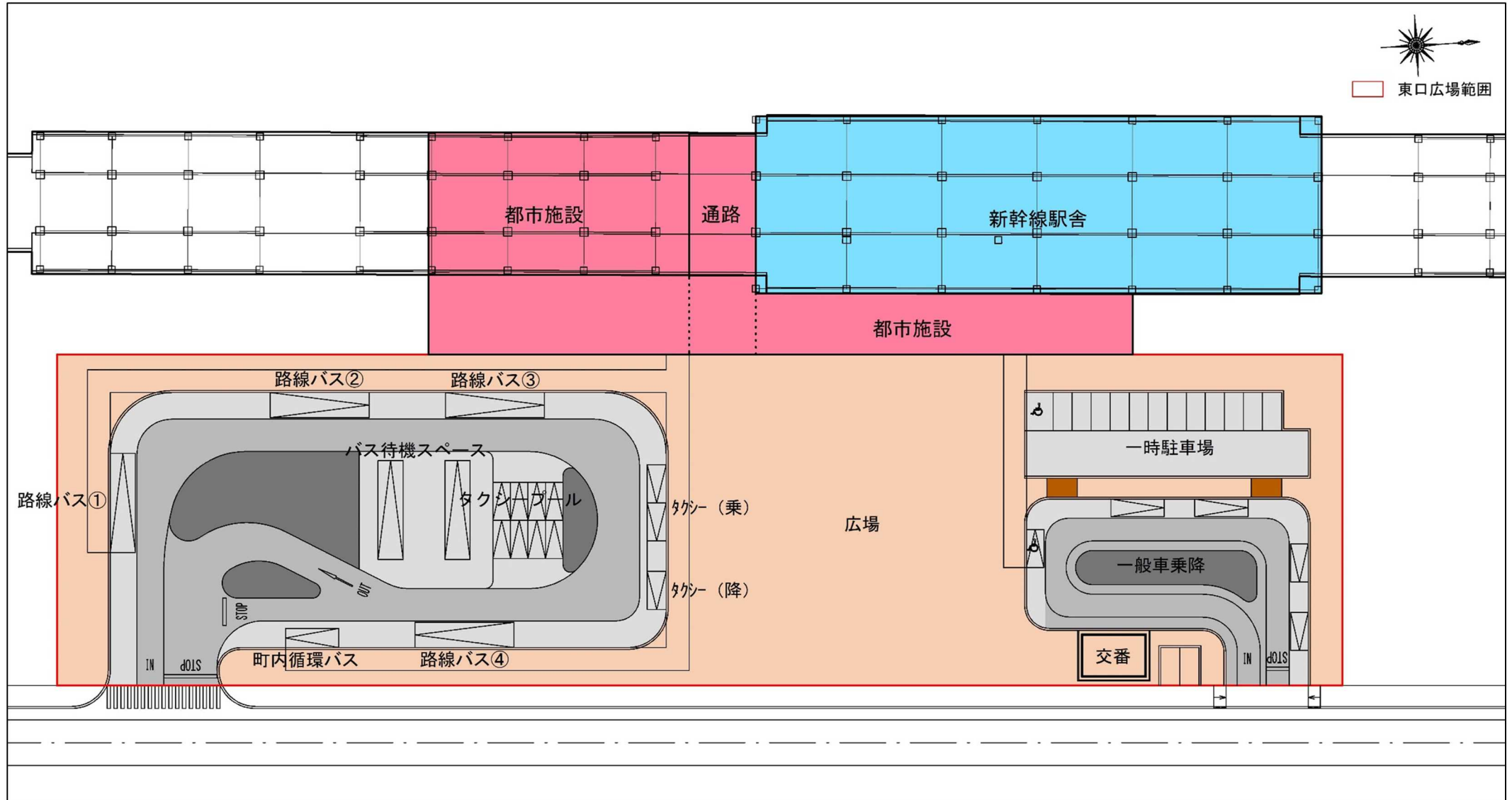


駅前広場機能について

1. 東口広場

【変更前のレイアウト】

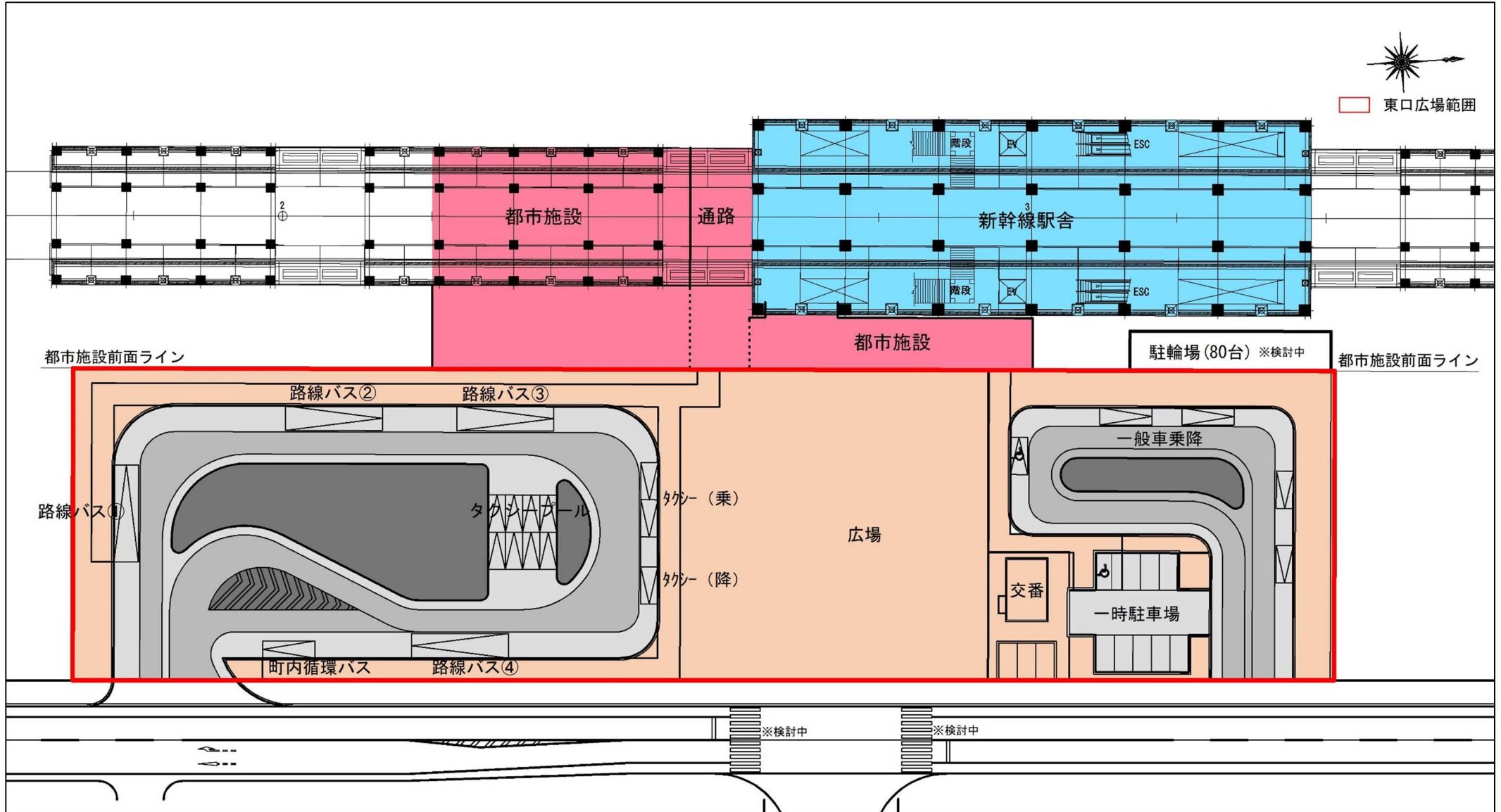


1. 東口広場


【変更後のレイアウト】

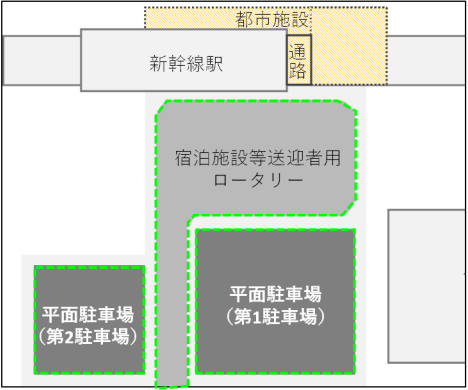
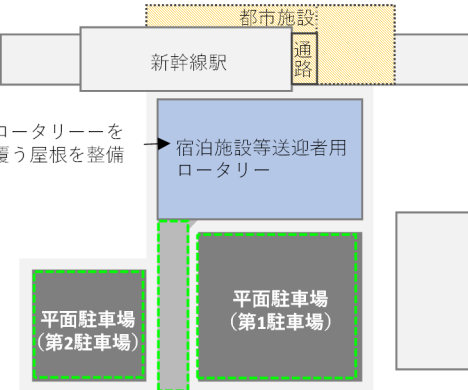
東口広場の変更点

- ・一般乗降場の形状
- ・一般駐車場の台数及び形状（13台→9台）
- ・交番の位置




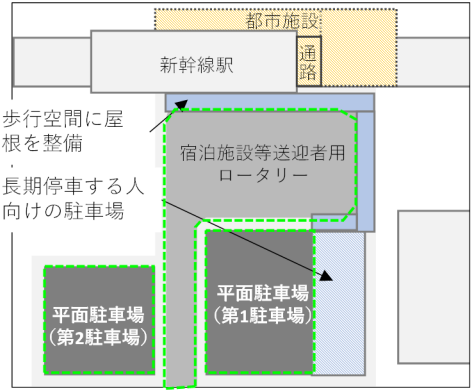
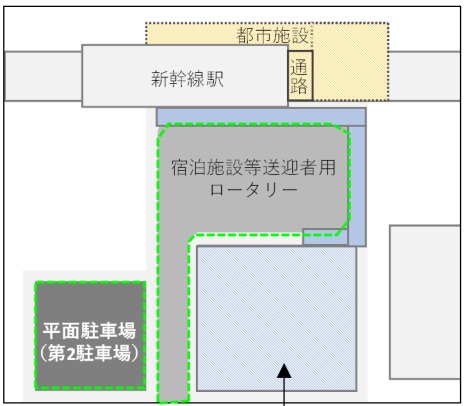
2. 西口広場の検討

凡例  …木質チップボイラーによる融雪箇所

	配置イメージ	概算事業費（超概算）																																				
<p>検討ケース① 平面駐車場</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>面積 (㎡)</th> <th>金額 (千円)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ロータリー及び道路の舗装費</td> <td>3,700</td> <td>74,000</td> <td>As舗装 (Σt=82cm想定) : 1万円/㎡ (直工費) + 諸経費</td> </tr> <tr> <td>平面駐車場 (第1) の舗装費</td> <td>3,200</td> <td>64,000</td> <td>〃</td> </tr> <tr> <td>平面駐車場 (第2) の舗装費</td> <td>2,000</td> <td>40,000</td> <td>〃</td> </tr> <tr> <td>雨水排水やサイン整備費</td> <td>-</td> <td>60,000</td> <td>他事例との面積比より算出 + 諸経費</td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td></td> <td>238,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>木質チップボイラー融雪に関する整備費</td> <td>8,900</td> <td>537,000</td> <td> パイピング整備費 : 2.5万円/㎡ (舗装等別途、直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラー等の整備費 : 2,000万円 (直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラーの上屋整備費 : 3,000万円 (税別) ※木質チップボイラー整備費は、重油ボイラー整備費のおおよそ10倍 </td> </tr> <tr> <td>概算整備</td> <td></td> <td>775,000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考	ロータリー及び道路の舗装費	3,700	74,000	As舗装 (Σt=82cm想定) : 1万円/㎡ (直工費) + 諸経費	平面駐車場 (第1) の舗装費	3,200	64,000	〃	平面駐車場 (第2) の舗装費	2,000	40,000	〃	雨水排水やサイン整備費	-	60,000	他事例との面積比より算出 + 諸経費	小計		238,000		木質チップボイラー融雪に関する整備費	8,900	537,000	パイピング整備費 : 2.5万円/㎡ (舗装等別途、直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラー等の整備費 : 2,000万円 (直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラーの上屋整備費 : 3,000万円 (税別) ※木質チップボイラー整備費は、重油ボイラー整備費のおおよそ10倍	概算整備		775,000					
項目	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考																																			
ロータリー及び道路の舗装費	3,700	74,000	As舗装 (Σt=82cm想定) : 1万円/㎡ (直工費) + 諸経費																																			
平面駐車場 (第1) の舗装費	3,200	64,000	〃																																			
平面駐車場 (第2) の舗装費	2,000	40,000	〃																																			
雨水排水やサイン整備費	-	60,000	他事例との面積比より算出 + 諸経費																																			
小計		238,000																																				
木質チップボイラー融雪に関する整備費	8,900	537,000	パイピング整備費 : 2.5万円/㎡ (舗装等別途、直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラー等の整備費 : 2,000万円 (直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラーの上屋整備費 : 3,000万円 (税別) ※木質チップボイラー整備費は、重油ボイラー整備費のおおよそ10倍																																			
概算整備		775,000																																				
<p>検討ケース② ロータリー上に屋根を整備</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>面積 (㎡)</th> <th>金額 (千円)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ロータリー及び道路の舗装費</td> <td>3,700</td> <td>74,000</td> <td>As舗装 (Σt=82cm想定) : 1万円/㎡ (直工費) + 諸経費</td> </tr> <tr> <td>平面駐車場 (第1) の舗装費</td> <td>3,200</td> <td>64,000</td> <td>〃</td> </tr> <tr> <td>平面駐車場 (第2) の舗装費</td> <td>2,000</td> <td>40,000</td> <td>〃</td> </tr> <tr> <td>雨水排水やサイン整備費</td> <td>-</td> <td>60,000</td> <td>他事例との面積比より算出 + 諸経費</td> </tr> <tr> <td>ロータリー上を覆う上屋の整備費</td> <td>3,000</td> <td>1,980,000</td> <td>上屋 (鉄構造) : 16億円 (税別) 杭 : 2億円 (税別)</td> </tr> <tr> <td>小計</td> <td></td> <td>2,218,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>木質チップボイラー融雪に関する整備費</td> <td>5,900</td> <td>447,000</td> <td> パイピング整備費 : 2.5万円/㎡ (舗装等別途、直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラー等の整備費 : 2,000万円 (直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラーの上屋整備費 : 3,000万円 (税別) ※木質チップボイラー整備費は、重油ボイラー整備費のおおよそ10倍 </td> </tr> <tr> <td>概算整備</td> <td></td> <td>2,665,000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	項目	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考	ロータリー及び道路の舗装費	3,700	74,000	As舗装 (Σt=82cm想定) : 1万円/㎡ (直工費) + 諸経費	平面駐車場 (第1) の舗装費	3,200	64,000	〃	平面駐車場 (第2) の舗装費	2,000	40,000	〃	雨水排水やサイン整備費	-	60,000	他事例との面積比より算出 + 諸経費	ロータリー上を覆う上屋の整備費	3,000	1,980,000	上屋 (鉄構造) : 16億円 (税別) 杭 : 2億円 (税別)	小計		2,218,000		木質チップボイラー融雪に関する整備費	5,900	447,000	パイピング整備費 : 2.5万円/㎡ (舗装等別途、直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラー等の整備費 : 2,000万円 (直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラーの上屋整備費 : 3,000万円 (税別) ※木質チップボイラー整備費は、重油ボイラー整備費のおおよそ10倍	概算整備		2,665,000	
項目	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考																																			
ロータリー及び道路の舗装費	3,700	74,000	As舗装 (Σt=82cm想定) : 1万円/㎡ (直工費) + 諸経費																																			
平面駐車場 (第1) の舗装費	3,200	64,000	〃																																			
平面駐車場 (第2) の舗装費	2,000	40,000	〃																																			
雨水排水やサイン整備費	-	60,000	他事例との面積比より算出 + 諸経費																																			
ロータリー上を覆う上屋の整備費	3,000	1,980,000	上屋 (鉄構造) : 16億円 (税別) 杭 : 2億円 (税別)																																			
小計		2,218,000																																				
木質チップボイラー融雪に関する整備費	5,900	447,000	パイピング整備費 : 2.5万円/㎡ (舗装等別途、直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラー等の整備費 : 2,000万円 (直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラーの上屋整備費 : 3,000万円 (税別) ※木質チップボイラー整備費は、重油ボイラー整備費のおおよそ10倍																																			
概算整備		2,665,000																																				

2. 西口広場の検討

凡例  …木質チップボイラーによる融雪箇所

	配置イメージ	概算事業費（超概算）																																																		
<p>検討ケース③ 平面駐車場の一部に 屋根を整備</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>面積 (㎡)</th> <th>金額 (千円)</th> <th colspan="2">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ロータリー及び道路の舗装費</td> <td>3,700</td> <td>74,000</td> <td colspan="2">As舗装 (Σt=82cm想定) : 1万円/㎡ (直工費) + 諸経費</td> </tr> <tr> <td>平面駐車場 (第1) の舗装費</td> <td>3,200</td> <td>64,000</td> <td colspan="2">〃</td> </tr> <tr> <td>平面駐車場 (第2) の舗装費</td> <td>2,000</td> <td>40,000</td> <td colspan="2">〃</td> </tr> <tr> <td>雨水排水やサイン整備費</td> <td>—</td> <td>60,000</td> <td colspan="2">他事例との面積比より算出 + 諸経費</td> </tr> <tr> <td>歩行空間のキャノピーの整備費</td> <td>500</td> <td>200,000</td> <td colspan="2">他の類似事例よりキャノピー : 20万円/㎡ (直工費) + 諸経費</td> </tr> <tr> <td>平面駐車場の上屋整備費</td> <td>1,120</td> <td>270,000</td> <td colspan="2">上屋 (鉄構造) : 1.8億円 (税別) 屋根付き駐車場の台数は、50台 (200台の1/4) と設定 杭 : 0.6億円 (税別)</td> </tr> <tr> <td colspan="2">小計</td> <td>708,000</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>木質チップボイラー融雪に関する整備費</td> <td>7,780</td> <td>503,400</td> <td colspan="2">パイピング整備費 : 2.5万円/㎡ (舗装等別途、直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラー等の整備費 : 2,000万円 (直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラーの上屋整備費 : 3,000万円 (税別) ※木質チップボイラー整備費は、重油ボイラー整備費のおおよそ10倍</td> </tr> <tr> <td colspan="2">概算整備</td> <td>1,211,400</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>	項目	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考		ロータリー及び道路の舗装費	3,700	74,000	As舗装 (Σt=82cm想定) : 1万円/㎡ (直工費) + 諸経費		平面駐車場 (第1) の舗装費	3,200	64,000	〃		平面駐車場 (第2) の舗装費	2,000	40,000	〃		雨水排水やサイン整備費	—	60,000	他事例との面積比より算出 + 諸経費		歩行空間のキャノピーの整備費	500	200,000	他の類似事例よりキャノピー : 20万円/㎡ (直工費) + 諸経費		平面駐車場の上屋整備費	1,120	270,000	上屋 (鉄構造) : 1.8億円 (税別) 屋根付き駐車場の台数は、50台 (200台の1/4) と設定 杭 : 0.6億円 (税別)		小計		708,000			木質チップボイラー融雪に関する整備費	7,780	503,400	パイピング整備費 : 2.5万円/㎡ (舗装等別途、直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラー等の整備費 : 2,000万円 (直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラーの上屋整備費 : 3,000万円 (税別) ※木質チップボイラー整備費は、重油ボイラー整備費のおおよそ10倍		概算整備		1,211,400		
項目	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考																																																	
ロータリー及び道路の舗装費	3,700	74,000	As舗装 (Σt=82cm想定) : 1万円/㎡ (直工費) + 諸経費																																																	
平面駐車場 (第1) の舗装費	3,200	64,000	〃																																																	
平面駐車場 (第2) の舗装費	2,000	40,000	〃																																																	
雨水排水やサイン整備費	—	60,000	他事例との面積比より算出 + 諸経費																																																	
歩行空間のキャノピーの整備費	500	200,000	他の類似事例よりキャノピー : 20万円/㎡ (直工費) + 諸経費																																																	
平面駐車場の上屋整備費	1,120	270,000	上屋 (鉄構造) : 1.8億円 (税別) 屋根付き駐車場の台数は、50台 (200台の1/4) と設定 杭 : 0.6億円 (税別)																																																	
小計		708,000																																																		
木質チップボイラー融雪に関する整備費	7,780	503,400	パイピング整備費 : 2.5万円/㎡ (舗装等別途、直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラー等の整備費 : 2,000万円 (直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラーの上屋整備費 : 3,000万円 (税別) ※木質チップボイラー整備費は、重油ボイラー整備費のおおよそ10倍																																																	
概算整備		1,211,400																																																		
<p>検討ケース④ 第1駐車場に 立体駐車場を整備</p>		<table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th> <th>面積 (㎡)</th> <th>金額 (千円)</th> <th colspan="2">備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ロータリー及び道路の舗装費</td> <td>3,700</td> <td>74,000</td> <td colspan="2">As舗装 (Σt=82cm想定) : 1万円/㎡ (直工費) + 諸経費</td> </tr> <tr> <td>平面駐車場 (第2) の舗装費</td> <td>2,000</td> <td>40,000</td> <td colspan="2">〃</td> </tr> <tr> <td>雨水排水やサイン整備費</td> <td>—</td> <td>60,000</td> <td colspan="2">他事例との面積比より算出 + 諸経費</td> </tr> <tr> <td>歩行空間のキャノピーの整備費</td> <td>500</td> <td>200,000</td> <td colspan="2">他の類似事例よりキャノピー : 20万円/㎡ (直工費) + 諸経費</td> </tr> <tr> <td>第1駐車場に立体駐車場を整備</td> <td>3,200</td> <td>1,230,000</td> <td colspan="2">上屋 (鉄構造) : 10億円 (税別) 杭 : 1.2億円 (税別) ※2階建 (2階に屋根付き)、駐車台数は240台</td> </tr> <tr> <td colspan="2">小計</td> <td>1,604,000</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>木質チップボイラー融雪に関する整備費</td> <td>5,700</td> <td>441,000</td> <td colspan="2">パイピング整備費 : 2.5万円/㎡ (舗装等別途、直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラー等の整備費 : 2,000万円 (直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラーの上屋整備費 : 3,000万円 (税別) ※木質チップボイラー整備費は、重油ボイラー整備費のおおよそ10倍</td> </tr> <tr> <td colspan="2">概算整備</td> <td>2,045,000</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>	項目	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考		ロータリー及び道路の舗装費	3,700	74,000	As舗装 (Σt=82cm想定) : 1万円/㎡ (直工費) + 諸経費		平面駐車場 (第2) の舗装費	2,000	40,000	〃		雨水排水やサイン整備費	—	60,000	他事例との面積比より算出 + 諸経費		歩行空間のキャノピーの整備費	500	200,000	他の類似事例よりキャノピー : 20万円/㎡ (直工費) + 諸経費		第1駐車場に立体駐車場を整備	3,200	1,230,000	上屋 (鉄構造) : 10億円 (税別) 杭 : 1.2億円 (税別) ※2階建 (2階に屋根付き)、駐車台数は240台		小計		1,604,000			木質チップボイラー融雪に関する整備費	5,700	441,000	パイピング整備費 : 2.5万円/㎡ (舗装等別途、直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラー等の整備費 : 2,000万円 (直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラーの上屋整備費 : 3,000万円 (税別) ※木質チップボイラー整備費は、重油ボイラー整備費のおおよそ10倍		概算整備		2,045,000							
項目	面積 (㎡)	金額 (千円)	備考																																																	
ロータリー及び道路の舗装費	3,700	74,000	As舗装 (Σt=82cm想定) : 1万円/㎡ (直工費) + 諸経費																																																	
平面駐車場 (第2) の舗装費	2,000	40,000	〃																																																	
雨水排水やサイン整備費	—	60,000	他事例との面積比より算出 + 諸経費																																																	
歩行空間のキャノピーの整備費	500	200,000	他の類似事例よりキャノピー : 20万円/㎡ (直工費) + 諸経費																																																	
第1駐車場に立体駐車場を整備	3,200	1,230,000	上屋 (鉄構造) : 10億円 (税別) 杭 : 1.2億円 (税別) ※2階建 (2階に屋根付き)、駐車台数は240台																																																	
小計		1,604,000																																																		
木質チップボイラー融雪に関する整備費	5,700	441,000	パイピング整備費 : 2.5万円/㎡ (舗装等別途、直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラー等の整備費 : 2,000万円 (直工費) + 諸経費 (直工費の2割) ボイラーの上屋整備費 : 3,000万円 (税別) ※木質チップボイラー整備費は、重油ボイラー整備費のおおよそ10倍																																																	
概算整備		2,045,000																																																		