

# 町有資産の活用について

## 町長 町民の要望を十分検討し、町有財産利活用検討委員会を設置した中で取り組む



阿部 和則 議員

**阿部** 今の倶知安にばいけないこと、つくらなくてはいけない施設がたくさんある。今までの経緯や町民側に立って優先順位を考えていただきたい。

倶知安町には札幌ドーム3000個分の土地、そして4000坪の建物がある。お金はないけれども、資産はある。特にこの資産のうちの土地については、大変価値ある資産に変わっている。ほかの町村はなかなか持っている土地を売り払いしようにしてもできない。こ

の資産を活用しては。もちろん町民の大切な財産なので、単なる思いつき、あるいは切り売りは方法になる。

基本的には、その資産を活用した使い方というもの、町民の福祉向上につながる、将来の町の発展につながる、町民がその恩恵を享受できる使い方になる。

これからは、何の施設が必要で、何が今不要になったのか、施設ミックスは考えたのか。施設ミックスというのは、必要なものは集約しながら、要らないものは処分、あるいは分散するという方法である。役場庁舎建替えについても、まだ今の段階では実施設計まで至っていないので、もう一度立ちどまる思いがあるのなら、ぜひとも根本的に考え方を考えていただければと思っている。

処分可能な資産の洗い

出しも必要になる。施設の緊急性を考慮した年次計画も必要になる。かかるお金と借り入れるお金の差額、これが資産活用額になる。

もちろん、行政だけではできない問題なので、有識者、あるいは民間からも意見、アイデア等をいただき、協議会的な場を立ち上げるべきと思うが、町長に伺う。

の財政負担が必要となり、その財源としては補助金、あるいは起債で賄わなければならぬと考えている。

町が保有する資産の活用については、将来的な土地利用や住民福祉の向上、施設の複合化など資産の有効活用について長期的な視点に立って判断していかなければならぬ。

また、公共施設の改修、更新等に関しては平成29年3月策定の倶知安町公共施設等総合管理計画に基づき、今後の人口減少や少子高齢化等を踏まえ、まちづくりの方向性と整合を図りながら施設の集約や複合化などの多様な手法を検討している。

この計画を踏まえた上で、各種の町民アンケートによる町民の要望を十分検討し、町有資産の活用に関する検討委員会を設置した中

で取り組みたい。

**阿部** 検討委員会なるものはいつ頃立ち上げて、来年度の予算に反映させるつもりなのか。

**町長** 検討委員会の発足については、今定例議会終了後、検討委員会の要綱を策定して組織をしていきたいと考えている。

町民の利害関係のない人も含めてアドバイザーを入れ、助言をいただきたいと考えている。

内容については、来年度以降の予算にも大きく影響してくると思うので、年内にある程度の計画や方向性を示さなければならぬものについては、先行して対応をしなければと考えている。検討委員会の中で議論をして、議会に報告等をしていきたい。

の水、そして土地の値上がり日本一がある。

ただ行き当たりばったりに町有地を売れば良いというものではなく、計画的に必要な範囲で必要な額をぜひともこの日本一になった土地の高騰を利用していただきたい。

**町長** 土地利用に向けた検討委員会については、しっかりと取り組んで、方向性を進めていきたい。

土地の上昇率については、路線価、商業地、住宅地、そして認知も含めて上昇率日本一。それだけ町が変化している、それらを含めてその特性も生かし、町としての町有財産のあり方についてもしっかりと踏まえた中で考えていきたい。

**阿部** 我が町には世界一の雪質のパウダースノー、日本一

一般質問 阿部和則