

俱知安町準都市計画区域景観地区・各地区別規制一覧
 (建蔽率・容積率・各斜線制限)

	建蔽率 (%)	容積率 (%)	道路斜線制限 (勾配)	隣地斜線制限 (勾配)
センタービレッジ地区	40	300	(1.5)	20m(1.25)
山田Ⅱ地区	40	300	(1.5)	20m(1.25)
大沢川沿い地区	40	300	(1.5)	20m(1.25)
樺山地区	40	200	(1.5)	20m(1.25)
山田Ⅰ地区	40	200	(1.5)	20m(1.25)
ペンションビレッジ地区	50	200	(1.5)	20m(1.25)
羊蹄の里地区	30	100	(1.5)	20m(1.25)
双子山地区	40	200	(1.5)	20m(1.25)
東岩尾別地区	40	200	(1.5)	20m(1.25)
西岩尾別・旭・花園地区	40	200	(1.5)	20m(1.25)
ノースヒルズ地区	30	100	(1.5)	20m(1.25)
花園ビレッジ地区	40	300	(1.5)	20m(1.25)

俱知安町準都市計画区域景観地区・各地区別規制一覧
 (最高高さの限度・最低敷地面積)

	最高高さの限度		最低敷地面積(m ²)
	(m)	軒高(m)	
センタービレッジ地区	16(22)	—	—
山田Ⅱ地区	16(22)	—	500
大沢川沿い地区	16(22)	—	500
樺山地区	13	—	330
山田Ⅰ地区	13	—	330
ペンションビレッジ地区	13	—	—
羊蹄の里地区	13	9	330
双子山地区	13	—	330
東岩尾別地区	16	—	330
西岩尾別・旭・花園地区	13	—	330
ノースヒルズ地区	13	9	1000
花園ビレッジ地区	—	—	1000

俱知安町準都市計画区域景観地区・各地区別規制一覧
(後退距離)

	前面道路			隣地境界	
	一般道路		道道		
センタービレッジ 地区	$200\text{ m}^2 > S$ ※1	2.0m 以上	4.0m 以上	$14.0\text{m} > H$ ※2	2.0m 以上
	$200\text{ m}^2 \leq S < 700\text{ m}^2$	4.0m 以上	4.0m 以上	$14.0\text{m} \leq H$	別記計算式による ※3
	$700\text{ m}^2 \leq S$	6.0m 以上	6.0m 以上		
山田Ⅱ地区	6.0m 以上			$14.0\text{m} > H$	2.0m 以上
				$14.0\text{m} \leq H$	別記計算式による ※3
大沢川沿い地区	6.0m 以上			$14.0\text{m} > H$	2.0m 以上
				$14.0\text{m} \leq H$	別記計算式による ※3
樺山地区	$200\text{ m}^2 > S$	2.0m 以上	4.0m 以上	$7.0\text{m} > H$	1.5m 以上
	$200\text{ m}^2 \leq S < 700\text{ m}^2$	4.0m 以上	4.0m 以上		
	$700\text{ m}^2 \leq S$	6.0m 以上	6.0m 以上	$7.0\text{m} \leq H$	2.0m 以上
山田Ⅰ地区	5.0m 以上 (角地の場合他方の道路から3.0m 以上)			$7.0\text{m} > H$	1.5m 以上
				$7.0\text{m} \leq H$	2.0m 以上
ペンション ビレッジ地区	$200\text{ m}^2 > S$	2.0m 以上		$7.0\text{m} > H$	1.5m 以上
	$200\text{ m}^2 \leq S < 700\text{ m}^2$	4.0m 以上			
	$700\text{ m}^2 \leq S$	6.0m 以上		$7.0\text{m} \leq H$	2.0m 以上
羊蹄の里地区	5.0m 以上 (角地の場合他方の道路から3.0m 以上)			$7.0\text{m} > H$	1.5m 以上
				$7.0\text{m} \leq H$	2.0m 以上
双子山地区	$200\text{ m}^2 > S$	2.0m 以上	4.0m 以上	$7.0\text{m} > H$	1.5m 以上
	$200\text{ m}^2 \leq S < 700\text{ m}^2$	4.0m 以上	4.0m 以上		
	$700\text{ m}^2 \leq S$	6.0m 以上	6.0m 以上	$7.0\text{m} \leq H$	2.0m 以上
東岩尾別地区	$200\text{ m}^2 > S$	2.0m 以上	4.0m 以上	$14.0\text{m} > H$	2.0m 以上
	$200\text{ m}^2 \leq S < 700\text{ m}^2$	4.0m 以上	4.0m 以上	$14.0\text{m} \leq H$	別記計算式による ※3
	$700\text{ m}^2 \leq S$	6.0m 以上	6.0m 以上		
西岩尾別・旭・花 園地区	$200\text{ m}^2 > S$	2.0m 以上	4.0m 以上	$7.0\text{m} > H$	1.5m 以上
	$200\text{ m}^2 \leq S < 700\text{ m}^2$	4.0m 以上	4.0m 以上		
	$700\text{ m}^2 \leq S$	6.0m 以上	6.0m 以上	$7.0\text{m} \leq H$	2.0m 以上
ノースヒルズ 地区	道路(巾24m 道路)	10.0m 以上	—	5.0m 以上	
	その他道路	5.0m 以上			
花園ビレッジ 地区	6.0m 以上			$14.0\text{m} > H$	2.0m 以上
				$14.0\text{m} \leq H$	別記計算式による ※3

※1 Sは建築面積を表わす。

※2 Hは壁面の地盤面と接する位置うち、最も低い位置からの高さを表す。

※3 H/3.5×0.5m 以上 (端数については十センチ単位に切り上げる。)