

ひらふスキー場第1駐車場整備に係るサウンディング型市場調査の実施概要

1 概要

「ひらふスキー場第1駐車場整備方針」（＝現整備方針）について、内容をさらに深めるような具体的な意見・提案を求め、整備方針の見直し及び今後の事業推進に向けた参考とする。

2 提案範囲

- ・ひらふスキー場第1駐車場を中心としたエリア（＝シンボルゲート）及びその周辺地域
※概ねアッパーひらふ地区を想定

3 実施スケジュール

令和4年8月30日	サウンディング実施要領の公表
令和4年9月8日	現地見学会・説明会の開催
令和4年9月16日	サウンディング調査参加申込期限
令和4年10月14日	提案書の提出期限
令和4年10月24日～26日	個別対話の実施
令和4年11月	実施結果概要の公表

4 対象事業者

- ・ひらふスキー場第1駐車場整備に係る事業に関心を有する以下の事業者
 - ①現整備方針をさらに深めるような意見・提案を有する事業者
 - ②現整備方針について、具体的な代替提案を有する事業者
- ・参加事業者には、提案書の提出を義務づける。

5 調査方法

- ・個別対話方式

6 調査内容

- ① ひらふスキー場第1駐車場整備方針に対する意見・要望
 - ア 「全体エリアの方針（ニセコひらふエリア）」について：整備方針 P6～9 参照
 - イ 「ひらふ第1駐車場（＝シンボルゲート）の整備方針」について：整備方針 P9-17 参照
 - ウ その他整備方針全般について
- ② その他、本事業全般に対する意見・要望
※対象地以外の土地を活用した提案も妨げない

7 提供資料

- ・事業地周辺地図
- ・ひらふスキー場第1駐車場整備方針
- ・ひらふスキー場第1駐車場における交通結節点及び観光拠点基盤整備検討調査概要

ひらふスキー場第1駐車場整備に係るサウンディング型市場調査

実施要領

令和4年8月30日

倶知安町 観光商工課 観光推進係

1. 調査の目的

ニセコエリアの中心に位置するひらふスキー場第1駐車場においては、駐車場狭隘化への対応や広場空間の確保などによりリゾートとしての国際的な競争力向上を図ることが課題となっています。このため、本町では、「ひらふスキー場第1駐車場整備方針」を令和2年度に策定し、民間事業者による来訪者対応施設の再整備等と合わせて、駐車場やバスプールなどの交通結節点や広場空間などを含めた整備の方向性をとりまとめました。

これらの施設整備・運営については公民連携による事業手法の導入を予定しており、令和3年度調査において、これらについて一定の市場性のあることを確認しました。その一方、調査を通じて、民間事業者から、本事業に対する直接的な提案機会の要望もあり、効果的な事業推進に際して、民間事業者とのコミュニケーションを図りながら事業を進めていく必要性も認識したところです。

上記を踏まえて、本調査では、「ひらふスキー場第1駐車場整備方針」について、より地域の魅力向上を図るための方策等について、民間事業者から広く御意見、御提案を求め、今後の事業推進に資することを目的として実施します。

2. 対象地の概要

ひらふスキー場第1駐車場を中心としたエリア（＝シンボルゲート）及びその周辺地域

※シンボルゲートの地域概要は以下のとおり

所在地	北海道虻田郡倶知安町字山田 204 番地 17、51 他（図1参照）
土地利用区分	ニセコ積丹小樽海岸国定公園 第3種特別地域 駐車場区・白地区域（自然公園法）
土地面積	約 2.4ha（第1駐車場約 1.3ha、中央公園約 1.1ha）
施設現況	第1駐車場 ・国定公園の駐車場（舗装、一部砂利、）／無料駐車場 ・民間施設（ウエルカムセンター）が借地により立地中。 本事業の進捗に合わせて建物所有者が解体予定。 ひらふ中央公園 ・公園（都市公園法に基づく公園ではなく、町の独自設置施設） ・町水道施設立地
接道状況	南西側 一般道道ニセコ高原比羅夫線（通称：ひらふ坂） 南東側 町道ニセコ高原山田線（通称：公園通り）

３．スケジュール（仮）

実施要領の公表	令和４年８月３０日（火）
現地見学会・説明会の参加申込期限	令和４年９月６日（火）
現地見学会・説明会の開催	令和４年９月８日（木）
サウンディング調査参加申込期限	令和４年９月１６日（金）
対話の実施日時及び場所の連絡	令和４年１０月７日（金）
提案書の提出期限	令和４年１０月１４日（金）
対話の実施	令和４年１０月２４日（月）～２６日（水）
実施結果概要の公表	令和４年１１月

４．サウンディング調査の内容

（１）サウンディング調査の対象

ひらふスキー場第１駐車場整備に係る事業に関心を有する以下のいずれかに該当する法人又は法人のグループ

- ① 現整備方針をさらに深めるような御意見・御提案を有する。
- ② 現整備方針について、具体的な代替提案を有する。

ただし、参加しようとする法人（グループの場合は構成法人のいずれかの法人）又はその役員が、倶知安町暴力団排除条例（平成２４年倶知安町条例第２４号）第２条に規定する暴力団、暴力団員、暴力団関係事業者に該当する場合は参加できません。

（２）サウンディング調査の方法

サウンディング調査参加事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別対話を行います。

（３）サウンディング調査での対話内容

「ひらふスキー場第１駐車場整備方針」を前提に以下の事項について御意見・御提案等をお聞かせください。

以下に示す内容のうち、一部の事項についてのみの御意見、御提案も受け付けます（全ての事項について御意見・御提案等をいただく必要はありません）。

【対話内容】 ひらふスキー場第１駐車場整備方針に対する御意見・御提案

- ① 「全体エリアの方針（ニセコひらふ地区）」について：整備方針 P6～9 参照
 - ・ 全体エリアの方針の考え方を更に深める御意見・御提案、具体的な代替案についてお聞かせください。
 - ・ 望ましいゾーニングや機能配置などのイメージについて、図面にお示しください。
 - ② 「ひらふスキー場第１駐車場（＝シンボルゲート）の整備方針」について：整備方針 P9-17 参照
 - ・ ひらふスキー場第１駐車場（＝シンボルゲート）の整備方針の考え方を更に深める御意見・御提案、具体的な代替案についてお聞かせください。
 - ・ 望ましいゾーニングや機能配置などのイメージについて、図面にお示しください。
 - ③ その他整備方針について
 - ・ その他整備方針の考え方をさらに深める御意見・御提案、具体的な代替案についてお聞かせください。
 - ④ その他、本事業全般に対する御意見・御提案
 - ・ その他本事業全般に対する御意見・御提案等をお聞かせください。
- ※対象地以外の土地も活用した提案を妨げるものではありません。

5．サウンディング調査の手続き

(1) 現地説明会・見学会の開催

本事業の概要等について、サウンディング調査への参加を希望する事業者向けの現地説明会・見学会を実施します。

参加を希望される方は、別紙1 現地説明会・見学会エントリーシートに必要事項を記入し、件名を【現地説明会・見学会参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

① 申込受付期間

令和4年8月30日(火)～9月6日(火)17時

② 申込先

9. 問い合わせ先のとおり

③ 説明会・見学会開催日時

令和4年9月8日(木)13時30分

④ 会場

説明会：ニセコ東急グラン・ヒラフ『.Base (ドットベース)』(倶知安町字山田 204)

説明会後に現地および周辺町有施設見学会を実施いたします。

(2) 参加申し込み

サウンディング調査の参加を希望する場合は、別紙2 エントリーシートに必要事項を記入し、件名を【サウンディング調査参加申込】として、申込先へ電子メールにて御提出ください。

① 申込受付期間

令和4年8月30日(火)～9月16日(金)17時

② 申込先

9. 問い合わせ先のとおり

(3) 対話の日時及び場所の連絡

サウンディング調査への参加申込をいただいた法人又は法人のグループの担当者あてに、実施日時及び場所を電子メールにて御連絡します。希望に沿えない場合もありますので、予め御了承ください。

(4) 提案書等の提出

対話内容についての御意見・御提案等を記載した提案書を、件名を【提案書の提出】として電子メールで送付してください。(任意様式／ファイル形式はPDF)

① 提出期間

令和4年9月20日(火)～10月14日(金)17時

② 申込先

9. 問い合わせ先のとおり

(5) 対話の実施

① 実施期間

令和4年10月24日(月)～10月26日(水)10時～17時

- ② 所要時間の目安
30 分～60 分程度

- ③ 場所
倶知安町役場内会議室

- ④ その他
参加事業者の出席は、1 グループあたり 5 名以内とさせていただきます。
調査に際して、提案書を 8 部御持参ください。

(6) サウンディング調査結果の公表

サウンディング調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。

また、参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6．留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

サウンディング調査への参加実績及び提案内容は、本事業に係る事業者公募における評価の対象とすることがあります。

(2) 費用負担

サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際には御協力をお願いいたします。

7．サウンディング調査実施体制

当日は、以下の体制により対話をさせていただきます。

- ・倶知安町 観光商工課、総務課
- ・株式会社ドーコン（本調査委託事業者）

8．別紙・参考資料

- ・事業地周辺図
- ・ひらふスキー場第 1 駐車場整備方針
- ・ひらふスキー場第 1 駐車場における交通結節点及び観光拠点基盤整備検討調査概要

9．問い合わせ先

質問等がある場合は下記の連絡先までお問い合わせください。

倶知安町 観光商工課 観光推進係

住所：〒044-0078 北海道虻田郡倶知安町字樺山 41-5

電話番号：0136-23-3388

E-mail：kankou@town.kutchan.lg.jp

〔申込先〕
 倶知安町 観光商工課 観光推進係 宛
 〔 E-mail : kankou@town.kutchan.lg.jp〕

ひらふスキー場第1駐車場整備に係るサウンディング型市場調査
現地説明会・見学会エントリーシート
【提出期限：令和4年9月6日(火)

法人名 代表者名 法人所在地	※グループの場合はすべての構成法人について記載してください。	
担当者	氏名	
	所属法人名	
	部署名	
	役職	
	E-mail	
	Tel	

[illegible]

倶知安町 観光商工課 観光推進係 宛
〔 E-mail : kankou@town.kutchan.lg.jp 〕

ひらふスキー場第 1 駐車場整備に係るサウンディング型市場調査 エントリーシート

【提出期限：令和 4 年 9 月 16 日(金) 17 時】

法人名 代表者名 法人所在地	※グループの場合はすべての構成法人について記載してください。	
担当者	氏名	
	所属法人名	
	部署名	
	役職	
	E-mail	
	Tel	

対話希望日時※	第 1 希望	10 月 日 ()	時から	時までの間
	第 2 希望	10 月 日 ()	時から	時までの間
	第 3 希望	10 月 日 ()	時から	時までの間
	第 4 希望	10 月 日 ()	時から	時までの間
	第 5 希望	10 月 日 ()	時から	時までの間

※対話の希望日時は、令和 4 年 10 月 24 日（月）～10 月 26 日（水）までの 10 時から 16 時までの間（12 時から 13 時を除く）でお願いします。都合によりご希望に添えない場合もございますので、予めご了承ください。

参加予定者氏名	所属法人名・部署・役職

※対話への出席人数は、1 グループにつき 5 人以内としてください

※対話時間の目安は、1 グループにつき 30 分～60 分程度です。