小高い丘の上に広がる自然豊かな44ヘクタールの公園は、子供たちの歓声やお年寄りの笑顔があふれます。

## 1 旭ヶ丘キャンプ場

●開設期間/5月中旬～10月下旬 ●料金/無料 ●管理人/不在 ●バンガロー、食用具/なし ●炊事場/1棟、野外炉6基 ●トイレ/男女各1棟 ●木炭、まき/なし ●駐車場/無料・キューテ南側駐車場を利用100台/(キャンプ用駐車場なし) ●車の乗り入れ/荷物運搬時のみ可能 ●収容能力/5～6人用テント10～15張 ●問い合わせ/倶知安町住宅都市課 画課 TEL/0136(22)1121



## 2 ピクニック広場

●市民の憩いの場として古くから親しまれている場所で、春のエゾヤマザクラ、秋の紅葉が満喫できます。小高い丘にある広場を中心に散策路が延びています。



## 3 雪ん子館

●冬はスキーのロッジとして、夏はレクリエーションの休憩舎としてゆったりとくつろげる施設。広々とした休憩室のホールから望む羊蹄山が見事です。



## 4 わんぱく広場

●木製遊具やアスレチック施設を中心に、子供たちがのびのび遊べるスペース。気軽に水に親しむことができる「じゃぶじゃぶ池」は子供たちに人気です。



## 5 屋内プール

●開設期間/5月1日～10月31日まで (10時～20時30分) ●月曜休 ●温水 25m×15m ●7コース ●日本水泳連盟公認コース ●駐車場/50台 ●有料 ●問い合わせ/倶知安町総合体育館 TEL/0136(22)2288



## 6 くとさんパーク

中央の噴水を核に南北に延びる公園で、季節に移ろう羊蹄山やニセコアンブリの美しい山並みを眺めることができます。



## 7 旭ヶ丘公園芝ざくら

●公園の丘の斜面に面積約3,000㎡にわたって咲く芝ざくらは、町内随一の絶景ポイント。見ごろは6月上旬です(年によって多少のズレがあります)。花畑の横からは遊歩道が約1.5km延び、頂上付近まで足を伸ばすと市街地や羊蹄山が広がるパノラマを満喫できます。



## 8 旭ヶ丘スキー場

●ペアリフト/1基(有料) ●ナイト照明 ●駐車場/100台 ●管理棟(愛称雪ん子館) ●開設期間/12月25日～翌年3月31日まで ●問い合わせ/倶知安町総合体育館 TEL/0136(22)2288



## 12 野球場

## 12 町営野球場

●第1球場・第2球場 ●駐車場/80台 ●トイレ有り ●町外の方は有料

## 13 テニスコート

●クレーコート/5面 ●駐車場・トイレ/野球場と共用 ●町外の方は有料



## 10 パークゴルフ場

●開設期間/5月中旬～10月31日まで /8時30分～18時・ただし、6月から9月までの木・金・土曜日は21時まで ●全コース27ホール ●管理棟 ●ナイト照明 ●駐車場/42台 ●コース名  
ワイス・381m・9H・パー-33  
羊蹄・475m・9H・パー-33  
ニセコ・378m・9H・パー-33 ●用具貸出有 ●有料 ●問い合わせ/倶知安町総合体育館 TEL/0136(22)2288



## 11 総合体育館

●バレーコート/2面 ●バスケットボールコート/2面 ●テニスコート/2面 ●バドミントンコート/8面 ●ゲートボールコート/4面 ●ミニサッカーグラウンド/2面 ●卓球台/15台 ●柔道場  
<サブアリーナ>  
バレーコート/1面 ●バスケットボールコート/1面 ●バドミントンコート/3面 ●卓球台/5台 ●問い合わせ/TEL/0136(22)2288

