

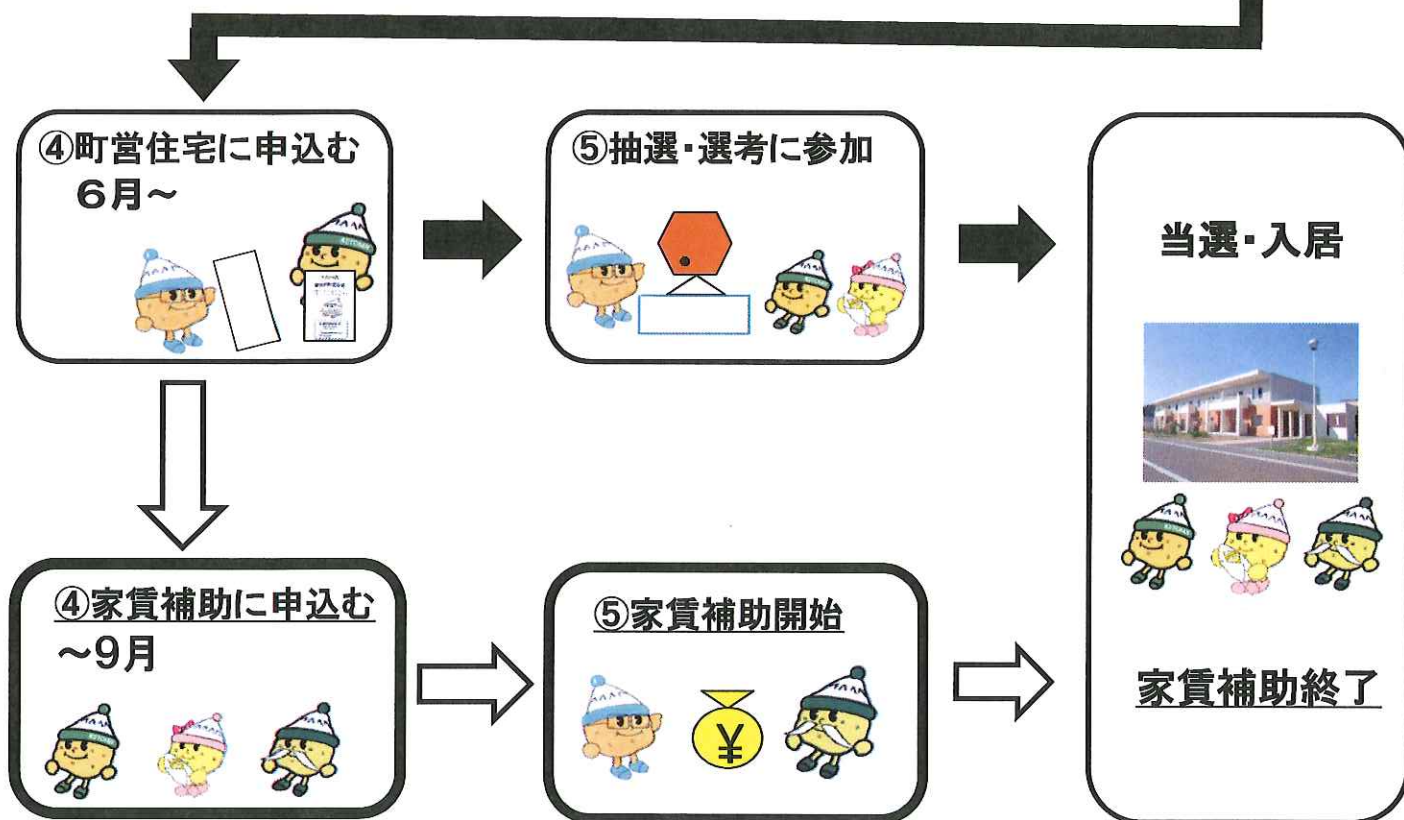
倶知安町民間賃貸住宅家賃補助金

- ・町営住宅申込継続2年目から今お住まいの賃貸住宅の家賃補助を受けられる制度です。
- ・高齢者世帯・障害者世帯・子育て世帯・若年(夫婦)世帯が対象となります。

○申込1年目○



○申込2年目○



※高齢者世帯・障害者世帯
子育て世帯・若年世帯

※最大 1万円/月

※補助開始月は、いつから町住申込を
継続しているかで決まります。

俱知安町民間賃貸住宅家賃補助金

町営住宅へ入居申込を続けているものの、競争率が高く入居出来ず、民間賃貸住宅に住んでいる方へ、今の住まいの家賃を一部補助する（入居申込継続二年目から）制度です。

資格条件

- ① 昨年もしくはそれ以前から継続して、町営住宅入居申込を提出している方
- ② 昨年、希望団地又はそれ以外の団地の抽選・選考に参加している方
- ③ 高齢者世帯・障害者世帯・子育て（15歳未満の子）世帯・若年世帯（夫婦とも40歳未満）
- ④ 収入分位1（政令月収104,000円以下）であること
- ⑤ 市町村税の滞納がないこと
- ⑥ 勤め先等から住宅手当を貰っていないこと・社宅等に住んでいないこと・公務員でないこと
- ⑦ 6か月以上前から町内の民間賃貸住宅に住み続けていること
- ⑧ 住んでいる民間住宅が昭和56年以降に建築されているもの・住戸専用面積が30㎡以上

申請方法

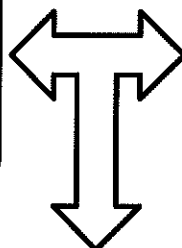
今年度の町営住宅入居申込と同時にまたは申し込み後、**9月末日まで**に申請が可能です。

町営住宅入居申込

- 町営住宅入居申込書
- 住民票
- 所得証明書・源泉徴収票等
- 納税証明書（過去3年度分）
- 障害者手帳等

家賃補助申請

- 家賃補助金交付申請書
- 住民票・所得証明書や納税証明書等は入居申込書に添付したもので省略可
- 賃貸借契約書の写し
- 賃貸住宅に関する証明（※1）
- 住宅手当が無い事の証明（※2）



一緒に提出可（提出期限9月末日）

※1 賃貸住宅の建築年・住戸面積について、大家さんの証明が必要な場合があります。

※2 勤め先から住宅手当の支給が無いことを証明してもらう必要があります。

家賃補助額・期間

補助額 （家賃額－2万円）×50%【最大1万円/月】

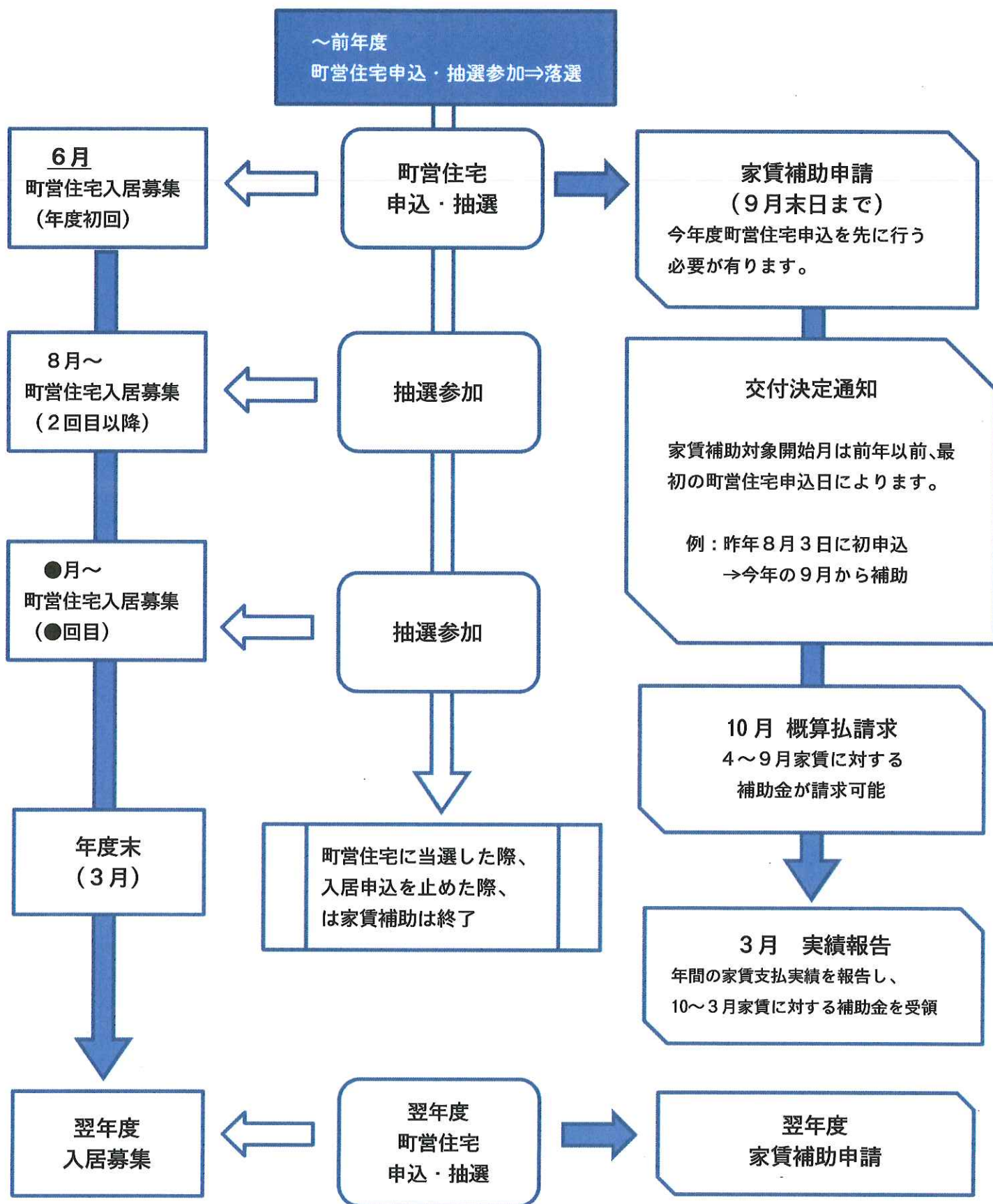
家賃4万円/月以上の場合・・・1万円/月を補助。共益費・除雪代・駐車場代は家賃に含めません

補助期間

- ① 一昨年度以前から継続して町営住宅に申し込んでいる方・・・4月から年度末（来年3月まで）の12か月
- ② 昨年度・今年度と連続して町営住宅に申し込んでいる方・・・昨年申込日の12ヶ月後の翌月から年度末まで
（例 平成28年10月5日に入居申込していた場合、平成29年11月分家賃から補助対象）
- ③ 今年度、初めて町営住宅に申し込んだ方・・・今年度は未だ補助対象となりません。来年度から申請可能です。

■町営住宅に当選した場合、入居申込を止めた場合等は家賃補助は終了となります。

家賃補助申請の流れ



※翌年度も入居申込・家賃補助を継続する場合は、再度それぞれ申請が必要になります。

※家賃補助は通算合計で36月までとなります。

家賃補助 Q&A

Q 1 町営住宅に入れない人向けの家賃補助ですか？

A 1 「昨年かそれ以前より、町営住宅の抽選/選考に参加し続けている」方を支援する制度です。今年度も町営住宅に入居申込をしている事が前提となりますので、「収入条件等でそもそも町営住宅に申込出来ない」「去年当選しなかったので諦めて、今年は申込していない」といった方は対象となりません。

Q 2 町外から倶知安町営住宅に申し込んでいるのですが、家賃補助対象となりますか？

A 2 いいえ、補助申請の時点で、6か月以上前から町内の民間賃貸住宅に居住している必要があります。
また、住民票上の住所も、6か月以上前から町内の民間賃貸住宅にある必要が有ります。

Q 3 去年、道営住宅の抽選に参加していましたが、家賃補助対象となりますか？

A 3 道営住宅のみで町営住宅に申込していなかった場合、補助対象となりません。
なお、道営住宅と町営住宅の両方に入居申込をする事は可能です。

Q 4 社宅住まいの場合、家賃を払っていても補助対象になりませんか？

A 4 有償無償を問わず、雇用先が提供する住宅に居住している場合は、補助対象となりません。

Q 5 昨年の入居申込でひまわり団地3LDKを希望しましたが、結局、ひまわり団地3LDKの空き募集がありませんでした。他団地や2LDKの募集案内はありましたが、ひまわり団地3LDKに入居したかったので、他の抽選には参加していません。家賃補助の対象となりますか？

A 5 対象となりません。町営住宅申込の際に希望団地と間取りを記入しますが、それ以外の抽選参加を妨げるものではありません。申込者には参加可能な抽選に可能な限り参加して頂き、町営住宅入居の可能性を高められるよう、希望団地以外の募集状況も都度、住宅係からお知らせしているものです。
家賃補助制度は、抽選・選考の機会を極力活用してもなお、競争率が高く入居できない方を支援する制度ですので、参加可能な抽選・選考には参加して頂く必要が有ります。

Q 6 去年、町営住宅の抽選に参加し、結局当選しませんでした。訳有って今年の6月、8月募集には応募しませんでした。今は入居申込したいと考えています。家賃補助の対象となりますか？

A 6 9月末日までに入居申込を行う事により、家賃補助申請も9月末日まで可能になります。入居申込は空き募集を待たずとも提出できますので、9月末日までに忘れず、入居申込と補助申請を済ませてください。

Q 7 住んでいる賃貸住宅の建築年はどうすれば分りますか？

A 7 住宅の登記事項証明書や固定資産課税明細書(納付書に同封)に記載されていますので、住宅の所有者(大家さん)から写しを貰うか、一筆書いて貰う必要があります。住宅係に参考様式を用意してありますので、必要な際は申し出てください。

Q 8 住戸専用面積とは何ですか？どうすれば分りますか？

A 8 共用部分を除く、個々の入居者が専用できる住戸内の合計面積(居室、台所、玄関、トイレ、押入れ等)を言います。賃貸借契約書に記載されている場合も多いですが、記載無い場合は住戸平面図から算出する必要があります。または、住宅の所有者(大家さん)に任意様式で提出して貰う必要があります。
住宅係に参考様式を用意してありますので、必要な際は申し出てください。

Q 9 住宅手当を受けていないことの証明書類とは、どのようなものですか？

A 9 勤務先に任意様式で提出して貰うこととなります。住宅係に使用可能な参考様式を用意しています。

Q 1 0 家賃を支払った事はどのように証明しますか？

A 1 0 口座振込の場合、通帳や振込明細のコピーを提出してください。それらが無い場合、大家さんからの領収書のコピーを提出する、家賃支払証明として一筆書いて貰うなどの方法があります。

Q 1 1 家賃補助申請にマイナンバーは使えますか

A 1 1 マイナンバーの用途は法律で厳密に制限されており、町営住宅入居申込の添付書類は省略可能ですが、補助金申請の添付書類の省略には使えません。町営住宅入居申込においてマイナンバーを提出し、住民票や所得証明書の添付を省略しても、家賃補助申請にはこれらの証明書が必要となってしまいます。ご了承ください。

Q 1 2 家賃補助期間が36月ということは、一度補助申請すれば翌年以降も家賃補助が続くのですか？

A 1 2 いいえ、補助金申請は入居申込同様に年度ごとに必要で、通算合計で36月までになります。

Q 1 3 家賃補助金は毎月受け取れますか？

A 1 3 家賃を既に支払ったことの証明を添付し、4～9月分家賃分の補助金を10月に、以降の月分は翌年3月に請求し受け取ることが出来ます。

Q 1 4 去年の10月10日に初めて町営住宅に申し込みました。12か月経過した今年の11月になるまで家賃補助の申請は出せないのですか？

A 1 4 いいえ、12か月を待たずとも今年度町営住宅申込を行うと同時に補助申請を行う事が出来ます。
この場合、家賃補助の対象となるのは11月分家賃からとなりますが、補助申請は事前に済ませておく必要があると考えてください。

9月末日までに町営住宅申込及び家賃補助申請を行っていないと、その年は家賃補助を受けられませんので、ご注意ください。

Q 1 5 一昨年度は町営住宅の抽選に何度か参加しましたが、昨年度は全く申し込んでいませんでした。今年度は既に入居申込を済ませています。家賃補助の申請は可能ですか？

A 1 5 いいえ、全く申し込んでいない年度がある場合、前年度から継続して入居申込していると見なせないの
で、今年度は補助の対象となりません。

家賃補助対象チェックリスト

確認項目	全項目○ が必要
1. 今年の町営住宅入居申込書を既に提出している、または同時に提出する。	
2. 去年も町営住宅入居申込書を提出している。	
3. 去年、入居申込書提出後に案内があった入居者決定抽選会もしくは選考委員会（高齢者向）に参加している。	
4. 町営住宅に当選後辞退をしたことがない。	
5. 高齢者世帯（60歳以上の単身・夫婦等）、障害者世帯・子育て（小中学生）世帯 または若年（夫婦ともに40歳未満）世帯である。 ⇒上記世帯の該当については住宅係でも確認可能です。	
6. 6ヶ月以上前から倶知安町内の民間賃貸住宅に居住している。 住民票上の住所も倶知安町にある。	
7. 収入分位1（政令月収104,000円以下）である ⇒町営住宅入居申込時に算定しますので、住宅係でも確認可能です。	
8. 市町村税の滞納が無い	
9. 今の住居は公営住宅や社宅、親族（2親等内）所有の住宅でない	
10. 勤め先等から住宅手当を貰っていない。 ⇒勤め先から一筆書いて貰う必要があります。	
11. 生活保護の住宅扶助を貰っていない	
12. 職業が公務員でない	
13. 他の公的機関から家賃補助を貰っていない	
14. 今の住居は昭和56年6月1日以降建築されたものである。 ⇒大家さんに確認してもらう方法が一般的です。	
15. 今の住居の住戸専用面積は30㎡以上ある。 ⇒契約書に記載無い場合、大家さんに確認する方法が一般的です。	

Q 今住んでいる賃貸住宅の建築年や床面積、住宅手当を貰っていない事を、大家さんや勤め先に証明してもらうには、どうすれば良いですか？

任意の様式で構いませんが、次ページ様式を大家さん/勤め先に記入・押印して貰うと便利です。

参考様式1（大家さん記入用）

俱知安町民間賃貸住宅家賃補助金 必要事項届出書

年 月 日

俱知安町長 様

（貸主又はその代理人）

〒

住 所

氏 名

印

TEL（ ） —

私が賃貸する住宅において、下記の事項が相違ない事を届け出ます。

事 項	内 容	備考
賃貸住宅の住所	俱知安町	
所有者名 (貸主と同じ場合は省略可)		
アパート名・号室		
現在入居者名		
上記入居者の入居日		
家賃／月 (駐車場・共益費等含めず)		
建築年（※1）		
住戸専用面積（※2）		

※1 固定資産課税明細書（税納付書に同封された明細の頁）に記載されているので、その写しでも可。

※2 各住戸内（共用部含まず）の合計面積。賃貸借契約書に記載されている場合は省略可。

賃貸住宅の平面図（寸法入）からの算出も可。

*この書類は、申請者が俱知安町から民間賃貸住宅家賃補助金を受けるに当たり、
必要な条件を確認する為のものです。

参考様式2（お勤め先記入用）

倶知安町民間賃貸住宅家賃補助金 必要事項届出書

年 月 日

倶知安町長 様

（雇用主） 〃

住 所

（社 名）

（代表者名）

TEL（ ） —

印

私が雇用している下記の者について、下記の貸与、給付が無い事を証明します。

- （1） 社宅や従業員用アパート等、住居の給与や貸与
- （2） 住宅手当等、賃貸住宅家賃への手当や補助金

従業員	住 所	
	氏 名	
備 考		

※この書類は、申請者が倶知安町から民間賃貸住宅家賃補助金を受けるに当たり、
必要な条件を確認する為のものです。