

ひらふ第一駐車場の再整備について

About rebuild of HIRAFU 1st.parking

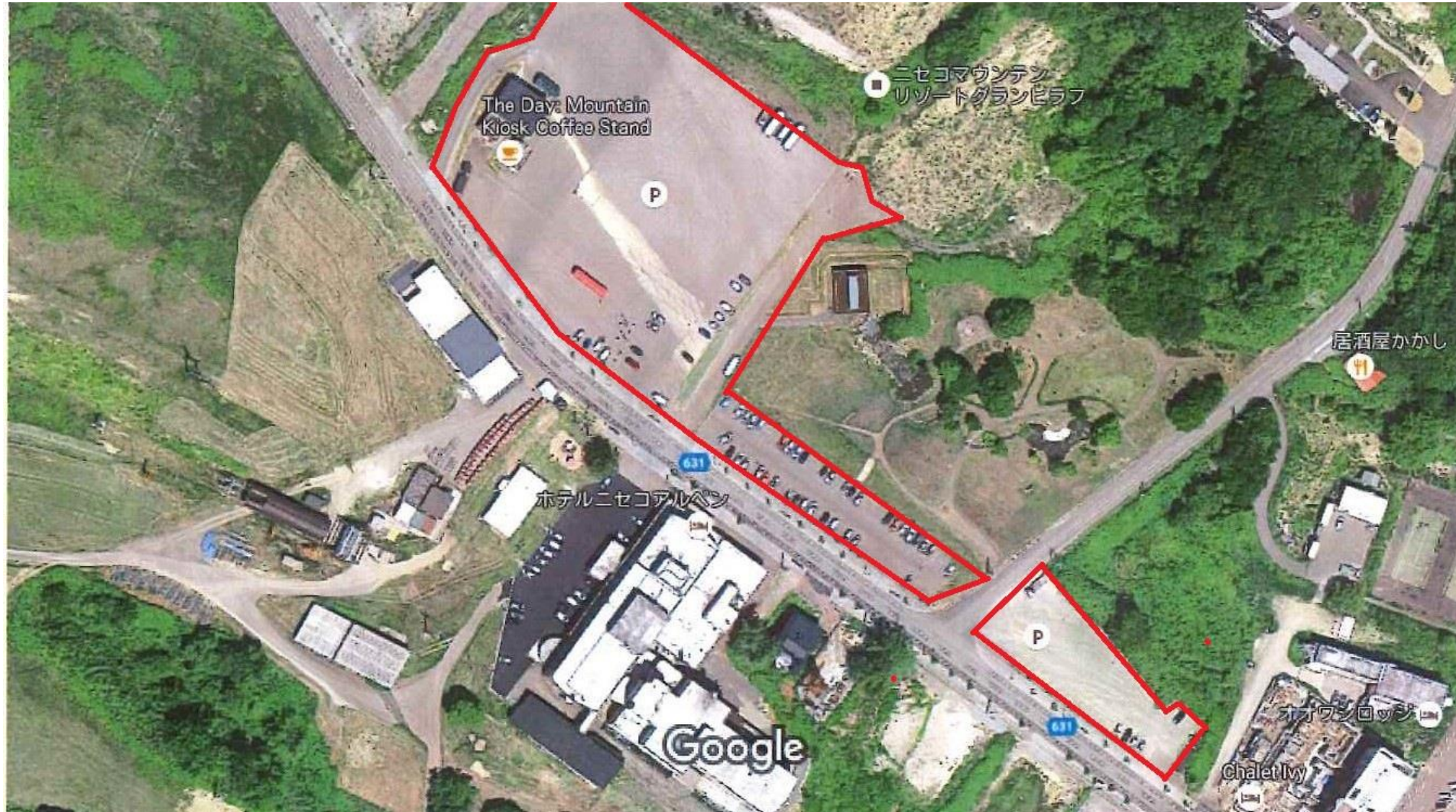
総合政策課

General policy division

ひらふ第一駐車場の再整備の背景

- ◎近年、ひらふ地域が劇的に変化していくなかで、ひらふ第一駐車場は旧態依然のままであり、今後もひらふ地域が国際リゾート地として発展していくために駐車場の再整備は必須事項である **※当然、札幌オリンピック開催も視野に入れて**
- ◎路線バスレーン、ツアーバスや送迎車の乗降所、タクシーや送迎車の待機所が施設の一般駐車場と区別されていないため、冬季間は大変混雑した状況になっている
- ◎外国人のレンタカー使用率の高まりやひらふ地域の冬季従業員のライフスタイルの変化から、ひらふ地域に進入する自動車台数が増加しているなか、ひらふ地域を訪れる観光客の安定的な駐車場確保が必要になっている
- ◎ウエルカムセンターについても老朽化が進み、施設が狭隘していることから、待合室やトイレなどの公共施設の充実が求められている

ひらふ第一駐車場



ひらふ第一駐車場

総面積 Total Area	13, 536㎡	
駐車可能台数（冬季） Capacity of parking (in winter)	ウエルカムセンター前 Front of Welcome Center	約300台 About 300cars
	アルペンホテル前 Front of Hotel Alpine	約80台 About 80cars
	シャレーアイビー横 Side of Chalet Ivy	約65台 About 65cars
	計 Total	約445台 About 445cars

ひらふ第一駐車場の現状(夏季)



ひらふ第一駐車場の現状(夏季)



ひらふ第一駐車場の現状(ウエルカムセンター前・約300台)



ひらふ第一駐車場の現状(ホテルアルペン前・約80台)



ひらふ第一駐車場の現状(シャレーアイビー横・約65台)



ひらふ第一駐車場の混雑状況(冬季:午後3時～午後4時)



ひらふ第一駐車場の混雑状況(冬季:午後3時～午後4時)



ひらふ第一駐車場の混雑状況(冬季:午後3時～午後4時)



ひらふ第一駐車場の混雑状況(冬季:午後3時～午後4時)



ひらふ第一駐車場の混雑状況(冬季:午後3時～午後4時)



. BASE横の状況(冬季:午後3時～午後4時)



ウエルカムセンター



ウェルカムセンター



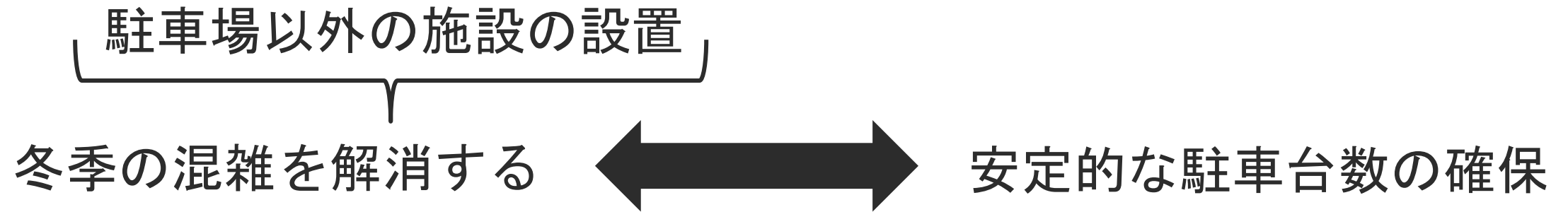
ひらふ第一駐車場の課題の再整理

国際リゾート地にふさわしい駐車場としての再整備



- 1 冬季の混雑を解消する ⇒ 駐車場とツアーバス等乗降所の分離
歩行者の安全確保
- 2 スキー場ボトムエリアとしての安定的な駐車台数の確保
- 3 国際リゾート地の顔となる“ウエルカムセンター”の新設

相反する重要な課題



冬季の混雑を解消するため、現在の第一駐車場にはない、路線バスレーン、ツアーバスや送迎車の乗降所、タクシー待機場所などを設置すると駐車スペースが少なくなる

相反する重要な課題を解決するための解決策

冬季の混雑を解消し、さらに安定的な駐車台数を確保する

交通ターミナル機能の分散

交通ターミナル機能
と駐車場機能の分離

駐車場の複層化

相反する重要な課題を解決するための解決策

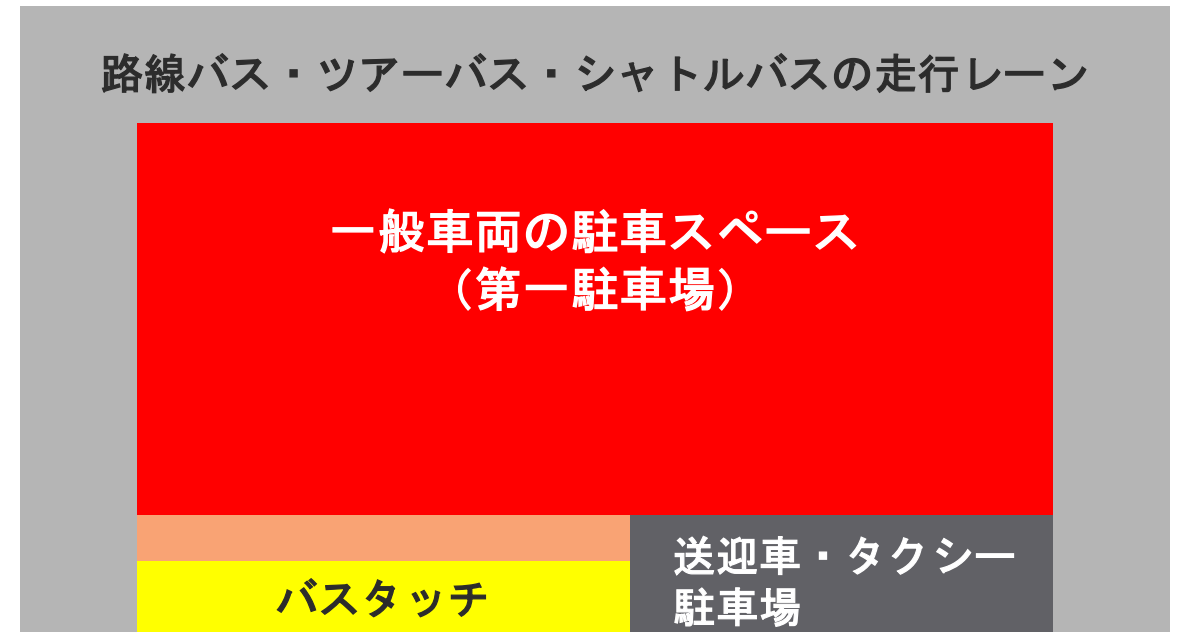
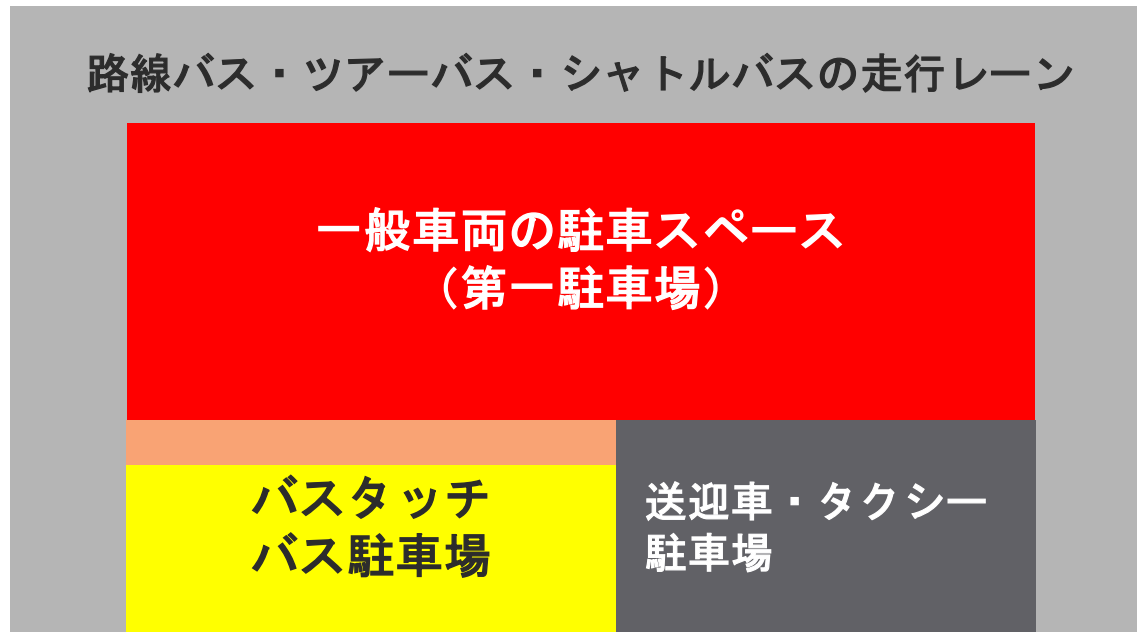
冬季の混雑を解消し、さらに安定的な駐車台数を確保する

交通ターミナル機能の分散

交通ターミナル機能
と駐車場機能の分離

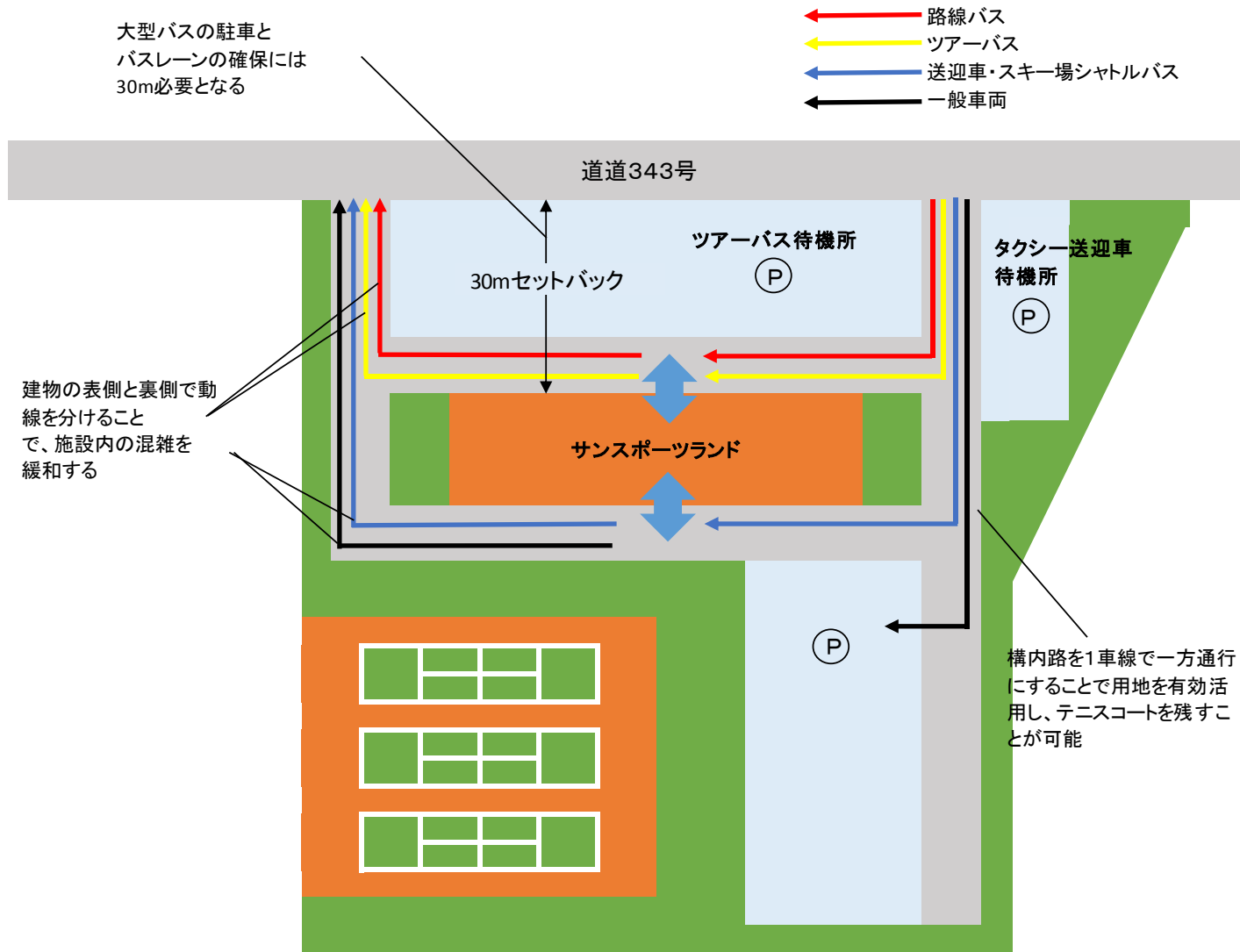
駐車場の複層化

交通ターミナル機能の分散とは？



第一駐車場の交通ターミナル機能をサンスポーツランドに分散することで、**第一駐車場の交通ターミナル機能が縮小され、駐車場以外の施設を小さくすることができ、少しでも多い駐車台数を確保することができる**

サンスポーツランド交通拠点のイメージ案



交通ターミナル機能を分散して サンスポーツランドを交通拠点とした場合の課題

- サンスポーツランドと第一駐車場間の交通手段が必要
- 送迎車待機場所の十分な確保が必要
- 乗降所の増について、わかりやすい案内が必要
- 道々343号線の道路施設整備が必要
 - 1) サンスポーツランドへの左折レーンの設置
 - 2) サンスポ出口の交通整理（信号設置など）
 - 3) ひらふ坂十字街ニセコ側のスロープ対策（RH、勾配見直など）
 - 4) サンスポーツランドまでの「綾」側の歩道整備、除雪の充実

相反する重要な課題を解決するための解決策

冬季の混雑を解消し、さらに安定的な駐車台数を確保する

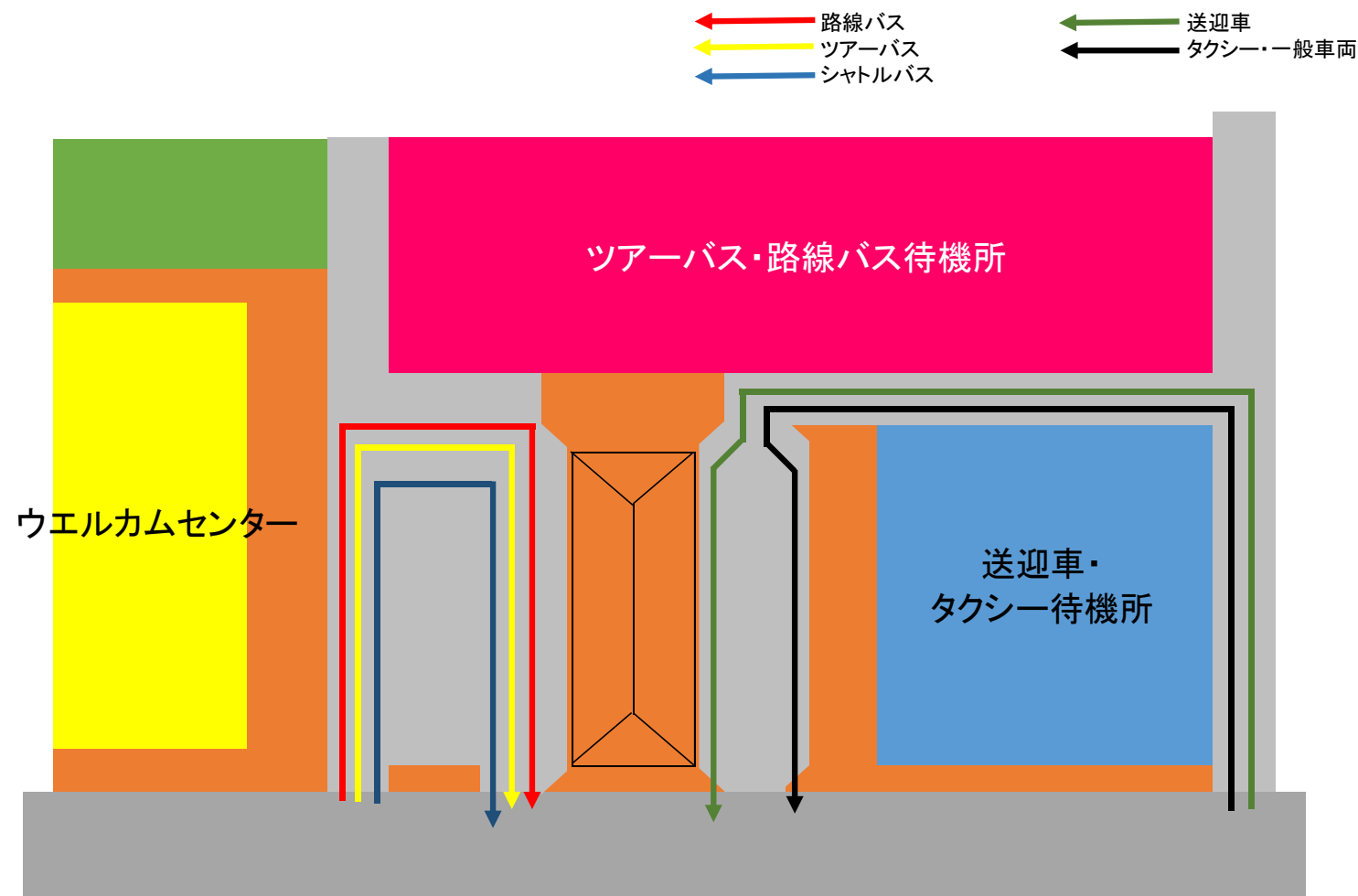
交通ターミナル機能の分散

交通ターミナル機能
と駐車場機能の分離

駐車場の複層化

第一駐車場交通拠点のイメージ案

ひらふ第一駐車場交通拠点イメージ案



交通ターミナル機能と駐車場機能の分離

第一駐車場を交通拠点に特化とした場合の課題

- 車を利用してスキー場に来るお客の利便性の確保
- サンスポ駐車場からの移動手段の確保
（ファミリーリフトー極集中の回避）
- 自然公園法における駐車場が有る・無しの是非（北海道）
- 道々343号線の道路施設整備が必要
 - 1）ファミリーリフト乗り場への安全な横断（信号設置など）
 - 2）ひらふ坂十字街が渋滞にならないような工夫が必要
（左折レーンの設置）

相反する重要な課題を解決するための解決策

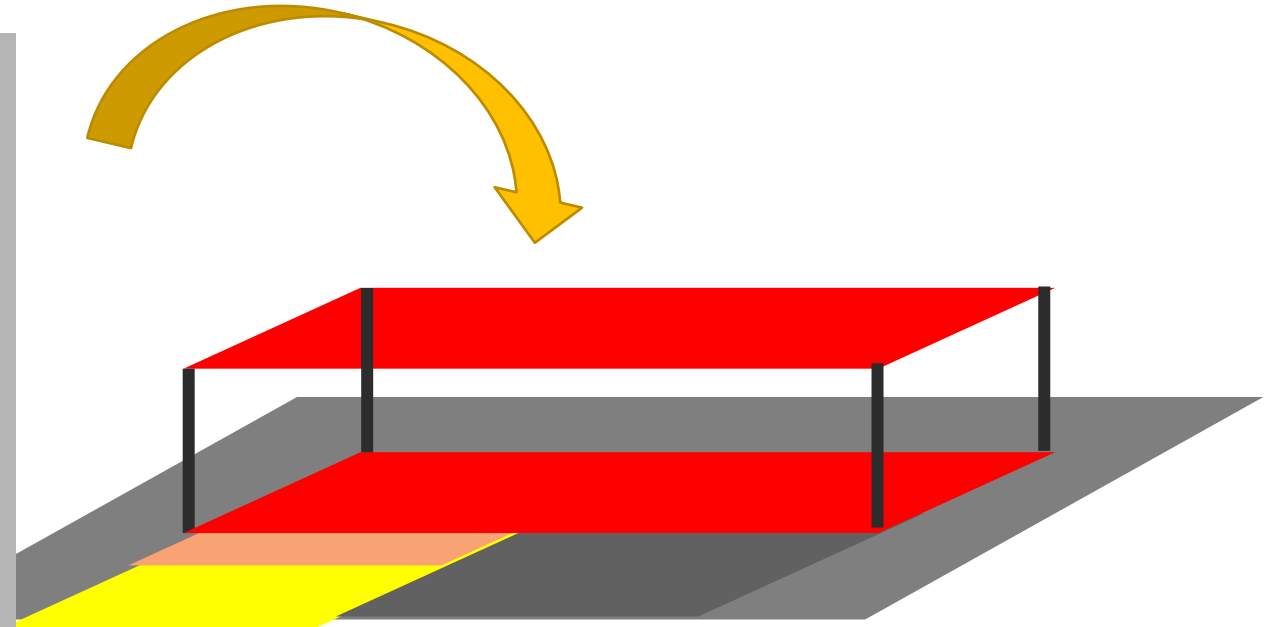
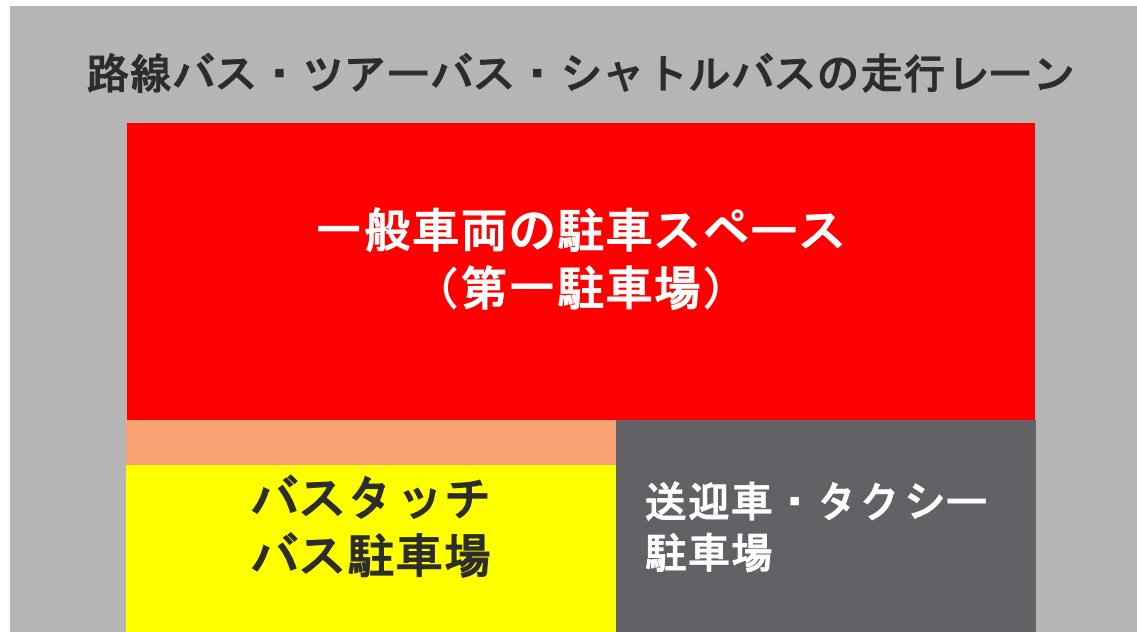
冬季の混雑を解消し、さらに安定的な駐車台数を確保する

交通ターミナル機能の分散

交通ターミナル機能
と駐車場機能の分離

駐車場の複層化

駐車場の複層化とは？



現在の第一駐車場にない交通ターミナル機能を新設することで小さくなる駐車スペースを複層化することで、安定的な駐車台数を確保する

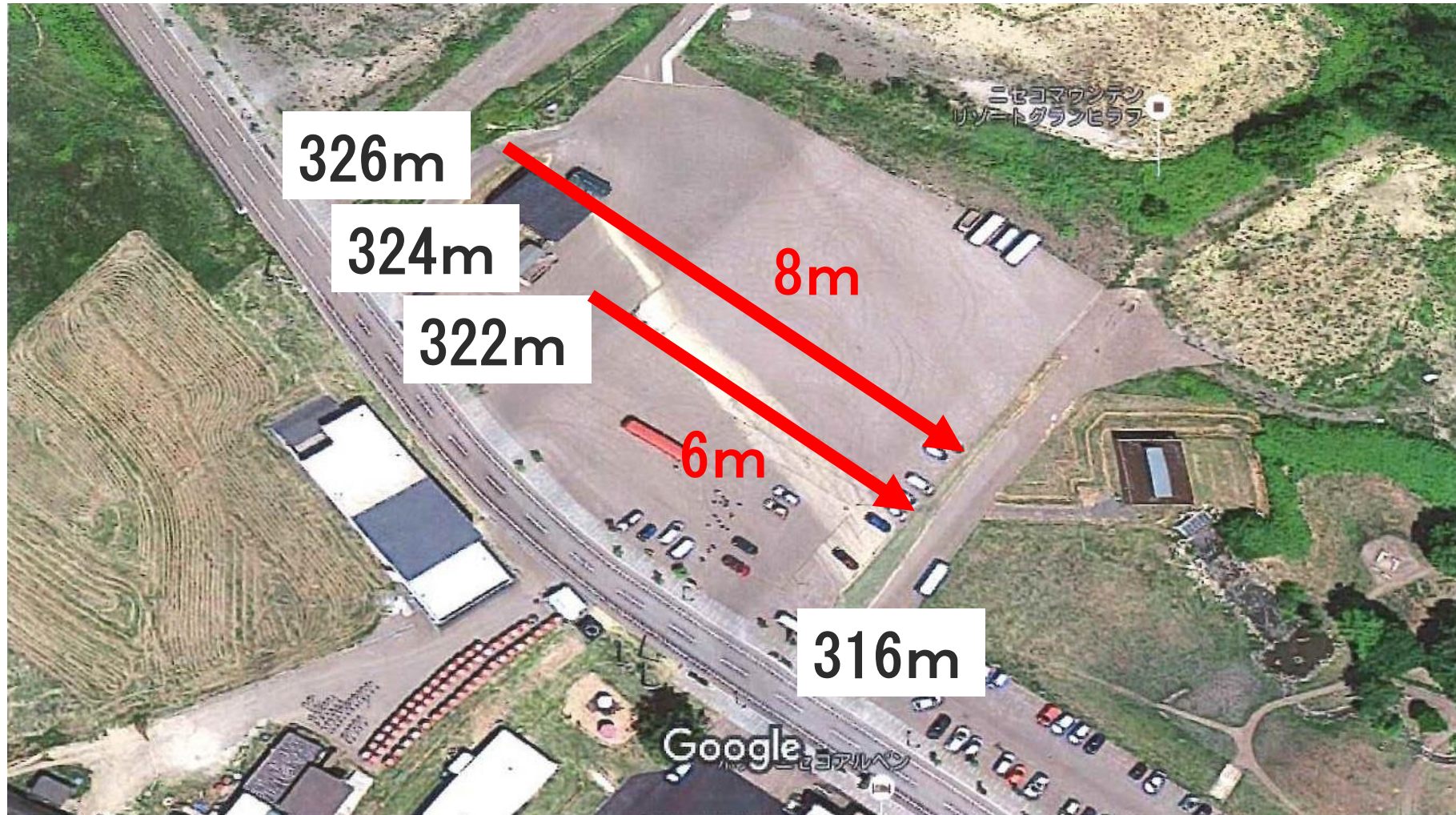
第一駐車場の傾斜



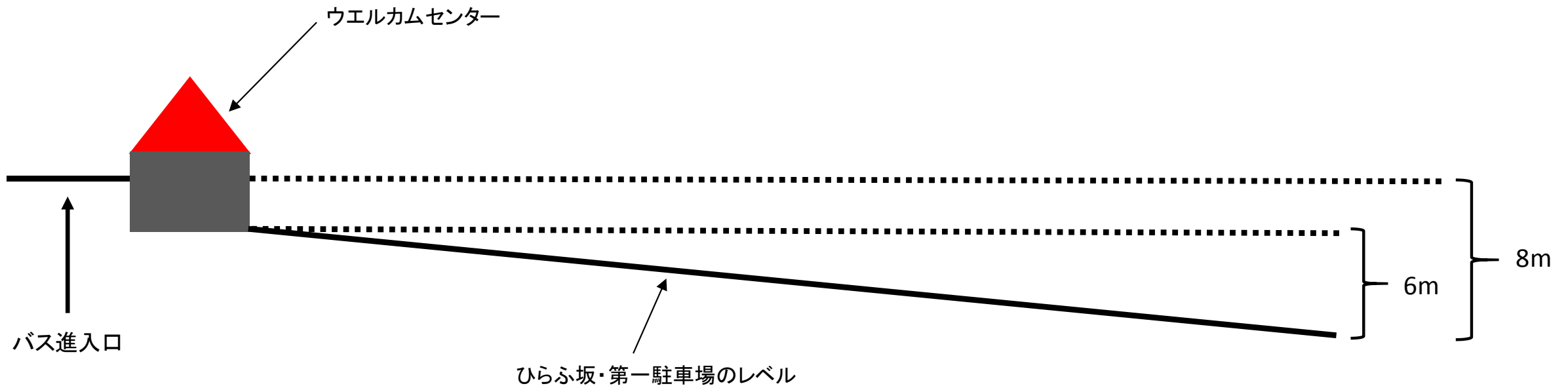
第一駐車場の傾斜



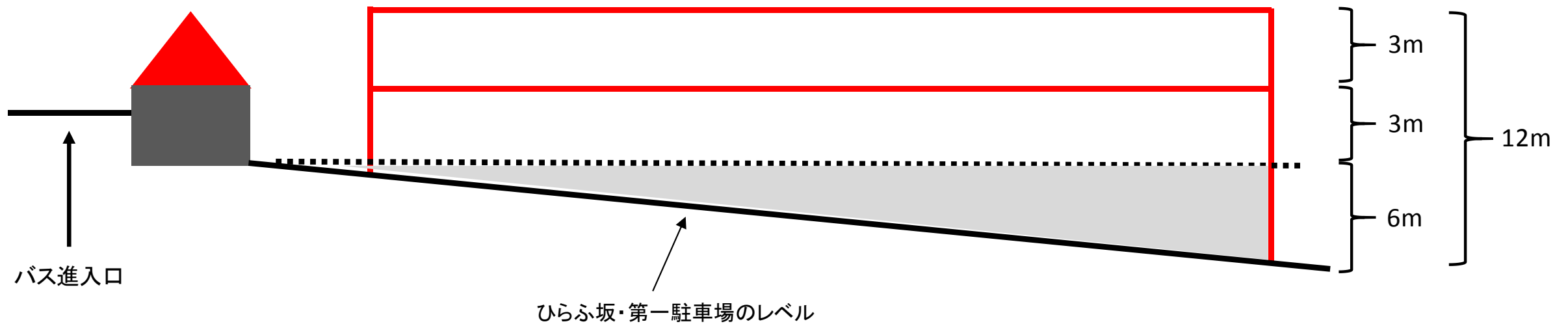
第一駐車場の傾斜



第一駐車場の傾斜のイメージ



第一駐車場に立体駐車場を建てるとしたら



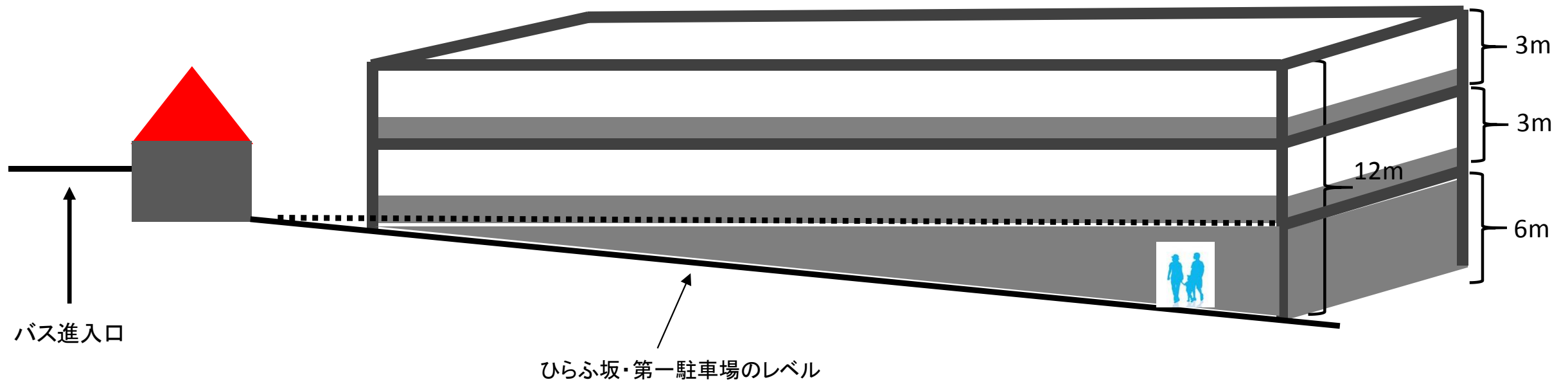
立体駐車場にするため底地をフラットにするイメージ



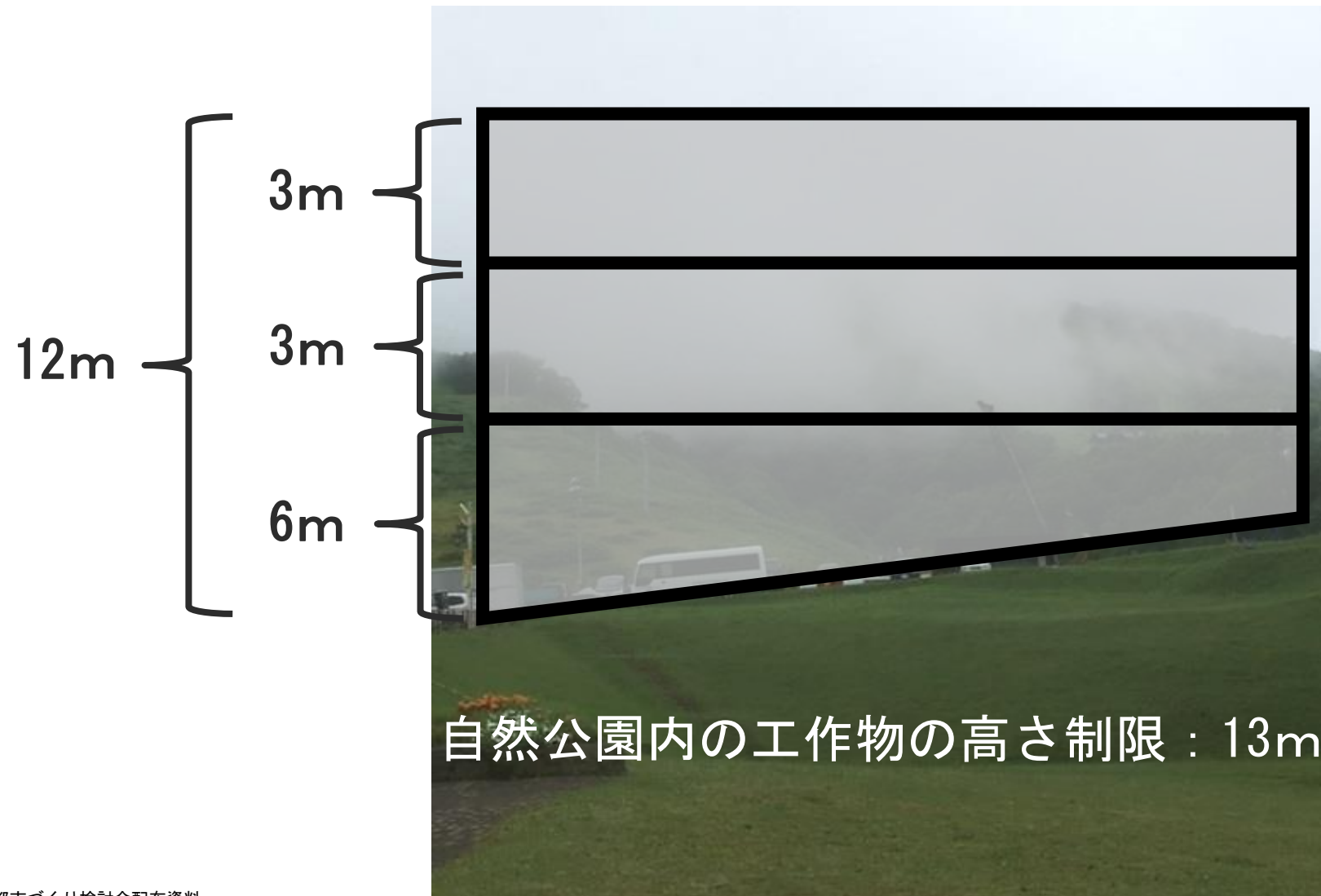
約2.5mというところでしょうか？



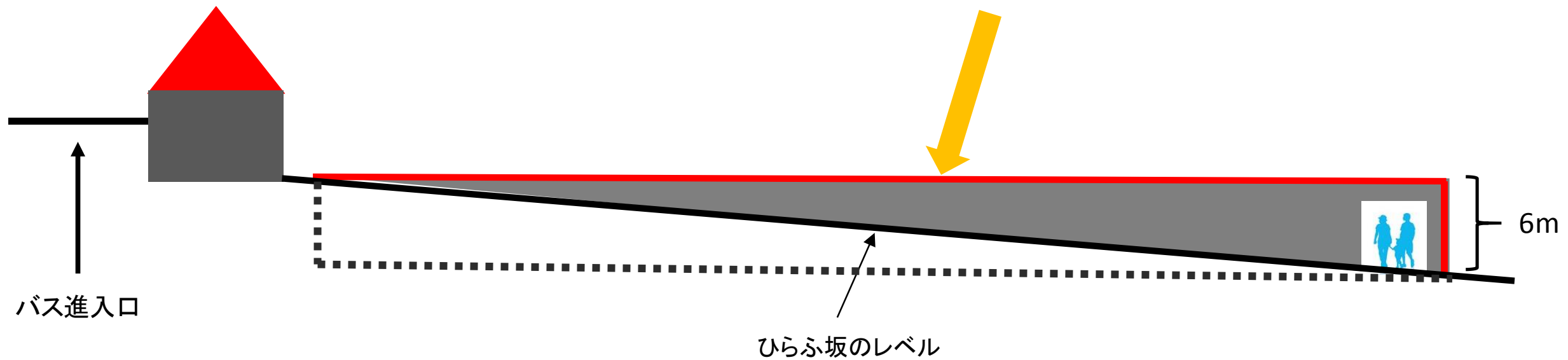
第一駐車場に立体駐車場を建てるとしたら



ひらふ坂を上がると12mの工作物が



地下駐車場にしても地上部分はフラットになる



傾斜を利用した複層駐車場



傾斜を利用した複層駐車場

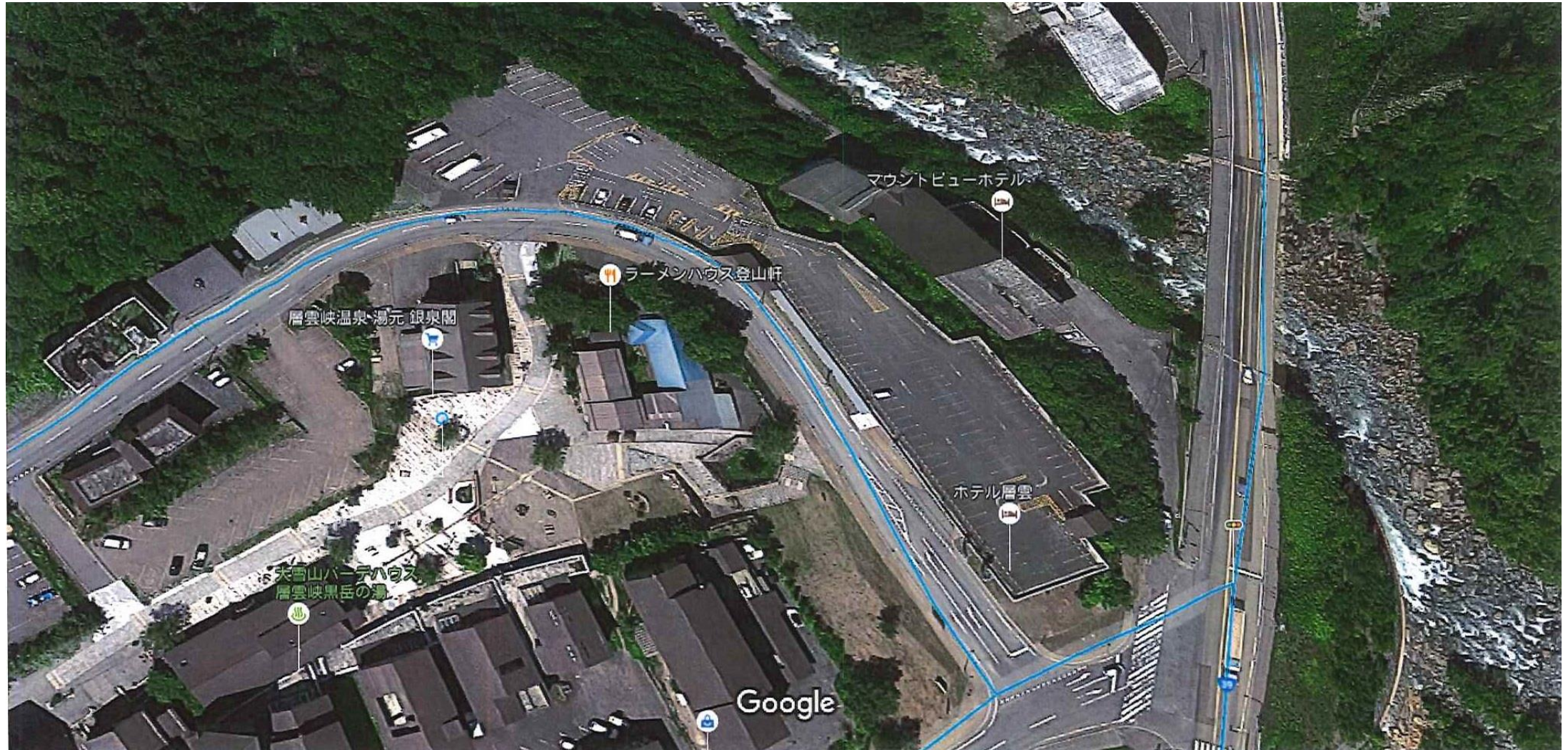


Google

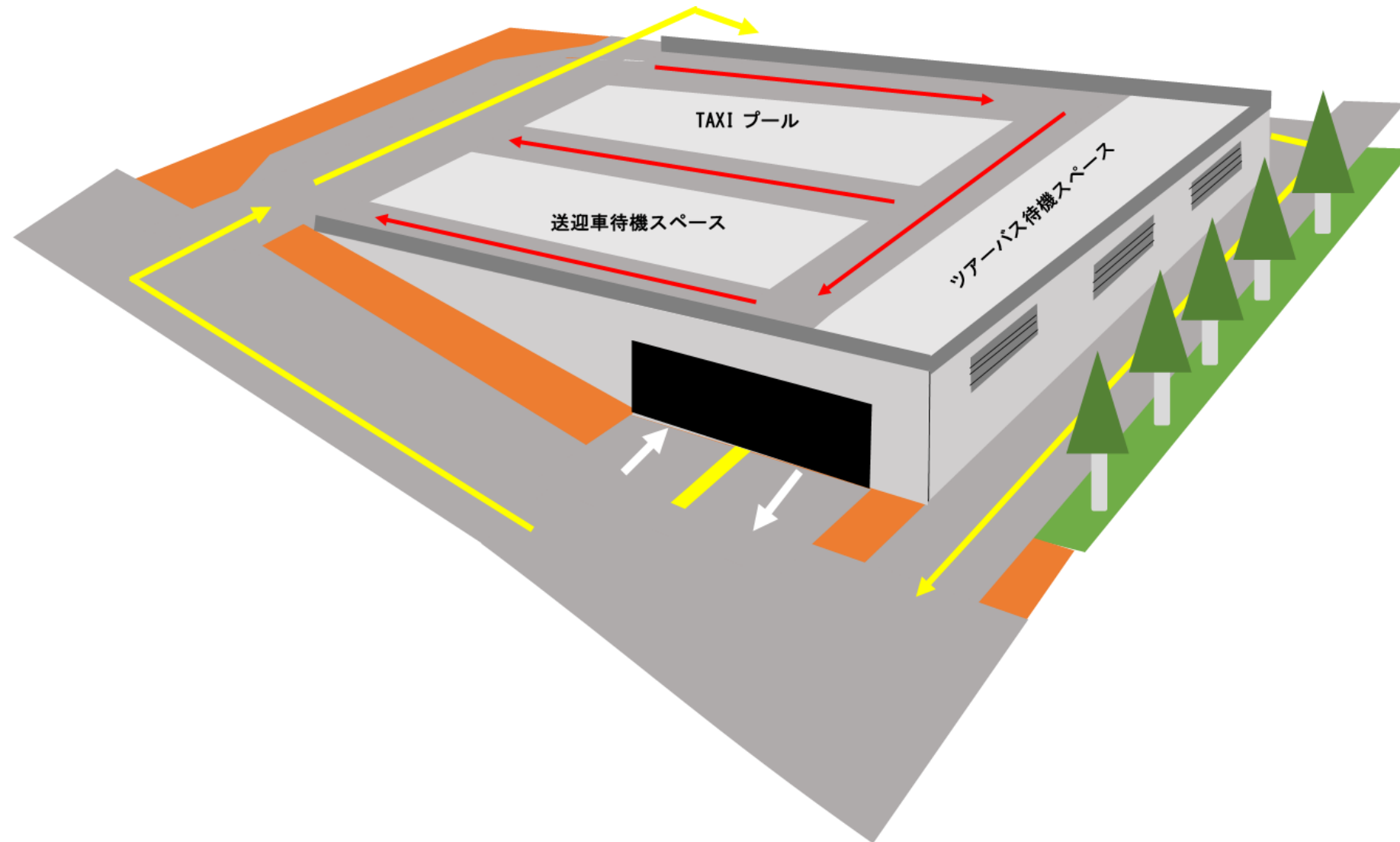
傾斜を利用した複層駐車場



傾斜を利用した複層駐車場



第一駐車場を地下駐車場にしたイメージ案

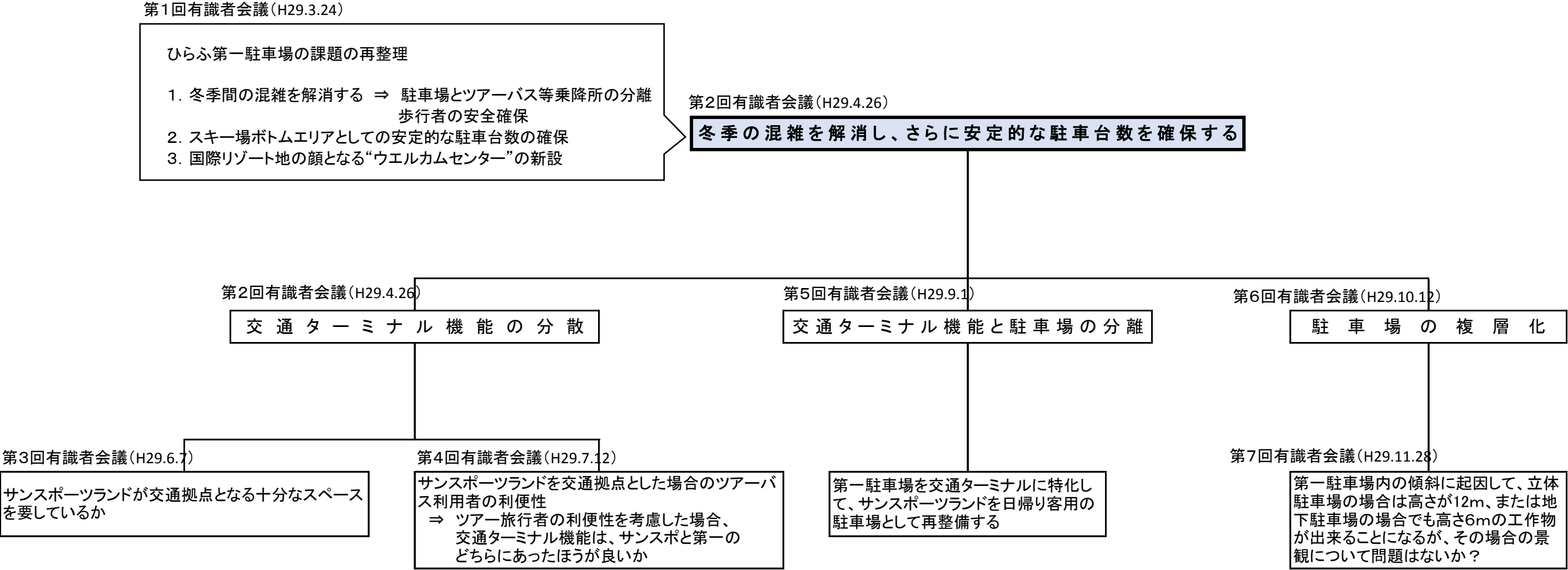


駐車場の複層化

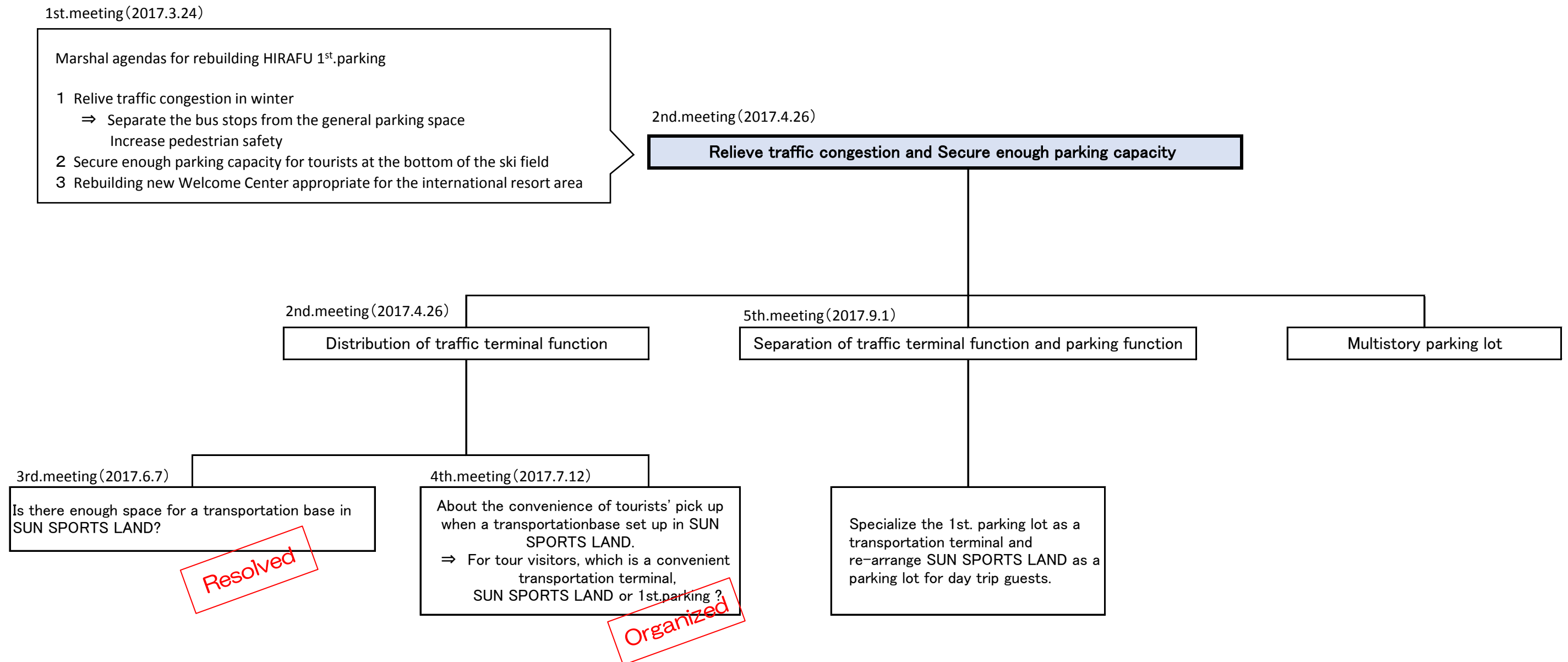
第一駐車場を複層化した場合の課題

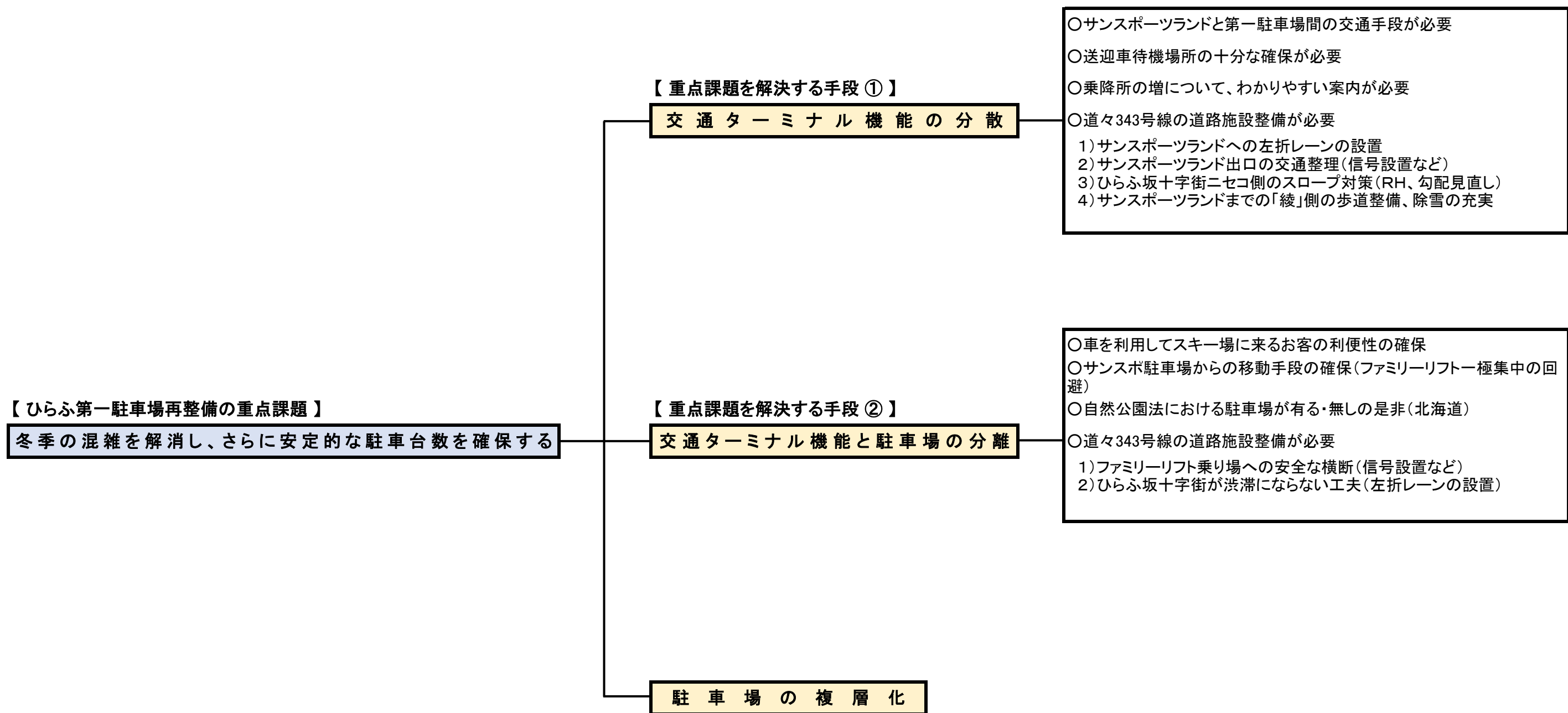
- 第一駐車場の現在のレベルから上に工作物を建てると羊蹄山の眺望が悪くなる
- 地下駐車場であれば、スキー客の車の雪下ろしが不要になる
ほか、駐車車両が隠れて「ごちゃごちゃ感」がなくなる
- 地下駐車場であれば、さほど景観に影響はないが、自然に調和したリゾートにふさわしい駐車場が必要
- 駐車場と交通ターミナルを一元化した時、現在と同じような混雑になるのではないか
- 自然公園内の立体駐車場については、必要性や景観などを総合的に判断し、事業計画の変更の許可を出すことになる

ひらふ地区駐車場再整備に係る有識者会議 検討課題見える化シート



The experts meeting of public parking in the HIRAFU area Agendas check sheet





ひらふ地区駐車場再整備に係る有識者会議委員名簿

	所 属 団 体 名	役 職	氏 名
1	国際リゾート都市づくり検討会	委 員	田 中 義 人
2	東急不動産株式会社	執行役員本部長	速 川 智 行
3	ニセコ東急リゾート株式会社	取締役専務	釜 江 良 尚
4	道南バス株式会社	倶知安営業所長	渡 邊 信 佳
5	ニセコバス株式会社	営 業 課 長	石 川 章
6	ニセコ国際交通株式会社	代表取締役社長	藤 本 伸 一
7	ニセコフリーパスポート協議会	幹 事	佐 藤 文 雄
8	ニセコリゾートエリア地域公共交通活性化協議会	事 務 局	東 内 学 爾
9	一般社団法人 倶知安観光協会	会 長	吉 田 聡
10	株式会社丸ヨ池内	代表取締役社長	池 内 和 正
11	ペンション陽のあたる場所	代 表	中 村 仁
12	HTM株式会社	取 締 役	クリスピッカリング
13	スノーボードスクール マザーグース	校 長	木 村 聖 子
14	ひらふ第一町内会	会 長	福 井 千 恵
15	北海道グラウンドサービス株式会社(ホワイトライナー)	代 表 取 締 役	永 井 雅 史
16	北海道アクセスネットワーク株式会社(リゾートライナー)	専 務 取 締 役	横 田 浩 平
17	倶知安町役場 総務課	課 長	福 家 直 人
18	倶知安町役場 観光課	課 長	福 家 朋 裕
19	倶知安町役場 まちづくり新幹線課	主 幹	小 西 慎 一

	オ ブ ザ ー バ ー	役 職	氏 名
1	国土交通省 北海道運輸局 札幌運輸支局	首 席 専 門 官	中 山 俊 彰
2	北海道後志総合振興局 地域政策課	地 域 政 策 課 長	矢 野 敦 子
3	北海道後志総合振興局 商工労働観光課	商工労働観光課長	大 島 吾 一
4	北海道後志総合振興局 環境生活課	環 境 生 活 課 長	半 沢 元 洋
5	北海道後志総合振興局 建設指導課	建 設 指 導 課 長	尾 崎 孝 一

	事 務 局	役 職	氏 名
	倶知安町役場 総合政策課	課 長	文 字 一 志
		企画振興室長	柳 澤 利 宏
		企画統計係長	山 崎 勝 史
		総合政策係長	植 田 英 雄
		企画統計係	大 坂 将 人