

特定事業に係る年度別サービス対価

(単位:円)

年度			R9 2027	R10 2028	R11 2029	R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	R17 2035	R18 2036	R19 2037	R20 2038	R21 2039
施設整備業務のサービス対価	施設費	対価A													
		対価B													
	割賦手数料	対価C													
	消費税等	対価D													
	小計	税抜													
		税込													
維持管理・運営業務のサービス対価	維持管理費	対価E													
	運営費	対価F													
	その他費用	対価G													
	消費税等	対価H													
	小計	税抜													
		税込													
合計		税抜													
		税込													

(単位:円)

年度			R22 2040	R23 2041	R24 2042	R25 2043	R26 2044	R27 2045	R28 2046	R29 2047	R30 2048	R31 2049	R32 2050	R33 2051	R34 2052
施設整備業務のサービス対価	施設費	対価A													
		対価B													
	割賦手数料	対価C													
	消費税等	対価D													
	小計	税抜													
		税込													
維持管理・運営業務のサービス対価	維持管理費	対価E													
	運営費	対価F													
	その他費用	対価G													
	消費税等	対価H													
	小計	税抜													
		税込													
合計		税抜													
		税込													

(単位:円)

年度			R35 2053	R36 2054	R37 2055	R38 2056	R39 2057	R40 2058	R41 2059	R42 2060	計
施設整備業務のサービス対価	施設費	対価A									
		対価B									
	割賦手数料	対価C									
	消費税等	対価D									
	小計	税抜									
		税込									
維持管理・運営業務のサービス対価	維持管理費	対価E									
	運営費	対価F									
	その他費用	対価G									
	消費税等	対価H									
	小計	税抜									
		税込									
合計		税抜									
		税込									

※1:A3横長で作成すること。提出の際にはA4に折り込むこと。

※2:エクセルシートの計算式を残すこと

特定事業に係る整備費割賦対価支払表

(単位:円)

	年度	R13 2031		R14 2032		R15 2033		R16 2034		R17 2035		R18 2036		R19 2037		R20 2038		R21 2039	
	回数	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
施設費	対価B																		
割賦手数料	対価C																		
消費税等	対価D																		
合計	税抜																		
	税込																		

(単位:円)

	年度	R22 2040		R23 2041		R24 2042		R25 2043		R26 2044		R27 2045		R28 2046		R29 2047		R30 2048	
	回数	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
施設費	対価A																		
	対価B																		
割賦手数料	対価C																		
消費税等	対価D																		
合計	税抜																		
	税込																		

(単位:円)

	年度	R31 2049		R32 2050		R33 2051		R34 2052		R35 2053		R36 2054		R37 2055		R38 2056		R39 2057	
	回数	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
施設費	対価A																		
	対価B																		
割賦手数料	対価C																		
消費税等	対価D																		
合計	税抜																		
	税込																		

(単位:円)

	年度	R40 2058		R41 2059		R42 2060		計
	回数	55	56	57	58	59	60	
施設費	対価A							
	対価B							
割賦手数料	対価C							
消費税等	対価D							
合計	税抜							
	税込							

※1:A3横長で作成すること。提出の際にはA4に折り込むこと。

※2:エクセルシートの計算式を残すこと

特定事業に係る維持管理運営サービス対価支払表

(単位:円)

年度		R32 2050				R33 2051				R34 2052				R35 2053			
		第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
維持管理費	対価E																
運営費	対価F																
その他費用	対価G																
消費税等	対価H																
合計	税抜																
	税込																

(単位:円)

年度		R36 2054				R37 2055				R38 2056				R39 2057			
		第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期
維持管理費	対価E																
運営費	対価F																
その他費用	対価G																
消費税等	対価H																
合計	税抜																
	税込																

(単位:円)

年度		R40 2058				R41 2059				R42 2060				合計
		第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	第1四半期	第2四半期	第3四半期	第4四半期	
維持管理費	対価E													
運営費	対価F													
その他費用	対価G													
消費税等	対価H													
合計	税抜													
	税込													

※1:A3横長で作成すること。提出の際にはA4に折り込むこと。

※2:エクセルシートの計算式を残すこと

※3:2030年度は第4四半期分に2030年12月分を追加する。

特定事業施設及び特定施設との合築民間施設の施設整備費内訳書

(単位：千円)

費目	金額	備考
1. 調査費		
2. 設計費		
①基本設計費		
②実施設計費		
③各種申請および関連業務		
3. 建築工事費 計		
4. 直接工事費		
①建築本体工事費		
②電気設備工事費		
③機械設備工事費		
a. 換気・空調設備工事費		
b. 給排水衛生設備工事費		
④外構工事費		
⑤その他工事費		
5. 共通費		
①共通仮設費		
②諸経費		
6. 備品購入費		
7. 工事監理費		
8. 施設整備費 小計 (税抜)		
9. 消費税及び地方消費税		
10. 施設整備費 合計 (税込)		

※1 細目については、必要に応じ削除、細分化、又は追加すること。

※2 積算根拠の説明については、必要に応じて別紙を追加すること。

※3 エクセルシートの計算式は残すこと。

特定事業施設の施設整備費内訳書

(単位：千円)

費目	金額	備考
1. 調査費		
2. 設計費		
①基本設計費		
②実施設計費		
③各種申請および関連業務		
3. 建築工事費 計		
4. 直接工事費		
①建築本体工事費		
②電気設備工事費		
③機械設備工事費		
a. 換気・空調設備工事費		
b. 給排水衛生設備工事費		
④外構工事費		
⑤その他工事費		
5. 共通費		
①共通仮設費		
②諸経費		
6. 備品購入費		
7. 工事監理費		
8. 施設整備費 小計 (税抜)		
9. 消費税及び地方消費税		
10. 施設整備費 合計 (税込)		

※1 細目については、必要に応じ削除、細分化、又は追加すること。

※2 積算根拠の説明については、必要に応じて別紙を追加すること。

※3 エクセルシートの計算式は必ず残すこと。

特定事業施設の維持管理運営業務費内訳書

(単位：千円)

	算定根拠	単年度	事業期間計	備考
(1)維持管理業務				
ア 建物等保守管理業務				
イ 設備保守管理業務				
ウ 外構保守管理業務				
エ 清掃業務				
オ 除排雪業務				
カ 植栽管理業務				
キ 什器・備品管理業務				
ク 図面・記録等管理業務				
(2)運営業務				
ア 開業準備業務				
(ア)開業準備業務				
(イ)広報業務				
(ウ)開業準備期間中の 本施設の維持管理業務				
イ 運営業務				
(ア)運営マネジメント業務				
(イ)総務業務				
(ウ)広報業務				
(エ)安全管理・警備業務				
(オ)財務管理業務				
(カ)関係者協議会開催業務				
(キ)バス等調整業務				
(ク)バス・タクシー乗降場 運用業務				
(ケ)バス待合室運用業務				
(コ)多目的交流空間運営業務				
(3)終了時引き渡し業務				
(4)その他費用				
維持管理運営業務費（税抜）				
消費税及び地方消費税				
維持管理運営業務費（税込）				

※1：A3横長で作成すること。提出の際にはA4に折り込むこと。

※2：必要に応じて項目、欄を追加すること

※3：各費用の内訳について、適宜行を追加して、できる限り詳細に記入すること。また、積算根拠の説明については、必ず記載するものとし、必要に応じて別紙を追加すること。

※4 エクセルシートの計算式は必ず残すこと。

※5 民間施設との共用部に係る費用は、公共施設相当部分を含めること

資金調達計画書

1. 資金調達の概略

(単位：千円)

自己資金	調達形態	出資者名									合計	
	資本金	出資者分類										—
		出資金額										
		(調達割合)										
	株主劣後ローン	融資金額										
		(調達割合)										
	その他	金額										
(調達割合)												
外部借入等	調達形態	資金調達先									合計	
	優先ローン	融資金額										
		(調達割合)										
	社債等その他	金額										
		(調達割合)										
資金調達額総額												
調達割合											100%	

2. 資金調達額の割合

	調達額 (千円)	割合 (%)
全資金調達額		
うち公共施設相当分		
うち民間施設相当分		

3. 外部借入等の借入条件の概略

調達形態	資金調達先	調達額 (千円)	金利	調達時期	返済方法	返済期間	備考
優先ローン							
社債等その他							
株主劣後ローン							

※1：A3横長で作成すること。提出の際にはA4に折り込むこと。

※2：出資者分類は、代表企業、構成企業、協力企業、その他の区分を記載すること。

※3：株主による劣後ローン等の調達手法を用いる場合は、借入条件を3に記載すること。

※4：調達割合は、資金調達額総額（自己資金と外部借入等の合計）に対する割合を記載すること。

※5：外部借入における資金調達先については、関心表明書等を提出した金融機関等を必ず含むものとし、その写しを添付すること。

また、これ以外に提案書類の提出時点で決定又は想定しているものについては、可能な範囲で記載すること。

※6：金額は千円未満切り捨て、調達割合の算出にあたっては、小数点第1位まで、2位以下切り捨てること。

※7：記載欄が不足した場合には、欄を挿入すること。

合築施設に係る事業収支計画書

費目	備考	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度	令和27年度	令和28年度	令和29年度	令和30年度
		(2027)	(2028)	(2029)	(2030)	(2031)	(2032)	(2033)	(2034)	(2035)	(2036)	(2037)	(2038)	(2039)	(2040)	(2041)	(2042)	(2043)	(2044)	(2045)	(2046)	(2047)	(2048)
損益計算書																							
営業収入																							
PFI事業に係る収入																							
サービス対価																							
民間収益事業に係る収入																							
施設の譲渡収入																							
地代収入(転借地権地代)																							
営業費用																							
PFI事業に係る費用																							
初期投資費用																							
維持管理費用																							
運営費用																							
その他費用																							
民間事業に係る費用																							
施設の譲渡費用																							
土地の転貸に係る費用																							
事業終了時に係る費用																							
その他費用																							
営業損益																							
営業外損益																							
営業外収入																							
営業外費用																							
PFI事業に係る支払利息																							
民間事業に係る支払利息																							
経常損益																							
特別損益																							
特別収入																							
特別費用																							
税引前当期純損益																							
課税対象																							
法人税等																							
当期純損益																							
資金収支計算書																							
キャッシュ・イン																							
資本金																							
PFI事業に係る借入金																							
民間事業に係る借入金																							
税引後当期純損益																							
PFI事業に係る初期投資原価																							
減価償却費																							
キャッシュ・アウト																							
PFI事業に係る初期投資原価																							
民間事業に係る初期投資																							
PFI事業に係る借入金返済																							
民間事業に係る借入金返済																							
単年度資金収支																							
利益準備金等繰入																							
配当																							
配当後資金収支																							
配当後累積資金収支																							
財務指標																							
P-IRR																							
P-IRR																							
P-IRR算定キャッシュフロー	—																						
E-IRR																							
E-IRR																							
E-IRR算定キャッシュフロー	—																						
DSCR																							
DSCR(各年)																							

※1 A3版横長で作成すること。
 ※2 消費税及び地方消費税を除いた金額を記入すること。
 ※3 物価変動を除いた金額を記入すること。
 ※4 必要に応じて項目を追加・削除すること。
 また、算定根拠の説明には、適宜、別紙を追加すること。
 ※5 値貼り付け等の処理を行わず計算式を残して提出すること。

※6 「各金額」は、各様式と一致させること。
 ※7 PIRRの算定については、次の算式を用いること。

$$PIRR(税引後) : \text{各期における(税引後当期純損益} + \text{割賦原価} + \text{支払利息)} \text{の事業期間にわたる現在価値の合計額と初期投資額が等しくなる割引率を算定する。}$$

 ※8 EIRRの算定については、次の算式を用いること。

$$EIRR(税引後) : \text{各期における(税引後当期純損益} + \text{割賦原価} - \text{借入金元本償還額)} \text{の事業期間にわたる現在価値の合計額と資本金が等しくなる割引率を算定する。}$$

 ※9 DSCRの算定については、次の算式を用いること。

$$DSCR = (\text{当該年度の税引き後当期純損益} + \text{割賦原価} + \text{支払利息}) / \text{当該年度の借入金元本償還額及び支払利息の合計額。}$$

合築施設に係る事業収支計画書

(単位：千円)

費目	備考	令和31年度	令和32年度	令和33年度	令和34年度	令和35年度	令和36年度	令和37年度	令和38年度	令和39年度	令和40年度	令和41年度	令和42年度	事業期間計
		(2049)	(2050)	(2051)	(2052)	(2053)	(2054)	(2055)	(2056)	(2057)	(2058)	(2059)	(2060)	
営業収入														
PFI事業に係る収入														
サービス対価														
民間収益事業に係る収入														
施設の譲渡収入														
地代収入(転借地権地代)														
営業費用														
PFI事業に係る費用														
初期投資費用														
維持管理費用														
運営費用														
その他費用														
民間事業に係る費用														
施設の譲渡費用														
土地の転貸に係る費用														
事業終了時に係る費用														
その他費用														
営業損益														
営業外損益														
営業外収入														
営業外費用														
PFI事業に係る支払利息														
民間事業に係る支払利息														
経常損益														
特別損益														
特別収入														
特別費用														
税引前当期純損益														
課税対象														
法人税等														
当期純損益														
キャッシュ・イン														
資本金														
PFI事業に係る借入金														
民間事業に係る借入金														
税引後当期損益														
PFI事業に係る初期投資原価														
減価償却費														
キャッシュ・アウト														
PFI事業に係る初期投資原価														
民間事業に係る初期投資														
PFI事業に係る借入金返済														
民間事業に係る借入金返済														
単年度資金収支														
利益準備金等繰入														
配当														
配当後資金収支														
配当後累積資金収支														
P-IRR														
P-IRR														
P-IRR算定キャッシュフロー	—													
E-IRR														
E-IRR														
E-IRR算定キャッシュフロー	—													
DSCR														
DSCR(各年)														

※1 A 3 版横長で作成すること。
 ※2 消費税及び地方消費税を除いた金額を記入すること。
 ※3 物価変動を除いた金額を記入すること。
 ※4 必要に応じて項目を追加・削除すること。
 また、算定根拠の説明には、適宜、別紙を追加すること。
 ※5 値貼り付け等の処理を行わず計算式を残して提出すること。

特定事業に係る事業収支計画書

費目	備考	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	令和19年度	令和20年度	令和21年度	令和22年度	令和23年度	令和24年度	令和25年度	令和26年度	令和27年度	令和28年度	令和29年度	
		(2027)	(2028)	(2029)	(2030)	(2031)	(2032)	(2033)	(2034)	(2035)	(2036)	(2037)	(2038)	(2039)	(2040)	(2041)	(2042)	(2043)	(2044)	(2045)	(2046)	(2047)	
営業収入																							
サービス対価A-1																							
サービス対価A-2																							
サービス対価A-3																							
サービス対価B																							
サービス対価C																							
サービス対価E																							
サービス対価F																							
サービス対価G																							
その他収入																							
営業費用																							
初期投資原価																							
維持管理費																							
運営費																							
その他費用																							
営業損益																							
営業外損益																							
営業外収入																							
営業外費用																							
支払利息																							
経常損益																							
特別損益																							
特別収入																							
特別費用																							
税引前当期純損益																							
課税対象																							
法人税等																							
当期純損益																							
キャッシュ・イン																							
資本金																							
借入金																							
税引後当期損益																							
初期投資原価																							
キャッシュ・アウト																							
初期投資																							
借入金返済																							
単年度資金収支																							
利益準備金等繰入																							
配当																							
配当後資金収支																							
配当後累積資金収支																							
P-IRR																							
P-IRR																							
P-IRR算定キャッシュフロー																							
E-IRR																							
E-IRR																							
E-IRR算定キャッシュフロー																							
DSCR																							
DSCR (各年)																							

※1 A3版横長で作成すること。
 ※2 消費税及び地方消費税を除いた金額を記入すること。
 ※3 物価変動を除いた金額を記入すること。
 ※4 必要に応じて項目を追加・削除すること。
 また、算定根拠の説明には、適宜、別紙を追加すること。
 ※5 値貼り付け等の処理を行わず計算式を残して提出すること。

※6 「各金額」は、各様式と一致させること。
 ※7 PIRRの算定については、次の算式を用いること。

$$PIRR(税引後) = \frac{\text{税引後当期損益} + \text{割賦原価} + \text{支払利息}}{\text{事業期間にわたる現在価値の合計額} + \text{初期投資額}}$$
 ※8 EIRRの算定については、次の算式を用いること。

$$EIRR(税引後) = \frac{\text{税引後当期損益} + \text{割賦原価} - \text{借入金元本償還額}}{\text{事業期間にわたる現在価値の合計額} + \text{資本金}}$$
 ※9 DSCRの算定については、次の算式を用いること。

$$DSCR = \frac{\text{当該年度の税引き後当期損益} + \text{割賦原価} + \text{支払利息}}{\text{当該年度の借入金元本償還額} + \text{支払い利息の合計額}}$$

関連公共施設に係る施設整備費内訳書

(単位：千円)

費目	金額	備考
1. 調査費		
2. 設計費		
①基本設計費		
②実施設計費		
③各種申請および関連業務		
3. 工事費 計		
4. ゾーンA工事費		
①造成工		
②舗装工		
③排水構造物工		
④法面工		
⑤構造物工		
⑥附帯施設工		
⑦撤去工		
5. ゾーンC工事費		
①造成工		
②舗装工		
③排水構造物工		
④法面工		
⑤構造物工		
⑥附帯施設工		
⑦撤去工		
6. ゾーンD工事費		
①造成工		
②舗装工		
③排水構造物工		
④法面工		
⑤構造物工		
⑥附帯施設工		
⑦撤去工		
7. 間接工事費		
①共通仮設費		
②現場管理費		
③一般管理費等		
8. 工事監理費		
9. 施設整備費 小計(税抜)		
10. 消費税及び地方消費税		
11. 施設整備費 合計(税込)		

※1 細目については、必要に応じ削除、細分化、又は追加すること。

※2 積算根拠の説明については、必要に応じて別紙を追加すること。

※3 エクセルシートの計算式は必ず残すこと。

関連公共施設に係る維持管理経費内訳書

項目	積算根拠
人件費	
保守点検費	
清掃費	
警備費	
光熱水費	
除雪費	
修繕費	
消耗品費	
保険料	
本部管理費	
その他経費	

※1 細目については、必要に応じ削除、細分化、又は追加すること。

※2 可能な限り、ゾーンA、C、Dに分割して説明すること

関連公共施設に係る管理運営収支計画書

総括収支計画書 (ゾーンA、C、D)

(千円)

年度		R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	計
収入	駐車料金						
	その他収入						
	収入計						
支出	人件費						
	保守点検費						
	清掃費						
	警備費						
	光熱水費						
	除雪費						
	修繕費						
	消耗品費						
	保険料						
	本部管理費						
	その他経費						
	支出計						
営業利益							
消費税及び地方消費税							
収支差額							

※1 細目については、必要に応じ削除、細分化、又は追加すること。

※2 エクセルシートの計算式は必ず残すこと。

ゾーン別内訳書

ゾーンA

(千円)

年度		R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	計
収入	駐車料金						
	その他収入						
	収入計						
支出	人件費						
	保守点検費						
	清掃費						
	警備費						
	光熱水費						
	除雪費						
	修繕費						
	消耗品費						
	保険料						
	本部管理費						
	その他経費						
	支出計						
営業利益							
消費税及び地方消費税							
収支差額							

※1 細目については、必要に応じ削除、細分化、又は追加すること。

※2 エクセルシートの計算式は必ず残すこと。

関連公共施設に係る管理運営収支計画書

ゾーンC

(千円)

		R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	計
収入	駐車料金						
	その他収入						
	収入計						
支出	人件費						
	保守点検費						
	清掃費						
	警備費						
	光熱水費						
	除雪費						
	修繕費						
	消耗品費						
	保険料						
	本部管理費						
	その他経費						
支出計							
営業利益							
消費税及び地方消費税							
収支差額							

※1 細目については、必要に応じ削除、細分化、又は追加すること。

※2 エクセルシートの計算式は必ず残すこと。

ゾーンD

(千円)

		R12 2030	R13 2031	R14 2032	R15 2033	R16 2034	計
収入	駐車料金						
	その他収入						
	収入計						
支出	人件費						
	保守点検費						
	清掃費						
	警備費						
	光熱水費						
	除雪費						
	修繕費						
	消耗品費						
	保険料						
	本部管理費						
	その他経費						
支出計							
営業利益							
消費税及び地方消費税							
収支差額							

※1 細目については、必要に応じ削除、細分化、又は追加すること。

※2 エクセルシートの計算式は必ず残すこと。